บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินการโครงการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานติดตามตรวจสอบฯ 2 ครั้งต่อปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนมกราคมถึงเดือนมิถุนายน) และภายในเดือนมกราคม (รวบรวมผลการติดตามตรวจสอบของเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคมของปีก่อน)

แผนการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมกำหนดให้โครงการต้องติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ ระบบระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอยภายในโครงการ ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย น้ำใช้และการใช้ไฟฟ้า โดยกำหนดให้มีระยะเวลาในการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ แตกต่างกัน ดังนี้

1. ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
2. ติดตามตรวจสอบปริมาณตะกอนในถังเก็บตะกอนเป็นประจำ 1 เดือนต่อ 1 ครั้ง
3. ติดตามตรวจสอบการจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูลเป็นประจำ 1 สัปดาห์ ต่อ 1 ครั้ง
4. ติดตามตรวจสอบการระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วมเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
5. ติดตามตรวจสอบบันทึกข้อมูลการใช้ที่จอดรถเป็นประจำ 1 เดือน ต่อ 1 ครั้ง
6. ติดตามตรวจสอบป้ายจราจรให้อยู่ในสภาพทีดี
7. ติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน อย่างน้อย 4 ครั้ง ต่อปี
8. ติดตามให้มีการจัดอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย การฝึกอพยพหนีไฟอย่างน้อย 1 ครั้งต่อปี
9. ตรวจสอบบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวเป็นประจำทุกวัน

1.2 รายละเอียดโครงการ

ชื่อโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamaheng

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 506 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด

สถานที่ติดต่อ ชั้น 20 อาคารภิรัชทาวเวอร์ แอท ไบเทค เลขที่ 4345 แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260

จัดทำโดย บริษัท แอล พี พี พรอพเพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ ลักษณะโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 682 ห้องชุด จัดเป็นโครงการอาคารประเภท ก. (X > 500 ขึ้นไป) ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์เทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานการควบคุมน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด (พ.ศ. 2537)

ปัจจุบันโครงการได้เปิดดำเนินการแล้ว มีผู้ที่พักอาศัยในอาคารที่อยู่ประจำประมาณร้อยละ 82.77 ของห้องชุดทั้งหมด (ห้องชุดทั้งหมด 682 ห้อง เข้าอยู่แล้ว 567 ห้อง) โดยนิติบุคคลอาคาร Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng จัดจ้าง บริษัท แอล พี พี พรอพ เพอร์ตี้ มาเนจเมนท์ จำกัด เป็นผู้บริหารจัดการดูแลทรัพย์ส่วนกลางทั้งหมดให้อยู่ในสภาพที่เจ้าของร่วมและผู้พักอาศัยสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างมีประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดประชุมเพื่อรับฟังความคิดเห็น ข้อเสนอแนะ และความต้องการต่าง ๆ เกี่ยวกับการอยู่อาศัย รวมทั้งทำหน้าที่ติดต่อประสานงานกับหน่วยราชการต่าง ๆ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในการอยู่อาศัยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดต่อ เดอะมอลล์บางกะปิ

ทิศตะวันออก ติดต่อ กรุงเทพกรีฑา

ทิศใต้ ติดต่อ โรงพยาบาลสมิติเวช

ทิศตะวันตก ติดต่อ การกีฬาแห่งประเทศไทย



ภาพที่ 1-1 แผนที่โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

1.2.2 ขนาดพื้นที่โครงการ

โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่ 4-0-11.9 ไร่ เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วย อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 98.80 เมตร(ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 19.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 682 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัดสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 49 หมู่ที่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ สำหรับการดำเนินโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhacng

โครงการ Knighsbridge Collage Ramkhamhacng ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ดำเนินการโดยบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด มีพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับ 4-0-19 15 6476คารางเมตร) ตั้งอยู่บนอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 4 โฉนด ดังแสดงในตารางที่ 1.1-1 ทั้งนี้ มีการโอนที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด เรียบร้อยแล้ว โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 26 ชั้น จำนวน 1 อาการ ระดับความสูง 98.80 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ระดับความสูง 19.20 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับหลังกาลิฟต์) มีจำนวนห้อง ชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 682 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

การบำบัดน้ำเสีย

(1) ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมต่างๆ ภายในโครงการซึ่งสามารถคาดการณ์ปริมาณได้จากปริมาณน้ำใช้ของโครงการ โดยกิจกรรมการใช้น้ำของอาคารพักอาศัย 26 ชั้น ห้องพักขยะรวม และร้านค้า ปริมาณน้ำใช้ที่เกิดขึ้นทั้งหมดคือ 360 ลูกบาศก์เมตร/วัน

(2) การรวบรวมน้ำเสีย

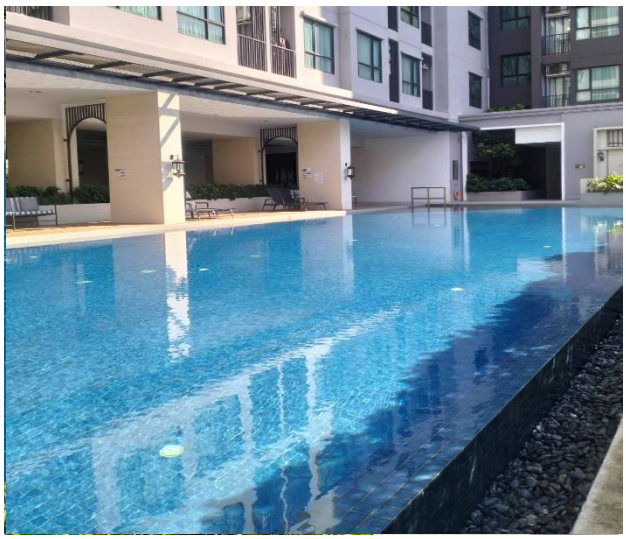
น้ำเสียทั้งหมดของโครงการจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อรับน้ำเสีย (ภาคผนวกที่1) รายละเอียดดังนี้

- ท่อรับน้ำเสียจากการประกอบอาหาร เป็นท่อรับน้ำเสียจากห้องครัว /ห้องอาหาร จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ส่วนดักไขมันของแต่ละส่วน ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

- ท่อรับน้ำเสียจากการชำระล้าง เป็นท่อรับน้ำจากการชำระล้างและอื่นๆ จะรวบรวมและระบายน้ำเสียลงสู่ท่อยืนเพื่อรวบรวมเข้าสู่ส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัด

- ท่อรับน้ำโสโครก รับน้ำเสียจากโถปัสสาวะและส้วม จะระบายน้ำเสียเขาสู้ท่อยืนเพื่อเข้าสู่ ส่วนแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



<u>ภาพที่ 1-2</u> ทัศนียภาพของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

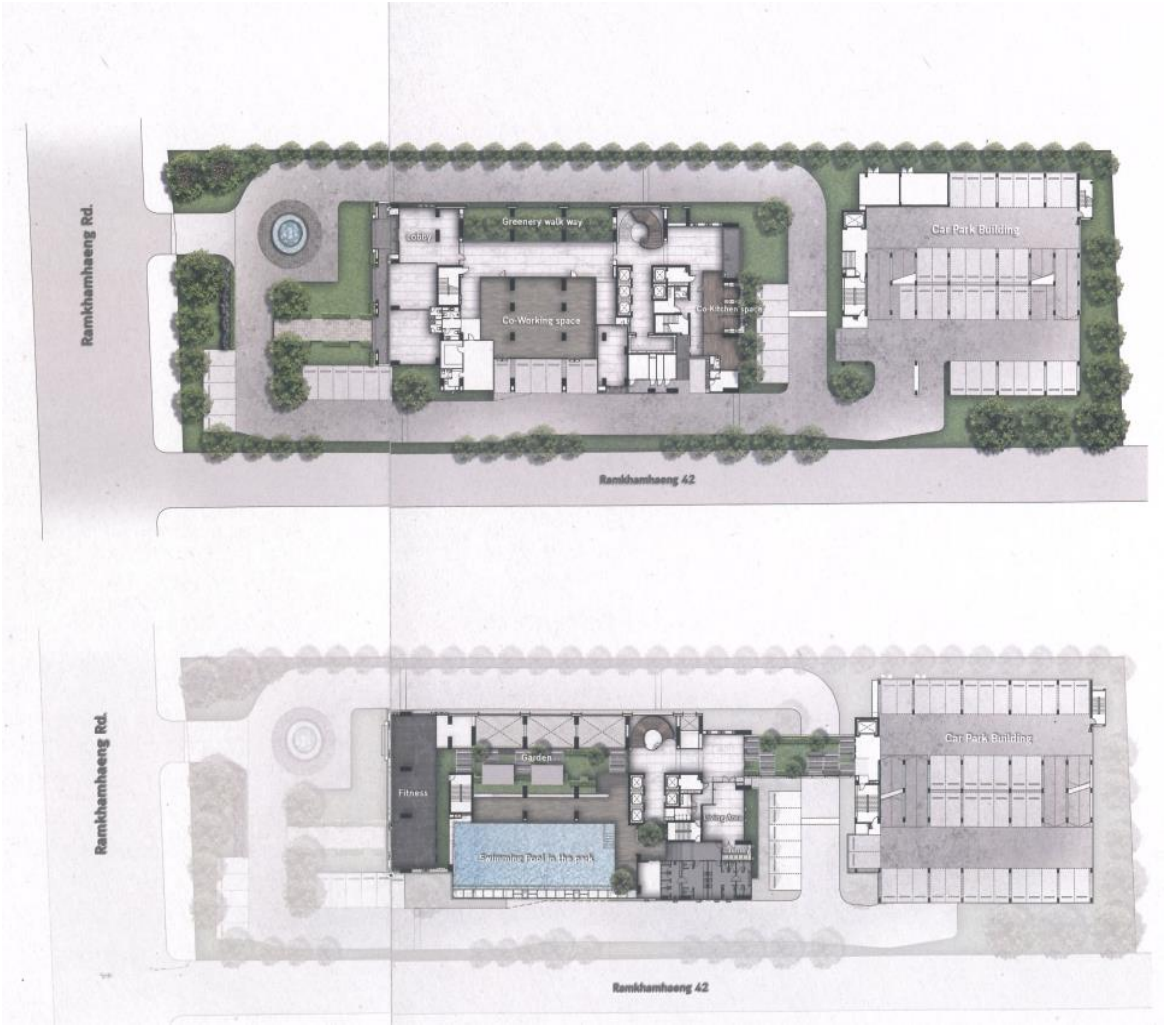








<u>ภาพที่ 1-3</u> พื้นที่สีเขียวของโครงการ



<u>ภาพที่ 1-4</u> แบบแปลนพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ

(3) การจัดการน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

<u>การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม</u>

(1) การระบายน้ำฝน

1.1) การระบายน้ำฝนในแนวราบ

จัดให้มีรางระบายน้ำโดยรอบตัวอาคารเป็นท่อระบายน้ำ (ภาพที่ 1-5) เพื่อระบายน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ (ภาพที่ 1-6) จากนั้นระบายน้ำฝนออกจากบ่อหน่วงน้ำสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหงด้านหน้าโครงการ

1.2) การระบายน้ำฝนในแนวดิ่ง

น้ำฝนจะถูกรวบรวมจากชั้นดาดฟ้า และระเบียงห้องพักต่างๆ เพื่อระบายลงสู่บ่อหน่วงต่อไป

(2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

2.1) ท่อระบายน้ำเสีย

ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการอาบน้ำ และอื่นๆ เข้าสู่ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.2) ท่อระบายน้ำโสโครก

ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ส่วนแยกกากของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

2.3) ท่อระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหาร

ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียจากการประกอบอาหารเข้าสู่ถังดักไขมัน ก่อนไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต่อไป

(3) ระบบป้องกันน้ำท่วม

ทางโครงการได้จัดสร้างบ่อหน่วงน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กบริเวณใต้อาคาร เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนได้อย่างน้อย 3 ชั่วโมง สำหรับการระบายน้ำฝนบริเวณชั้นใต้ดิน จะรวบรวมน้ำฝนโดยรางระบายน้ำของชั้น 1 จะรวบรวม

เข้าสู่บ่อหน่วงโดยตรง กรณีน้ำที่ไหลเข้าบ่อหน่วงเกินระดับกักเก็บน้ำฝนที่ต้องหน่วง 3 ชั่วโมง ทางโครงการจะสูบออกจากบ่อหน่วงลงท่อระบายน้ำ (ภาพที่ 1-6)



ภาพที่ 1-5 รางระบายน้ำฝนรอบโครงการ



ภาพที่ 1-6 บ่อหน่วงน้ำฝนโครงการ





ภาพที่ 1-7 สูบสิ่งปฏิกูล , ลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการประจำปี



<u>ภาพที่ 1-8</u> ผังระบบระบายน้ำของโครงการ

<u>การจัดการขยะมูลฝอย</u>

(1) อัตราการเกิดขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะมูลฝอยของโครงการเกิดจากส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น ห้องพัก ห้องประชุมสัมมนา ห้องอาหาร ส่วนนันทนาการ และเกิดจากพนักงาน

(2) ประเภทและปริมาณขยะมูลฝอยของโครงการ

ขยะมูลฝอยของโครงการสามารถจำแนกประเภทมูลฝอยได้ 2 ประเภท ได้แก่ ขยะมูลฝอยแห้ง และขยะมูลฝอยเปียก

(3) การจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

3.1) การรวบรวมขยะมูลฝอย

โครงการได้จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีพนักงานเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยใส่ลงถุงขยะ แล้วนำมาเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะของโครงการ (ภาพที่ 1-8 (ก)) รายละเอียดดังนี้

- ส่วนห้องพักของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด ดูแลความเรียบร้อยภายในห้องพัก โดยจะเก็บขยะใส่ถุงดำแล้วใช้รถเข็นขยะนำขยะไปพักไว้ในห้องพักขยะรวมของโครงการ

- พื้นที่ในส่วนอื่นๆ ของโครงการ

เป็นพื้นที่ใช้สอยส่วนรวม เช่น บริเวณลานจอดรถ โถงต้อนรับ โถงทางเดินร่วม สระว่ายน้ำโครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะไว้ตามส่วนต่างๆ ของโครงการ เช่น บริเวณหน้าลิฟต์ โถงทางเดิน และห้องน้ำ เป็นต้น เจ้าหน้าที่/แม่บ้านของโครงการจะดูแล/ตรวจสอบ และจัดเก็บขยะ แล้วนำใส่รถเข็นขยะ เพื่อนำไปจัดเก็บในห้องพักขยะรวมของโครงการต่อไป

3.2) การจัดเก็บขยะมูลฝอย

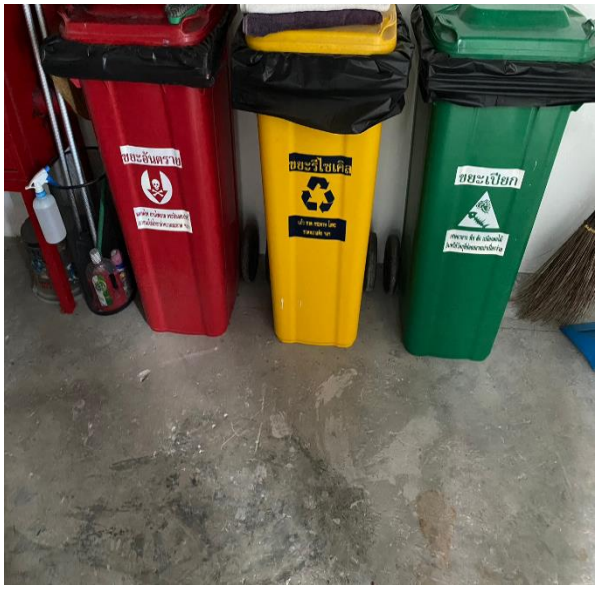
โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม 1 แห่ง โดยแยกเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยของโครงการ (ภาพที่ 1-8 (ก))

3.3) การเก็บขนขยะมูลฝอย

ขยะมูลฝอยของโครงการจะถูกจัดเก็บโดยรถบริการจัดเก็บขยะของเทศบาลบากะปิ ซึ่งรถเก็บขนขยะสามารถจอดบริเวณหน้าห้องพักขยะรวม และสามารถเก็บขนขยะมูลฝอยของโครงการได้อย่างสะดวก และไม่กีดขวางการจราจรเข้า-ออกของผู้พักอาศัย









<u>ภาพที่ 1-8 (ก)</u> ระบบการจัดการขยะมูลฝอยของโครงการ

ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

ทางโครงการได้ออกแบบให้บริเวณพื้นที่ของโครงการนั้นมีทั้งระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ภาพที่ 1-9) โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบปรับอากาศ

โครงการออกแบบให้ทุกห้องพักมีระบบปรับอากาศ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วนตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น (ภาพที่ 1-9)

(2) ระบบระบายอากาศ

โครงการมีระบบระบายอากาศ 2 แบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล มีรายละเอียดดังนี้ (ภาพที่ 1-9 (ก)) โดยมีรายละเอียดดังนี้

2.1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ

โครงการมีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติภายในพื้นที่โครงการ เช่น ประตู หน้าต่าง บานเกร็ด ซึ่งพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น (ภาพที่ 1- 9 (ก))

2.2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

โครงการจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ภายในบริเวณต่างๆ ของอาคาร ทั้งพื้นที่ไม่ปรับอากาศ และพื้นที่ปรับอากาศ เช่น บันไดหนีไฟ และลิฟต์ เป็นต้น

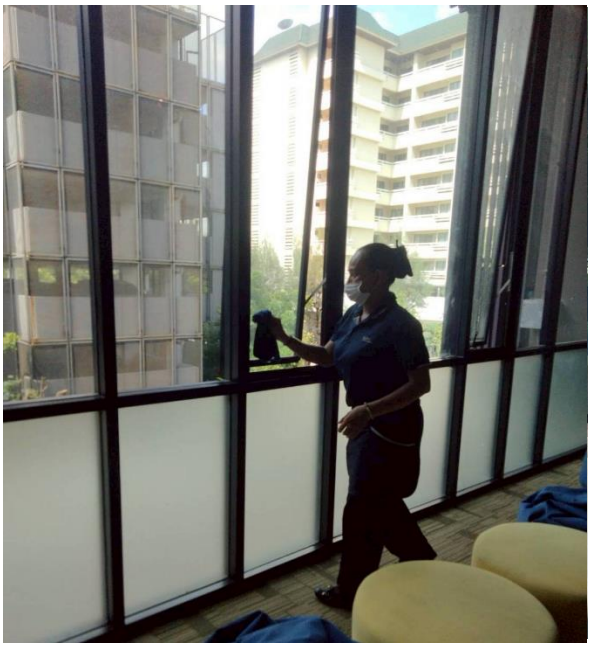
(ภาพที่ 1-9 (ข))





ภาพที่ 1-9 ระบบบปรับอากาศ





ภาพที่ 1-9 (ก) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ





<u>ภาพที่ 1-9 (ข)</u> ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล

<u>ระบบไฟฟ้า</u>

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งเป็น 2 ระบบ คือระบบไฟฟ้าหลัก และระบบไฟฟ้าสำรอง (ภาพที่ 1-10) รายละเอียดดังนี้

(1) ระบบไฟฟ้าหลัก

โครงการจะมีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 KVA จำนวน 1 ชุด ชุดละ 2 ตัวก่อนจะจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆของโครงการ (ภาพที่ 1-10)

(2) ระบบไฟฟ้าสำรอง

ทางโครงการได้จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ในกรณีที่ระบบไฟฟ้าหลักขัดข้อง โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) อาคาร A ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด เพื่อจ่ายไฟสำรองให้กับอุปกรณ์ที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่าง ลิฟต์ (ภาพที่ 1-10 (ก))

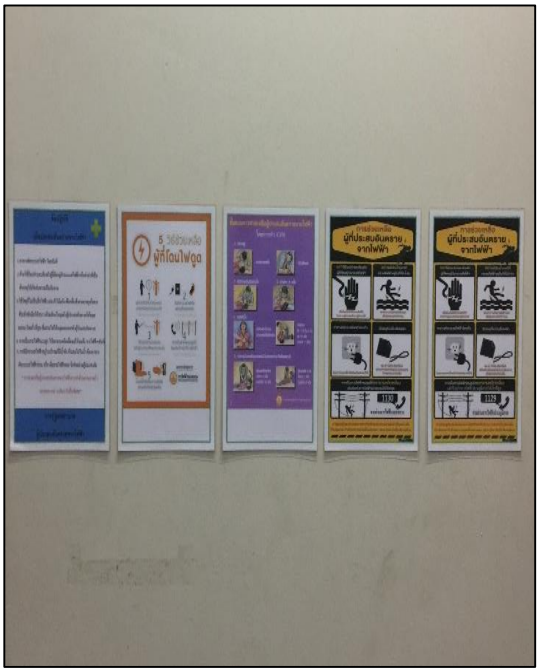
ระบบประปา ระบบอัคคีภัย และระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น

สำหรับระบบป้องกันฟ้าผ่า โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับระบบ ป้องกันฟ้าผ่า โดยยึดตามมาตรฐานการป้องกันฟ้าผ่าของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย โดยทำการติดตั้งระบบล่อฟ้าบริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร (ภาพที่ 1-11)

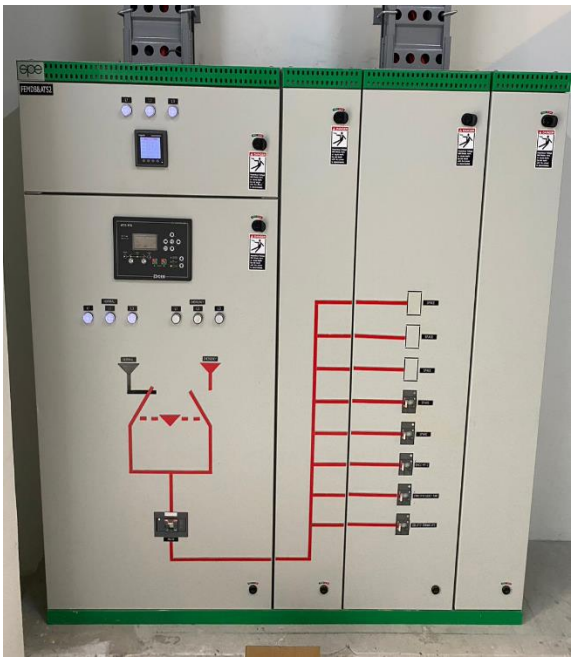






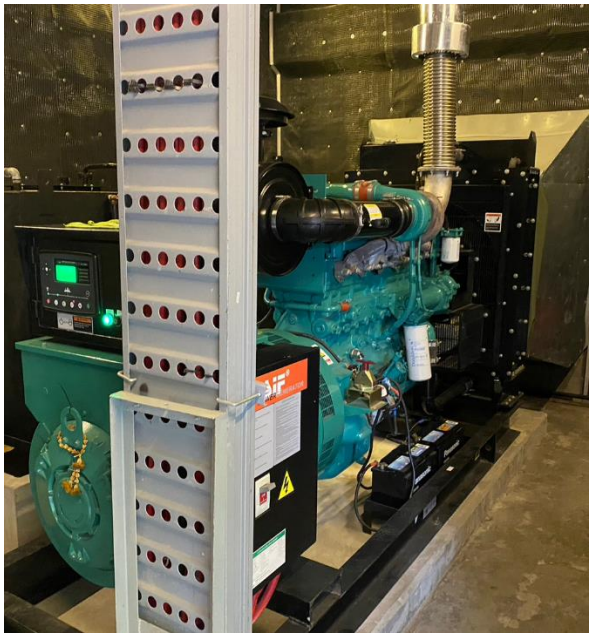


ภาพที่ 1-10 ระบบไฟฟ้าหลัก









ภาพที่ 1-10 (ก)ระบบไฟฟ้าสำรอง



ภาพที่ 1-11 ระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ

ทางเดินรถ และที่จอดรถของโครงการ

โครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ 1 แห่ง มีทางเดินภายในโครงการแบบทางเดียว และถนนกว้าง 6 เมตร และมีที่จอดรถจำนวน 243 คัน (ภาพที่ 1-12) โดยชั้น

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ทางวิ่งและที่จอดรถจำนวน 19 คัน บันได (ST-3 ถึง ST-4) ห้อง GEN ห้อง PUMP ถังเก็บน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำ

ชั้นที่ 2 ประกอบด้วย ทางวิ่งและที่จอดรถจำนวน 37 คัน บันได (ST-3 ถึง ST4

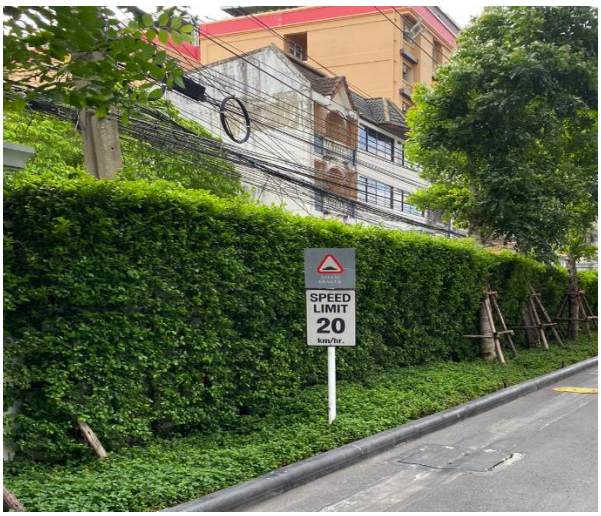
ชั้นที่ 3 ประกอบด้วย ทางวิ่งและที่จอดรถจำนวน 42 คัน บันได (ST-3 ถึง ST4) ห้องน้ำส่วนกลาง

ชั้นที่ 4 ประกอบด้วย ทางวิ่งและที่จอดรถจำนวน 42 คัน บันได (Sโ-3 ถึง ST-4)

ชั้นที่ 5 ประกอบด้วย ทางวิ่งและที่จอดรถจำนวน 42 คัน บันใด (ST-3 ถึง ST-4) ห้องน้ำส่วนกลาง

ชั้นที่ 6 ประกอบด้วย ทางวิ่งและที่จอดรถจำนวน 42 คัน บันได (ST-3 ถึง ST-4) ห้องน้ำส่วนกลาง

สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารบริเวณชั้นล่าง โครงการขัดให้มีทางรถวิ่งและที่จอดรถ จำนวน 17 คัน

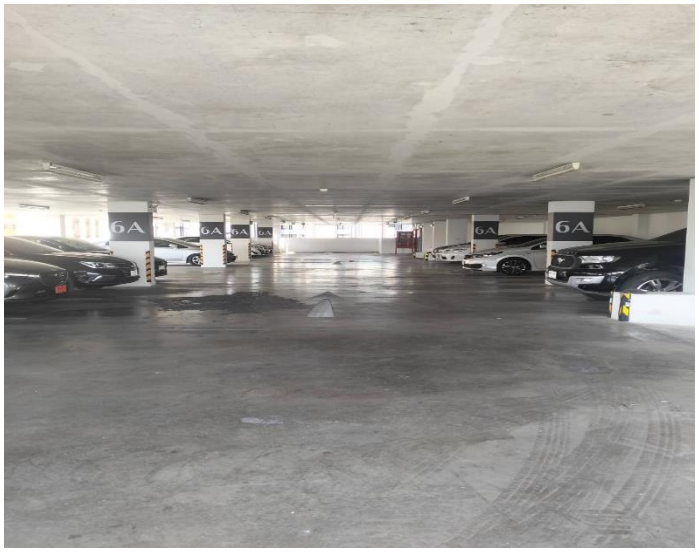








<u>ภาพที่ 1-12</u> ระบบการจราจร และที่จอดรถของโครงการ





<u>ภาพที่ 1-12(ก)</u> ระบบการจราจร และที่จอดรถของโครงการ

(1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการได้ออกแบบการติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัย (ภาพที่ 1-13) ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.1) อุปกรณ์สำหรับการป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.1.1) ระบบท่อน้ำดับเพลิง

โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) (ภาพที่ 1-13 (ก)) ซึ่งจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (ภาพที่ 1-14 (ข)) และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ข))

1.1.2) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connector; FDC)

โครงการมีการติดตั้ง FDC ชนิดข้อต่อสวมเร็วจำนวน 1 ชุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อรับน้ำจากรถดับเพลิงส่งไปยังระบบท่อยืนภายในอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ข))

1.1.3) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet; FHC)

ตู้ FHC ของโครงการ ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขวาน และถังดับเพลิงแบบมือถือ (ภาพที่ 1-13 (ค))

1.1.4) ระบบหัวจ่ายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System)

โครงการทำการติดตั้งครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร โดยเป็นระบบท่อเปียก สามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ภาพที่ 1-13 (ง))

1.1.5) ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการมีลิฟต์ดับเพลิง 1 ชุด สามารถขึ้น-ลงได้ทุกชั้น และมีระบบควบคุมสำหรับพนักงานดับเพลิง (ภาพที่ 1-13 (จ))

1.2) อุปกรณ์สำหรับการเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วยอุปกรณ์ต่างๆ ดังนี้

1.2.1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel; FCP)

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์เตือนอัคคีภัย ติดตั้งอยู่ในห้องควบคุมบริเวณชั้น G (ภาพที่ 1-13 (ฉ))

1.2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector; S)

เป็นอุปกรณ์รับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมพื้นที่ทุกชั้นของอาคาร (ภาพที่ 1-13 (ช))

1.2.3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector; H)

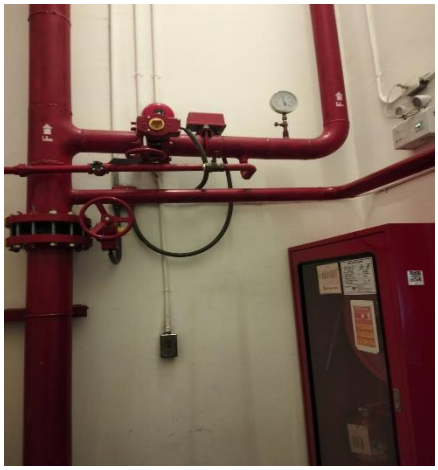
เป็นอุปกรณ์จับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในโครงการ และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เครื่องตรวจจับความร้อนจะติดตั้งบริเวณห้องครัว ห้องน้ำ และที่จอดรถ (ภาพที่ 1-13 (ซ))

1.2.4) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell; B)

เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่เตือนด้วยเสียง ซึ่งโครงการได้ติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัยตำแหน่งเดียวกับอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือดึง (ภาพที่ 1-13 (ฌ))

1.2.5) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual; M)

เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยแบบใช้มือดึง ติดตั้งไว้คู่กับกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟต์ดับเพลิงของชั้น (ภาพที่ 1-13 (ญ))



ภาพที่ 1-13 (ก) ระบบท่อยืน



ภาพที่ 1-13 (ข) หัวรับน้ำดับเพลิง



ภาพที่ 1-13 (ค) Fire Hose Cabinet



ภาพที่ 1-13 (ง) หัว Sprinkler



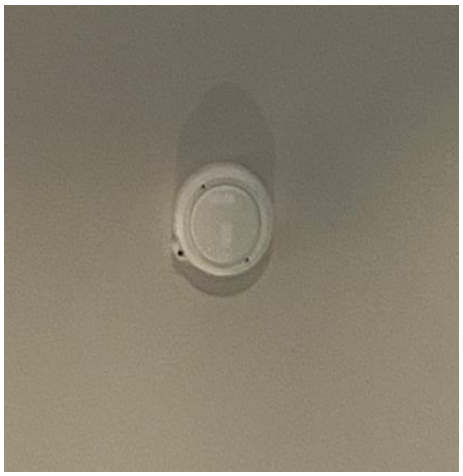
ภาพที่ 1-13 (จ) ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 1-13 (ฉ) Fire Alarm Control



ภาพที่ 1-13 (ช) Smoke Detector



ภาพที่ 1-13 (ซ) Heat Detector



ภาพที่ 13 (ญ) Alarm Bell





ภาพที่ 1-13 (ญ) Fire Alarm Manual

ภาพที่ 1-13 อุปกรณ์สำหรับการป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ

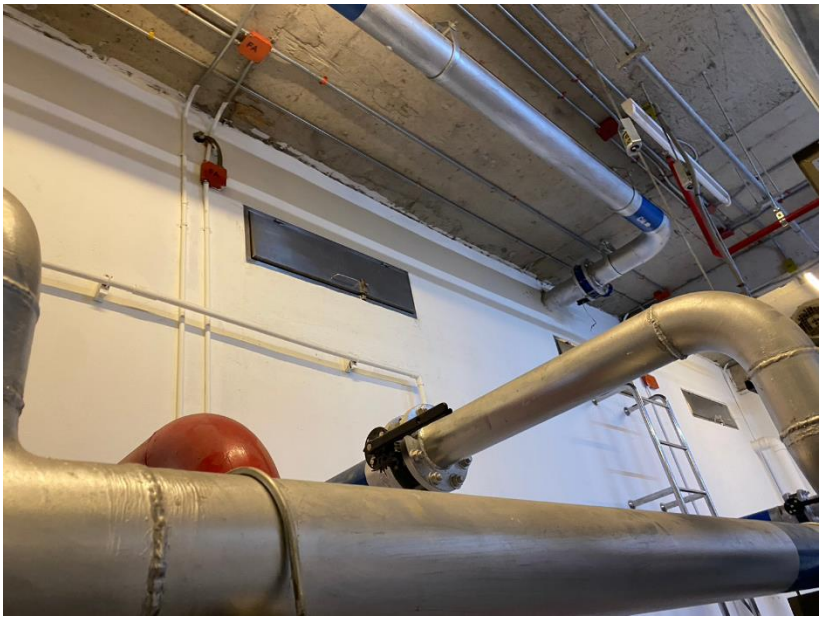








ภาพที่ 1-14 ถังสำรองน้ำ , ตู้ควบคุมระบบดับเพลิง , เครื่องยนต์สูบน้ำดับเพลิง , มอเตอร์รักษาแรงดันในเส้นท่อดับเพลิง





<u>ภาพที่ 1-14 (ก)</u> ระบบน้ำใช้ของโครงการ

(2) การสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงโครงการมีการสำรองน้ำสำหรับดับเพลิงไว้ โดยปริมาณน้ำที่สำรองไว้เพื่อการดับเพลิงทางโครงการสำรองไว้ได้ไม่น้อยกว่า 30 นาที (ภาพที่ 1-14 (ก))

(3) การอพยพหนีไฟและจุดรวมพล (ภาพที่ 1-15)

3.1) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ไฟส่องสว่างฉุกเฉินของโครงการจะติดตั้งทุกชั้นของอาคาร โดยอยู่ใกล้บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ ทางเดิน และตามห้องต่างๆ ของอาคาร (ภาพที่ 1-15 (ก))

3.2) ป้ายบอกทางฉุกเฉิน (Fire Exit Sign Luminance)

โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายบอกทางฉุกเฉิน“ทางหนีไฟ” ซึ่งมีแสงสะท้อนออกมาให้เห็นอย่างชัดเจน ติดตั้งตามบริเวณแนวโถงทางเดิน ทางเข้าสู่บันไดหนีไฟ และช่องทางเข้าสู่ประตูทางออกของอาคาร

(ภาพที่ 1-15 (ข))

3.3) ป้ายแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ

โครงการทำการติดตั้งป้ายแบบแปลนแต่ละชั้นของโครงการ ซึ่งจะแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟต์ดับเพลิง บันไดหนีไฟ และเส้นทางอพยพหนีไฟ โดยทำการติดตั้งไว้บริเวณโถงบันได และโถงหน้าลิฟต์ของแต่ละชั้น (ภาพที่ 1-15 (ค))

3.4) บันไดหนีไฟ

โครงการมีบันไดหนีไฟภายในอาคารที่สามารถใช้ขึ้น-ลงภายในอาคารได้ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีชานพัก และมีราวบันไดหนึ่งด้าน นอกจากนี้ยังมีประตูหนีไฟเป็นแบบเปิดย้อนกลับเข้ามาภายในอาคารได้ (ภาพที่ 1-15 (ง))

3.5) เส้นทางหนีไฟ

โครงการมีเส้นทางสำหรับอพยพหนีไฟภายในอาคารแต่ละชั้น เพื่ออพยพไปยังจุดรวมพล

(ภาพที่ 1-15 (ค))

3.6) จุดรวมพล

ทางโครงการมีจุดรวมพลที่สามารถรองรับเจ้าของรวมและพนักงานได้ ซึ่งถือว่าเป็นจุดรวมพลที่มีความเหมาะสม และเพียงพอต่อผู้อยพยพหนีไฟของโครงการ (ภาพที่ 1-15 (จ))

3.7) แผนอพยพหนีไฟ

โครงการได้จัดทำแผนระงับอัคคีภัยและแผนที่อพยพหนีไฟเพื่อปฏิบัติในกรณีเกิดเพลิงไหม้ โดยจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟและฝึกซ้อมดับเพลิงเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง โดยประสานให้เจ้า หน้าที่จากศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต



ภาพที่ 1-15 (ก) Emergency Light

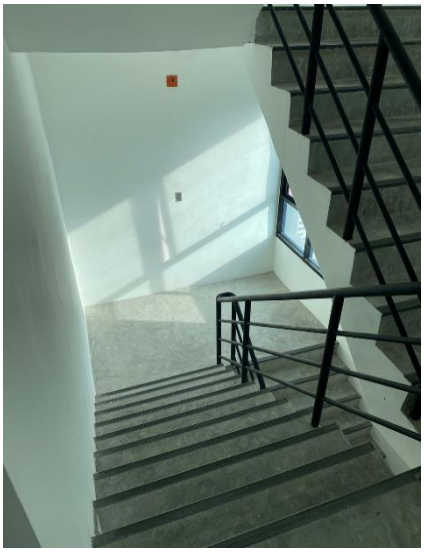


ภาพที่ 1-15 (ข) ป้าย Fire Exit



ภาพที่ 1-15 (ค) ผังบอกเส้นทางหนีไฟ





ภาพที่ 1-15 (ง) บันไดหนีไฟ



<u>ภาพที่ 1-15 (จ)</u> จุดรวมพล

1.3 แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สำหรับแผนดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม จะดำเนินการติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้ การจัดการมูลฝอย ระบบระบายน้ำเสีย/น้ำฝน และคุณภาพน้ำทั้งนี้การกำหนดดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ดำเนินการตรวจวิเคราะห์อ้างอิงจากรายงานผลการศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhambaeng

<u>ตารางที่ 1-1</u> แผนดำเนินการติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แผนการดำเนินงาน	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	←	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	→

ตารางที่ 1-2 สรุปแผนดำเนินการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการฯ

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทาการตรวจวัด
1. ลักษณะภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	1. ตรวจสอบต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการและประสิทธิภาพในการช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนได-ออกไซด์และความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศ	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568
	2.ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน บริเวณที่จอดรถยนต์ให้มีสภาพที่ดีและมีความชัดเจน	- สภาพการใช้งานหรือการชำรุดของป้ายเตือน	-ทุก1 เดือนตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทาการตรวจวัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ	- ตรวจสอบสภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพที่เจริญเติบโตดีอยู่เสมอ หากพบว่าบริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้ปลูกทดแทนทันที	- สภาพการเจริญเติบโตของต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568
3. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบจ่ายน้ำและท่อประปา หากพบเหตุบกพร่องให้รีบแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก)	- ปีที่ 1 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุก6 เดือน - ปีต่อไปทุก4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568
4. การบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	-ค่า pH BOD Suspended Solids Settleable Soilds Total Dissolved Solids Sulfide TKN Fecal Coliform และ Fat, Oil & Grease	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทาการตรวจวัด
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	-ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568
5.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. ตรวจสอบไม่ให้มีเศษขยะ เศษใบไม้ไปอุดตันในท่อระบายน้ำ	- ปริมาณเศษใบไม้ เศษขยะ	-ทุกสัปดาห์และเพิ่มความถี่ในช่วงฤดูฝน	มกราคม - มิถุนายน 2568
	2. ตรวจสอบสภาพของท่อระบายน้ำของโครงการ หากพบว่ามีการแตกรั่วหรือชำรุดต้องรีบแก้ไข หรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- สภาพของท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568
	3. ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนจาก Manhole ท่อระบายน้ำ บ่อแบ่งน้ำ บ่อหน่วงน้ำ และบ่อดักขยะ (บ่อพักน้ำสุดท้าย) ของโครงการ เพื่อประสิทธิภาพการระบายน้ำของท่อ	-ปริมาณตะกอนดินภายใน Manhole ท่อระบายน้ำ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทาการตรวจวัด
5.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	ระบายน้ำภายในโครงการ			
6. การจัดการมูลฝอย	1. ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีการชำรุดหรือเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพของถังรองรับมูลฝอย - สภาพของห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568
	2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นและที่พักมูลฝอยรวม	- ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้าง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทาการตรวจวัด
7. การใช้ไฟฟ้า	1.ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการตามแนวทางเดินและพื้นที่ส่วนกลางในจุดต่างๆให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ความส่องสว่างและสภาพของหลอดไฟ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568
	2. ดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากจุดใดชำรุดต้องรีบทำการแก้ไขซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที	- สภาพการใช้งาน	- ทุกสัปดาห์ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568
	3. ตรวจสอบและดูแลเซอร์กิตเบรกเกอร์แรงดันไฟฟ้าต่ำ ได้แก่การทำความสะอาดและหมั่นตรวจตราหน้าสัมผัสทุกๆ สัปดาห์	สภาพของเซอร์กิตเบรกเกอร์	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568

มาตรการติดตามตรวจสอบและบริเวณที่ทำการตรวจวัด	ดัชนีคุณภาพ	วิธีการตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด	ช่วงเวลาที่ทาการตรวจวัด
8. การคมนาคม	1. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรบริเวณที่จอดรถ ถนน และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- การใช้งานหรือการชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	มกราคม - มิถุนายน 2568

บทที่ 2

ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-1 ผลการปภิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **2.1. ทรัพยากรทางกายภาพ** **2.1.1 สภาพภูมิประเทศ**	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	√ √		- ทางโครงการจัดจ้างคนสวนดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความเรียบร้อยและอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.2การเกิดแผ่นดินไหว	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนอพยพดังนี้กรณีอยู่ในอาคาร 1.1 ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้โชว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี ตู้เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.2การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	1.2 ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 1.3 อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 1.4 ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 1.5 ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพังให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.2การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาการ ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.2การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	- ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.3 คุณภาพอากาศ	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สตความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	✓ ✓		-โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ -โครงการจัดให้มีเข้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดลงถนนเป็นประจำสม่ำเสมอและจัดให้ทีมช่างซ่อมแซมทันทีเมื่อพบจุดที่ชำรุด			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ดูแลรักษาสภาพถนนภายโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายห้ามคิดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	√ √		- โครงการได้จัดให้มีป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโดรงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำไต้อย่างดีและปลอดภัย - โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	6. จัดเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนิน โครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณ โดยรอบโครงการ	√		- โครงการได้จัดให้มีคนงานดูแลพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว -โครงการจัดให้มีเข้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ/เดือนละครั้ง -ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่งโดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,178.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	โครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,621.18 ตารางเมตร และ เป็นพื้นที่สีเขียวบนอาการขนาดพื้นที่ 557.03 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,013 61 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.4 ระดับเสียง	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจนเพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ชมพูพันทิพย์ หางนกยูงฝรั่ง และปีบ สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	✓ ✓ ✓		-โครงการได้ดำเนินการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วและสันนูนชะลอความเร็ว โดยได้ให้เจ้าหน้าที่ รปภ. เป็นผู้ดูแลและควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12 หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.5 สั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	✓		-ทางโครงการได้จัดจ้างการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างของอาคารเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคารโครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบ ต่าง ๆ ของในโครงการ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.6 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Activated Sludge Process) จำนวน 2. ชุดมีปริมาตร 360.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.6 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร)	✓		- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) เรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด- โดรงการ			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓		ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักมาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปี เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓ ✓		- โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป - โครงการยังไม่มีการสูบกากไขมัน เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัยน้อยอยู่และอยู่ในช่วงสถานการณ์ช่วงโควิด 2019 ทำให้กากไขมันยังมีปริมาณน้อย	- มีการสูบกากไขมันประจำปี		หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3 หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ			หากเปิดใช้อย่างเป็นทางการแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป -ทางโครงการจัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นเรียบร้อยแล้ว			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องคามกฎหมาย เช่น บริษัท เทสท์ เทค จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม	√		- โครงการยังไม่มีการสูบตะกอนส่วนเกินเนื่องจากผู้เข้าอยู่ในอาคารยังน้อยและอยู่ในช่วงตกแต่งยังไม่มีการเข้าใช้อาคาร ทำให้ตะกอนยังมีปริมาณน้อย หากเป็นใช้อย่างเป็นทางการแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไปและทางโครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนการดำเนินการ			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผล	✓ ✓		-โครงการจัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลอย่างเคร่งครัด			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.2 ทรัพยากรชีวภาพ 2.2.1 นิเวชวิทยาบนบก	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียว บริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพคืออยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	√		- โครงการได้คำเนินตามมาตรการป้องกันบำรุงรักษา และแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.2.2 นิเวชวิทยาทางน้ำ	1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	√		- โครงการได้จัดให้มีเข้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์							
2.3.1 การคมนาคม	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 243 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ 4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรมีความปลอดภัย	✓ ✓ ✓		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เรียบร้อยแล้ว -โครงการจัดทำป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรมีความปลอดภัย เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12 หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12 หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.1 การคมนาคม (ต่อ)	5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	√		-โครงการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้กำชับเจ้าหน้าที่ รปภ. คอยสอดส่องไม่ให้มีการจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยเด็ดขาด โดยได้จัดพื้นที่จอดรถให้เพียงพอ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.1 การคมนาคม (ต่อ)	6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ	√		ควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเรียบร้อยแล้ว -โครงการได้จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกสรทางเข้าออกรถยนต์จากพื้นที่ โครงการฯ เรียบร้อยแล้ว - โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบ			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12 หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.1 การคมนาคม (ต่อ)	7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายใน โครงการ 8. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ	√ √		ความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายใน โครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการหรือกำหนดที่จอดรถประจำเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 24 ภาพที่ 1-12(ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.1 การคมนาคม (ต่อ)	9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ	√		- โครงการได้จัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ มารับส่งภายในโครงการไม่น้อยกว่า 15 คัน และแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.1 การคมนาคม (ต่อ)	1 1. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียง			-โครงการจัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย ข้างเคียงเรียบร้อย แล้ว			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.2 การจัดการมูลฝอย	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-25 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ	√		- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักคอยฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดให้แต่ละวันให้ทีมแม่บ้านที่โครงการจัดจ้าง รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้			หน้าที่ 14 ภาพที่ 1-8(ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยย่อยสลายได้" มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำและพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า "มูลฝอยทั่วไป" และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม จำนวน 3 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรี ไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง	√		ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุดเรียบร้อยแล้ว - โดรงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดจุดเก็บมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้กำหนดให้พนักงานเปิด-ปิดประตูห้องพักมูลฝอยรวมเฉพาะใน			หน้าที่ 14 ภาพที่ 1-8(ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1ถึง) 2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้	✓		ช่วงเวลาที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น และให้พนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวันอย่างสม่ำเสมอ -โครงการได้ติดต่อสำนักงานเขตบางกะปีให้เข้ามารับจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 14 ภาพที่ 1-8(ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1ครั้ง 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิคชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์ พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มาท่อรวบรวมน้ำจาก						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	การล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. บริเวณจุดจอดรถจัดเก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง 6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่นถุงพลาสติกและถุงกระดาบ นำกลับมาใช้ใหม่เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ที่ชั้นล่าง ของโครงการโดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8 .ติดต่อสำนักงานเขตบางกะปีให้เข้ามารับจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.2 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟต์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.3 การใช้ไฟฟ้า	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงาน 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	√ √		- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าหลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ตแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตร์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคารจัดให้มีเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 19 ภาพที่ 1-10 หน้าที่ 20 ภาพที่ 1-10(ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคารจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน	√		- โครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปี เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน - โครงการได้ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้อง MDB เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 19 ภาพที่ 1-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.3 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้อง MDB 6. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้า	√		ข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และเฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" บริเวณห้อง MDB เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จัดจ้างผู้ดูแลต้นไม้และมีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียงไม่ให้มีส่วนล้ำไปยังนั่งร้านหม้อแปลงไฟฟ้าสายไฟฟ้าแรง ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 19 ภาพที่ 1-10

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.4 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้น 1 อาคารจอดรถและถังเก็บน้ำชั้นคาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 602.91 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 141.68 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	√		- ทางโครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้น 1 อาคารจอดรถและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 602.91 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 141.68 ลูกบาศก์เมตรเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 30 ภาพที่ 1-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.4 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. โครงสร้างเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถังจำนวน 2 ฝาถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	√		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ และตรวจเช็คระบบประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เรียบร้อย			หน้าที่ 31 ภาพที่ 1-14(ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.5 การจัดการน้ำเสีย	1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน. 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีบ่อดิน เพื่อกำจัดกำจัดมีเทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปี เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓ ✓ ✓		- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร พบว่าค่าที่ตรวจวิเคราะห์ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด - โครงการได้ทำการบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้บ่อบำบัด Aerosol ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3 หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	√		- โครงการอยู่ในขั้นตอนการวางแผนดำเนินการประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของเขตบางกะปีเข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสมอยู่สม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีบ่อดินเพื่อกำจัดกำจัดมีเทนโดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7
	6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	√					หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.5 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน			- โครงการได้จัดให้มีเข้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.6 ด้านการระบายน้ำ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 522.21 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 479 ลูกบาศก์เมตร) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 1.67 ลูกบาศก์เมตร/นาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อน	√ √		- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้จำกัดอัตราการระบายน้ำออกนอกโครงการด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ในบ่อหน่วงน้ำ เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ขัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.6 ด้านการระบายน้ำ (ต่อ)	พัฒนาโครงการ (2.34ถูกบาศก์เมตร / นาที) 3. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหงด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 3.จัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่ออพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉินและฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	√ √		- โครงการติดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิง Fire hose cabinet และถังดับเพลิงเคมีชั้นละ 2 ชุด ในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจนและติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 27 ภาพที่ 1-13(ค) หน้าที่ 27 ภาพที่ 1-13(ข)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	4. ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 141.68 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. ติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคารรวมทั้งติดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน	✓ ✓		- โครงการจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 141.68 ลูกบาศก์เมตร ไว้ที่เก็บน้ำตึกลานจอด กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉิน เพื่ออพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง			หน้าที่ 30 ภาพที่ 1-14

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้ติดป้ายชื่อแสดงสถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่ โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ 9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลดังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบและไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล	✓		- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่หน้าโครงการ จำนวน 1 จุด ภารในโครงการเรียบร้อยแล้ว - โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15เซนติเมตร รวมทั้งติดตารางตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 35 ภาพที่ 1-15(จ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้ เพื่อการใช้ประ โยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น	√		- โครงการได้ขัดให้มีบันไค ST-1และST-2 สามารถขึ้นและลงจากชั้น 1 ถึง ชั้นหลังดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยตอนกรีดเสริมเหล็ก มีระบบระบายอากาศ เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ติดตั้งแผนผังของอาคารและทางหนีไฟของแต่ละชั้นติดไว้บริเวณโถงบันได และทางหนีไฟจะมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 34 ภาพที่ 1-15(ง) หน้าที่ 34 ภาพที่ 1-15(ค)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตาตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ	√ √		- โครงการได้จัดให้มีเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เรียบร้องแล้ว - โครงการได้จัดให้มีเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือตึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเดือนภัย เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 28 ภาพที่ 1-13(ซ) หน้าที่ 29 ภาพที่ 1-13(ญ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	13. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	✓		- โครงการได้ขัดให้มีครึ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัย (Alarm Buzzer) และติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับ Fire Alarm Manual Station เรียบร้อยแล้ว - โดรงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักมาควบคุมระบบของป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 29 ภาพที่ 1-13(ฌ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน			- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียด โครงการ อย่างไรก็ตามหากโครงการต้องการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตาม			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบบันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชาเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบหลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการ			ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไห้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ทางโครงการจะดำเนินการแจ้งต่อหน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตทันที พร้อมทั้งจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมรวมทั้งคำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชนก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)	ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดยปัญหาที่แก้ไขได้ทันที โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หากปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที โครงการจะมีการคำเนินการชดเชยความเสียหายโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการคำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	✓ ✓		- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบ และสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ ตรวจเช็คให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เรียบร้อยแล้ว - โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากร			หน้าที่ 31 ภาพที่ 1-14(ก) หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1. ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมอง ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ	√ √		ทางกายภาพทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด - โครงการได้ติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12 หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์โดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓		- โครงการได้จัดจ้างให้มีเจ้าหน้าที่ หรือ รปภ. ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเป็นดำเนินโครงการ			- โครงการได้จัดทำแบบสอบถามแก่ผู้เข้าพักอาศัยในอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศแหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้การติดตั้งรั้วกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายใน โครงการ	✓ ✓		- โครงการได้มีทีมช่างประจำโครงการมีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการอยู่สม่ำเสมอ - โครงการได้ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในและภายนอกโครงการ พร้อมขัดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าคูพื้นที่เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 16 ภาพที่ 1-9 หน้าที่ 186 ภาพที่ 2-18

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้น 1 ของอาคารจอดรถและชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก. 1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริ โภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยแต่ละชั้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวมภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางกะปี ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและท้องพักมูลฝอยประจำชั้น 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.6 (BOD เข้าระบบ 31.1 มิลลิกรัม/ลิตร และดู BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งมีคุณภาพ	✓		- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) เรียบร้อยแล้ว โดยผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร พบว่าค่าที่ตรวจวิเคราะห์ได้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดอย่างเคร่งครัด			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาการประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปี เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม	✓ ✓		- โดรงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักมาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัดต่อไป			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3 หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้องเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย			- โครงการยังไม่มีการสูบกากไขมัน เนื่องจากผู้เข้าพักอาศัยน้อยอยู่และอยู่ในช่วงสถานการณ์ช่วงโควิด 2019 ทำให้กากไขมันยังมีปริมาณน้อยหากเปิดใช้อย่างเป็นทางการแล้วจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัดต่อไป - โครงการได้จัดจ้างบริษัทตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนละ 1 ครั้ง			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	**มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่างๆ** (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓		-โครงการได้จัดจ้างพนักงานคอยดูแลความสะอาดภายในโครงการโดยชั้นดาดฟ้าซึ่งมีพื้นที่สีเขียวให้ผู้พักอาศัยได้เข้าไปใช้ประโยชน์ทางโครงการได้จัดทำกำแพงกันตกรอบชั้นดาดฟ้าและได้จัดจ้างบริษัทที่รับตรวจสอบอาคารเข้ามาตรวจสภาพปีละ 1 ครั้งเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พักอาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตกรอบพื้นที่ชั้นหลังดา (4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	**มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้** (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			-โครงการได้ติดตั้งไฟส่องสว่างและป้ายหนีไฟตามชั้นภายในโครงการในมองเห็นได้ชัดเจนรวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน หากพบว่ามีพบจุดไหนพังหรือเสียจะรีบแก้ไขโดยด่วน - โครงการได้จัดทำป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันทีเรียบร้อยแล้ว			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงหัวหมากให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศให้กับโครงการ (5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม			- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบป้องกันแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ของโครงการ ให้ทำงาน ได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ เรียบร้อยแล้ว	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบป้องกันแจ้งเตือนเพลิงไหม้ และซ้อมอพยพหนีไฟและดับเพลิงประจำปี โดยเจ้าหน้าที่ดับเพลิงหัวหมาก		

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	**มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล** (1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเดิมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงาน น โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน	√		- โครงการได้จัดทำจุดรวมพลไว้พื้นที่หน้าโครงการและเห็นชัดเจนตามที่สำนักงาน น โยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน เรียบร้อยแล้ว แล้วกำชับคนดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตัดแต่งกิ่งไม้และไม่ให้นำสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล			หน้าที่ 35 ภาพที่ 1-15(จ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	(2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	√		ดูแลต้นไม้ในโครงการให้ตัดแต่งกิ่งไม้และไม่ให้นำสิ่งกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพลอย่างเคร่งครัดเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน- ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	√		- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา 2 อัน- ห่วงหูชีพ จำนวน 2 อันโฟมช่วยชีวิต 2 อันทีมช่างอาคารได้ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงหชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลาเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 185 ภาพที่ 2-16

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงหูชีพ โฟมช่วยชีวิตให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓ ✓		- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอยเรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในตอนเปิดใช้สระในเวลากลางคืนเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 184 ภาพที่ 2-9 หน้าที่ 185 ภาพที่ 2-13

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2.2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 2.4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย	✓		- โครงการได้จัดตารางให้ทีมช่างที่โครงการมีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอหรืออาทิตย์ละ 3 วัน เรียบร้อย - ทางโครงการได้วัดค่าคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก วันละ 1 ครั้ง - โครงการจัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำประจำโครงการไว้เรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 185 ภาพที่ 2-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณ โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริเวณสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3.2) คำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวันหลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งกรณีที่นำเด็กอายต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย -ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนังหวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	- ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ I ครั้ง โดยเก็บตัวอย่างจำนวน						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.2 สาธารณสุข(ต่อ)	2 จุดส่วนลึกและส่วนตื้นในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli. Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2.178.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1.621.18 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 557.03 ตารางเมตรมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,013.61 ตารางเมตร	√		- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ มีทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เรียบร้อยแล้ว - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว(ต่อ)				- โครงการได้จัดจ้างเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของ โครงการให้มีความสวยงามอยู่สมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว(ต่อ)	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่สมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องคำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว(ต่อ)	5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืนสอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบ เพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยควรใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทาภายในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างยิ่งขึ้น						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว(ต่อ)	ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วม ประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบค้านการสะท้อนแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา1 ปี						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว(ต่อ)	หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น รามกำแหง จำกัดในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.4 การบดบังทิศทางลม	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง(Open space) บริเวณด้านหน้าอาการเพื่อให้กระแสลม สามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ	✓		-โครงการได้ออกแบบอาคาร มี บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง			หน้าที่ 6 ภาพที่ 1-2

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.4 การบดบังทิศทางลม**(ต่อ)**	(พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม ในระยะเคี่ยวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าว						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.4 การบดบังทิศทางลม**(ต่อ)**	ระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโดรงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงทั้งนี้เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.4 การบดบังทิศทางลม**(ต่อ)**	ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคาร ชุด						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือคำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตาม			- ปัจจุบัน โครงการยังไม่รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนโดยรอบ เรื่องด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาตามโครงการพากโครงการได้รับเรื่องเรียน โครงการจะรีบเข้าไปแก้ไขอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียนและติดเบอร์โทรเพื่อรับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ **(ต่อ)**	ข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน | ปีนับจาก วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัทออริขึ้น รามคำแหง จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อ้างได้รับผลกระทบ) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วม กับผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.4.5 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ **(ต่อ)**	ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1)บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ(3) บุคคลที่ 3 (Third Parry) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง						

2.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **1. สภาพภูมิประเทศ**	1. ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับ ให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	√		- จัดคนสวนดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีเสมอ			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)**	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	√		- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที			หน้าที่ 186 ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **2. คุณภาพอากาศ**	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศ ดัชนีตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม. - CO 1 ชม. - NO2 1 ชม. - SO2 24 ชม. - HC						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **2. คุณภาพอากาศ(ต่อ)**	2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงและไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก 3. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไวอย่างจริงจัง						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **2. คุณภาพอากาศ(ต่อ)**	4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **3. ระดับเสียง**	1.ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **3. ระดับเสียง(ต่อ)**	2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไวอย่างจริงจัง 3.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **4. ความสั่นสะเทือน**	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความ สั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **4. ความสั่นสะเทือน (ต่อ)**	2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไวอย่างจริงจัง 3.จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **5. คุณภาพน้ำ**	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	√		- ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ			หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **5. คุณภาพน้ำ(ต่อ)**	3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH ,BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria เป็นประจา ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	√		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนด์ คอนซัลแตนท์ เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุก 1 เดือน			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **5. คุณภาพน้ำ(ต่อ)**	4. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **6. การบำบัดน้ำเสีย**	1.. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพัก น้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่pH , BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	√		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนด์ คอนซัลแตนท์ เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสีย ทุก 1 เดือน			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **6. การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)**	2. ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้างและถูกหลักสุขาภิบาล	√		- ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ			หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม**	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำ ของร่องระบายน้ำชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ชั้วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	√		- ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ			หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **8. การจัดการมูลฝอย**	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย	√		- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักคอยฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 14 ภาพที่ 1-8(ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	1. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดา เนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น	√		- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที			หน้าที่ 186 ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)**	2. จัดให้การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนสถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งแง่สภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อนตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิดพื้นที่ระยะ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)**	รัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ1ครั้งตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **10. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม**	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด						
11.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ							
1. สภาพภูมิประเทศ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้น ใหม่ทดแทน	√		- จัดคนสวนดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีเสมอ			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3
2. การเกิดแผ่นดินไหว	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	√		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาประจำปี			

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ**	1.ตรวจสอบไม้ยืนต้นไม้พุ่มและหญ้าคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	√		- จัดคนสวนดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีเสมอ			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **4. เสียง**	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	√		- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที			หน้าที่ 186 ภาพที่ 2-17

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **5.คุณภาพน้ำ**	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสียเป็นประจา ทุกเดือน โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria	√		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนด์ คอนซัลแตนท์ เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุก 1 เดือน			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)**	2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก(ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.)	√		- จัดให้มีเจ้าหน้าที่บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนด์ คอนซัลแตนท์ เข้าเก็บตัวอย่างน้ำเสียทุก 1 เดือน			หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)**	3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการท างานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปีตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลัก เกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสีย พ.ศ.2555						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)**	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทา งานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **5.คุณภาพน้ำ(ต่อ)** **6. สระว่ายน้ำ** **6.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	จัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดเสีย พ.ศ.2555 - ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	√		- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด			หน้าที่ 184 ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **6. สระว่ายน้ำ** **6.1โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)**	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด	√		- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด			หน้าที่ 184 ภาพที่ 2-7
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำ รุด	√		- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด			หน้าที่ 184 ภาพที่ 2-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)**	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	√		- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานไม่ชำรุด			หน้าที่ 185 ภาพที่ 2-16
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine)	√		- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน			หน้าที่ 185 ภาพที่ 2-11

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ(ต่อ)**	- จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureusและPseudomonas aeruginosa) - จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **7. น้ำใช้** **8.ระบบระบายน้ำ**	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำหากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที - ตรวจสอบสิ่งอุดตัน /กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	√		- ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพัก น้ำชั่วคราวไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ			หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **9. การจัดการมูลฝอย**	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย - ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	√		- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งออกเป็น 3 ห้อง คือ ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักคอยฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจนเรียบร้อยแล้ว			หน้าที่ 14 ภาพที่ 1-8(ก)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **10.ไฟฟ้า**	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)**	- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ1ครั้ง - ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟและทางเดิน	√		- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง			หน้าที่ 34 ภาพที่ 1-15(ง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ 11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	√		- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย และเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานอยู่เสมอ			หน้าที่ 28 ภาพที่ 1-13(ฉ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ 11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้งพร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **11.การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)** **12. การคมนาคม**	- การซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศ - ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	√		- ตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน			หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **12. การคมนาคม(ต่อ)**	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นล่างของอาคารอยู่อาศัยรวมและชั้นที่1-6 ของอาคารจอดรถโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม**	- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้น ตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม(ต่อ)**	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **14. ทัศนียภาพ**	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่า มีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	√		- จัดคนสวนดูแลรักษาพื้นที่ภายในโครงการให้อยู่สภาพดีเสมอ			หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **15. การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดดและทิศทางลม** **16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์**	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ						

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมสำคัญ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติ	ปัญหาและแนวทางการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ				
2.ช่วงเปิดดำเนินการ **17. ความเป็นส่วนตัว**	- ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน - ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	√		- ประชาสัมพันธ์ต่างๆ ให้รับทราบ			หน้าที่ 186 ภาพที่ 2-19



ภาพที่ 2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2-2 รณรงค์การประหยัดน้ำในห้องพักและปิดไฟส่องสว่างที่ไม่ได้ใช้และอื่นๆ



ภาพที่ 2-3 ตรวจเช็คบ่อบำบัด และเจ้าหน้าที่แผนกซ่อมบำรุงประจำอาคาร



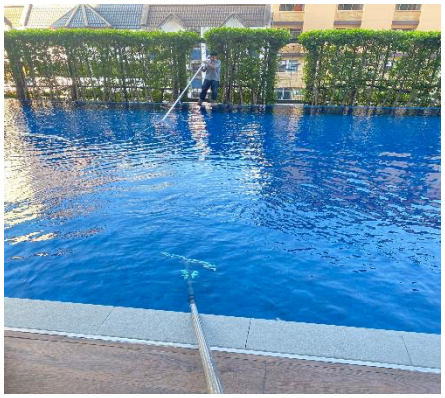
ภาพที่ 2-4 การรณรงค์ประหยัดไฟของโครงการ



ภาพที่ 2-5 การระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ



ภาพที่ 2-6 มิเตอร์บ่อบำบัดของโครงการ



ภาพที่ 2-7 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2-8 ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่าย



ภาพที่ 2-9 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-10 กล้องวงจรปิด CCTV



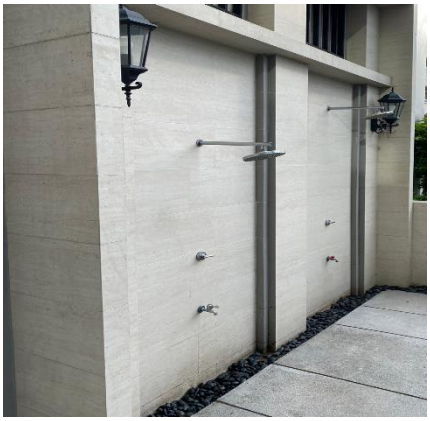
ภาพที่ 2-11 ป้ายการตรวจค่าน้ำ



ภาพที่ 2-12 สระว่ายน้ำโครงการ



ภาพที่ 2-13 ทางเดินรอบ



ภาพที่ 2-14 ที่ล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-15 ที่พักผ่อนบริเวณสระ



ภาพที่ 2-16 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2-17 เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนประจำโครงการ



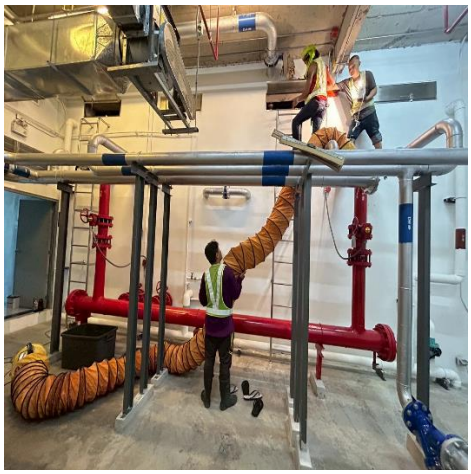
ภาพที่ 2-18 ระบบ CCTV







ภาพที่ 2-19 ประชาสัมพันธ์ต่างๆ









ภาพที่ 2-20 ล้างแทงค์เก็บน้ำประจำปี

2.3 แบบบันทึกผลการวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2-3 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

สถานที่ตั้งโครงการ เลขที่ 506 ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

เจ้าของโครงการ บริษัท ออริจิ้น แกรนด์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ ชั้น 20 อาคารภิรัชทาวเวอร์ แอท ไบแทค เลขที่ 4345 แขวงบางนา เขตบางนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร 10260

วันที่เก็บตัวอย่าง 10 มิถุนายน 2568

สถานที่เก็บตัวอย่าง นิติบุคคลอาคารชุด Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

ด้านข้าง

ตำแหน่งตรวจวัด		พารามิเตอร์ที่วัด							
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	Fecal Coliform Bacterria (MPN/100 mL)
ม.ค.	6.5	5	5	199	6.16	0.0	0	0	130
ก.พ.	6.4	14	17	198	19.04	0.0	0	5	17
มี.ค.	6.4	5	5	200	7.28	0.0	0	0	1
เม.ย.	6.7	4	5	240	6.16	0.0	0	0	9.2
พ.ค.	6.5	5	5	352	11.20	0.0	0	5	140
มิ.ย.	6.8	14	22	287	17.08	0.1	0	0	210
ค่ามาตรฐาน ***	5.5-9.0	< 20	< 30	< 1000	< 35	< 0.5	< 1.0	< 20	-

ด้านหลัง

ตำแหน่งตรวจวัด		พารามิเตอร์ที่วัด							
น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด	pH	BOD (mg/L)	TSS (mg/L)	TDS (mg/L)	TKN (mg/L)	SS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Grease&Oil (mg/L)	Fecal Coliform Bacterria (MPN/100 mL)
ม.ค.	6.8	5	5	203	6.44	0.0	0	0	140
ก.พ.	6.4	15	18	201	19.88	0.0	0	5	21
มี.ค.	5.8	5	5	244	6.16	0.0	0	0	1
เม.ย.	6.5	3	3	230	5.60	0.0	0	0	6.8
พ.ค.	6.6	5	5	336	12.32	0.0	0	5	110
มิ.ย.	7.1	12	18	276	15.12	0	0	0	170
ค่ามาตรฐาน ***	5.5-9.0	< 20	< 30	< 1000	< 35	< 0.5	< 1.0	< 20	-

บทที่ 3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

<u>ตารางที่ 3-1</u> มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
1. สภาพภูมิประเทศ	-บริเวณพื้นที่โครงการ	-ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้ในโครงการแต่ละชนิด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑		ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3
2. การเกิดแผ่นดินไหว	-อาคารของโครงการ	-จัดทำประกาศและแผนอพยพกรณีเกิดแผ่นดินไหว ปีละ 1 ครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ			-ทางโครงการได้จัดทำข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหว ซึ่งติดประกาศไว้ บริเวณชั้นที่ 1	
3. คุณภาพอากาศ	-พื้นที่สีเขียวของโครงการ -ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในภายในโครงการ โครงการให้มีสภาพอยู่เสมอ ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☑		- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่ สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และมีคนงานดูแลฟื้นที่สีเขียว ให้มีความสวยงามและสมบูรณ์ตลอดเวลา เรียบร้อยแล้ว	หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
4. เสียง	-ป้ายจราจรและสัญลักษณ์ต่างๆภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ -สภาพของป้ายมองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน -เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑ ☑		- ป้ายและสัญลักษณ์อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเถื่อน -ตรวจสอบป้ายจราจรและป้ายลดความเร็วภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12 หน้าที่ 23 ภาพที่ 1-12

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
5.คุณภาพน้ำ	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids- Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑		- โครงการได้เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการ และทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. และ ทส.2 เรียบร้อยแล้ว	หน้าที่ 183 ภาพที่ 2-3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
6.สระว่ายน้ำ **6.1.โครงสร้างสระว่ายน้ำ**	สระว่ายน้ำของโครงการ	-พื้นสระว่ายน้ำ -อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ -ระบบไฟฟ้าส่องสว่างตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑		-ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว -ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	หน้าที่ 184 ภาพที่ 2-7
6.2.อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	-ทางเดินรอบสระและสระว่ายน้ำ	-อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิตห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ -ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	☑		-ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด -ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	หน้าที่ 185 ภาพที่ 2-16

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
6.3.คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นบริเวณละ 1 จุด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑		ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) จัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	หน้าที่ 185 ภาพที่ 2-11
7. การใช้น้ำ	ระบบจ่ายน้ำประปา	ตรวจสอบการรัว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปาอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	☑		ดำเนินการตรวจสอบการรัว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	หน้าที่ 31 ภาพที่ 1-14(ก)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
8.ระบบระบายน้ำ	ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือนทุก 6 เดือนตลอดระยะเปิดดำเนินการ	☑		ดำเนินการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำดีและล้างทำความสะอาดทุกๆ 6 เดือน	หน้าที่ 31 ภาพที่ 1-14ก
	ท่อระบายน้ำของโครงการ	-ตรวจสอบ ภายในท่อระบายน้ำและความสะอาดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑		-ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	หน้าที่ 10 ภาพที่ 1-7

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
9. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-ปริมาณขยะมูลฝอย -ความสะอาด ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	☑		-โครงการได้กำหนดให้พนักงานล้างพื้นบริเวณที่เก็บขยะมูลฝอยทุกครั้งที่มีการเก็บขนขยะมูลฝอย และประสานงานการอัดเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ ให้มาเก็บขยะมูลฝอยจากโครงการ	หน้าที่ 14 ภาพที่ 1-8(ก)
10. ระบบไฟฟ้า	-ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ในโครงการ	-ระบบไฟฟ้าในโครงการ ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการ	☑		-โครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	หน้าที่ 19 ภาพที่ 1-10

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
11. การป้องกันอัคคีภัย	-ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อยืน สู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง -ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับ	-สภาพพร้อมใช้งานทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	☑ ☑		-โครงการได้ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ -โครงการจัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	หน้าที่ 28 ภาพที่ 1-13(ฉ) หน้าที่ 28 ภาพที่ 1-13(ฉ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
	ความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกระดิ่งสัญญาณเดือนภัย (Alarm Bell) -ทางหนีไฟ -ภายในพื้นที่โครงการ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	☑ ☑		-โครงการได้ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ-โครงการจัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	หน้าที่ 27 ภาพที่ 1-13(ซ) หน้าที่ 28 ภาพที่ 1-13(ฉ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
					-โครงการมีการตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟโดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน -โครงการได้มีการซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมอพยพหนีไฟทางอาคารปีละ 1 ครั้ง	

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
12. การระบายอากาศ	ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	☑		-ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ/ปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	หน้าที่ 16 ภาพที่ 1-9
13. การจราจร	ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	☑		-ดำเนินการตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	

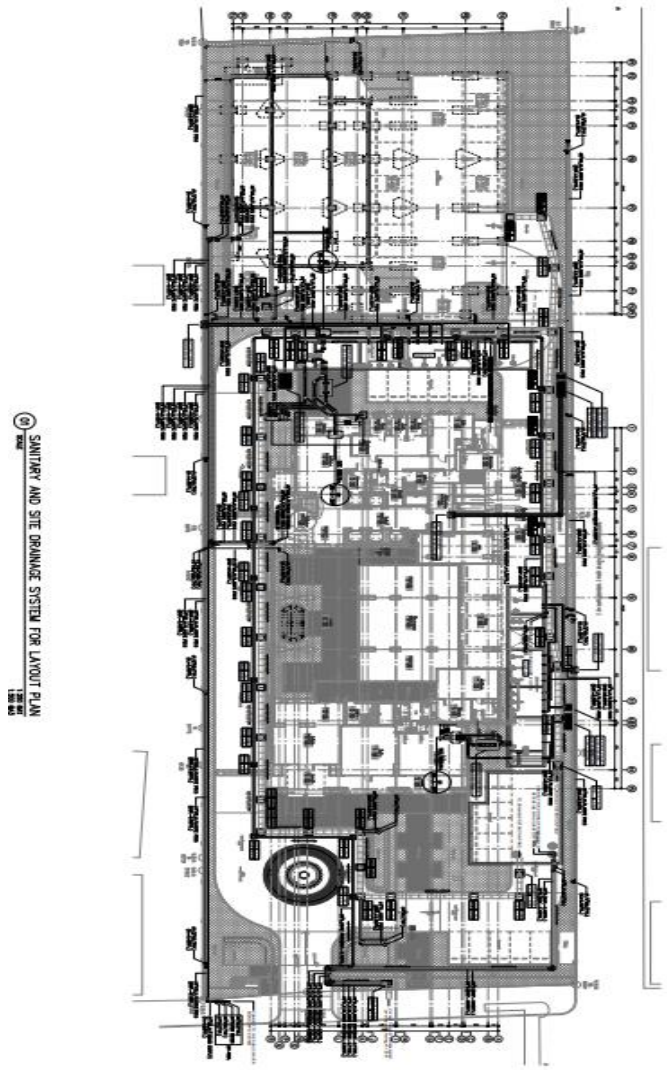
คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
14. การบดบังแสงแดด/ การบังทิศทางลม/ การบดบังคลื่นวิทยุ	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการตั้งแต่เปิดดำเนินการจนถึงภายหลังการก่อสร้าง	☑		-ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบผลกระทบที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	หน้าที่ 186 ภาพที่ 2-17
15. ทัศนียภาพ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดีและตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	พื้นที่สีเขียวของโครงการทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	☑		-ดำเนินการดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	หน้าที่ 7 ภาพที่ 1-3

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
16.การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	-ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โดรงการ	-เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้ผลกระทบทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการจนถึงโครงการจัดตั้งนิติอาคารชุดแล้วเสร็จเป็นเวลา 1 ปี	☑		-ปัจจุบันโครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชน โดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้องโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วน พร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียน และติดเบอร์โทรเพื่อรับข้อร้องเรียนเรียบร้อยแล้ว	หน้าที่ 186 ภาพที่ 2-17

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/การตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข		รายละเอียดการปฏิบัติตามเงื่อนไข	เอกสารอ้างอิง
			ปฏิบัติ	ไม่ปฏิบัติ		
17.ความเป็นส่วนตัว	-ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง -ผู้พักอาศัยภายในตึก -พื้นที่สีเขียวในโครงการ	-ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ -ตรวจสอบปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด -ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและตื้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้	☑		-ปัจจุบัน โครงการยังไม่รับข้อร้องเรียนจากประชาชนโดยรอบโครงการ หากโครงการได้รับข้อร้อง โครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขอย่างเร่งด่วนพร้อมทั้งได้ตั้งจุดรับเรื่องร้องเรียน และติดเบอร์	หน้าที่ 186 ภาพที่ 2-17

3.1 จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

การวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng ประจำเดือน เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย แสดงดัง ภาพที่ 3-1



<u>ภาพที่ 3-1</u> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ

3.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการฯ

3.2.1 การติดตามตรวจสอบแหล่งน้ำใช้

โครงการได้ทำการติดตามตรวจสอบการทำงานของปั๊มระบบส่งท่อน้ำประปา สภาพทั่วไปของถังเก็บน้ำเพื่อป้องกันการชำรุด และรั่วไหลของน้ำพร้อมทั้งทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการฯ ให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำประปาส่วนภูมิภาคเป็นประจำทุกเดือน

3.2.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ในระยะหลังดำเนินการ 6 เดือน จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ประจำเดือนเดือน มกราคม-มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ทำการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งก่อน และหลังการผ่านการบำบัดน้ำเสียอาคาร และส่งวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ ทำการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัทเอกชน เพื่อทำการประเมินผลการตรวจวิเคราะห์ทางห้องปฏิบัติการ เทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก สามารถสรุปผลได้ดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

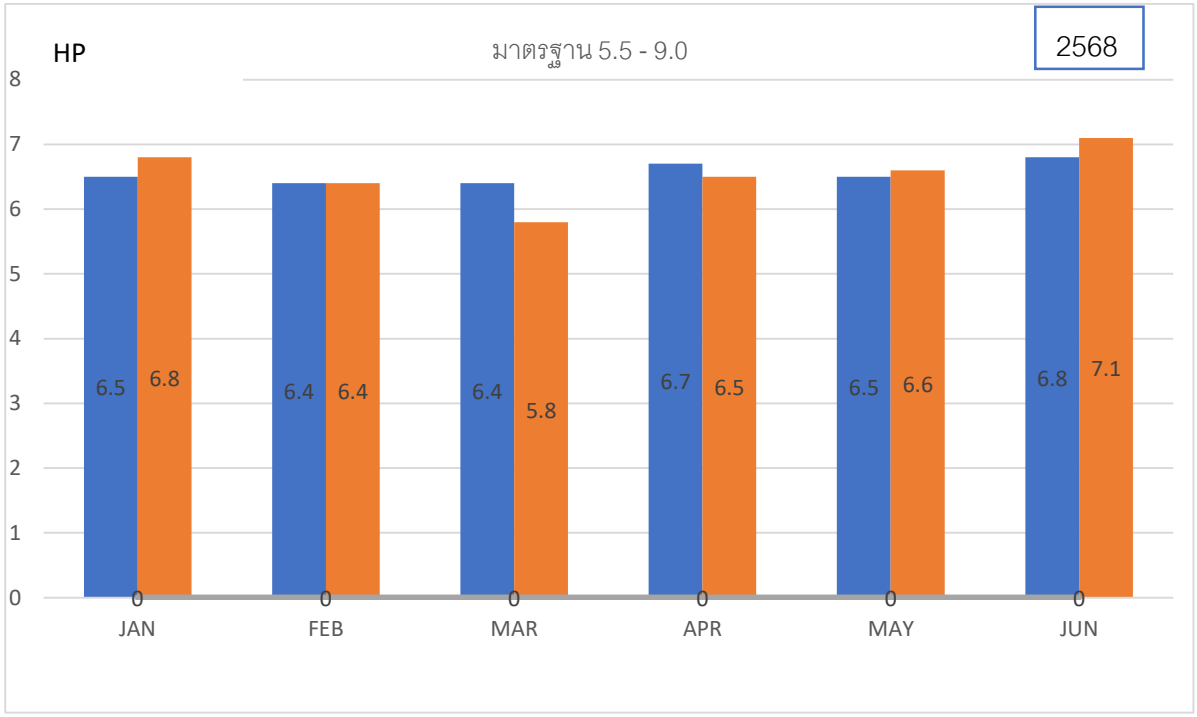
Parameters	Unit	Method	TS13079 /66	มาตรฐาน [a]
			น้ำออกระบบด้านข้าง	(อาคารประเภท ก)
pH	-	SM 2017 (4500-H^+ B)	7.0	5.0 - 9.0
Dissolved Oxygen	mg/L	DO - Meter	1.62	-
BOD	mg/L	SM 2017 (5210 B, 4500-O G)	13	≤ 20
Total Suspended Solids	mg/L	SM 2017 (2540 D)	20	≤ 30
Total Dissolved Solids (103)	mg/L	Based on SM 2017 (2540 C)	528	500 [xx]
Oil & Grease	mg/L	SM 2017 (5520 D)	< 3.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	SM 2017 (4500 N_{org} B)	32.2	≤ 35
Sulfide	mg/L as H_2S	Iodometric	< 0.30	≤ 1.0
Settleable Solids	mL/L	Volumetric Test	< 0.5	≤ 0.5
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	SM 2017 (9221 E)	2.4×10^4	-
Sample Condition		Observation	เหลืองขุ่น มีตะกอนแขวนลอย	

หมายเหตุ * มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548

3.3 กราฟสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านมา

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhambaeng

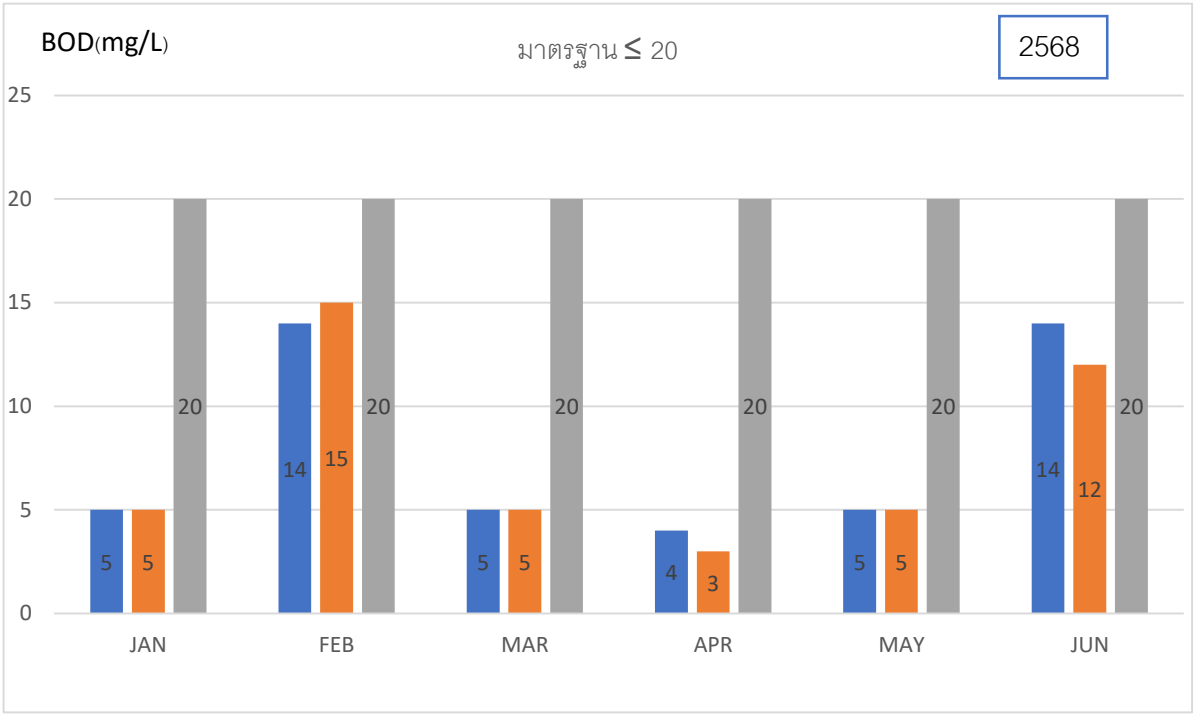
(1) ค่าความเป็นกรด – ด่าง (pH)



<u>กราฟที่ 3-1</u> กราฟแสดงค่า HP ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง = ค่ามาตรฐาน

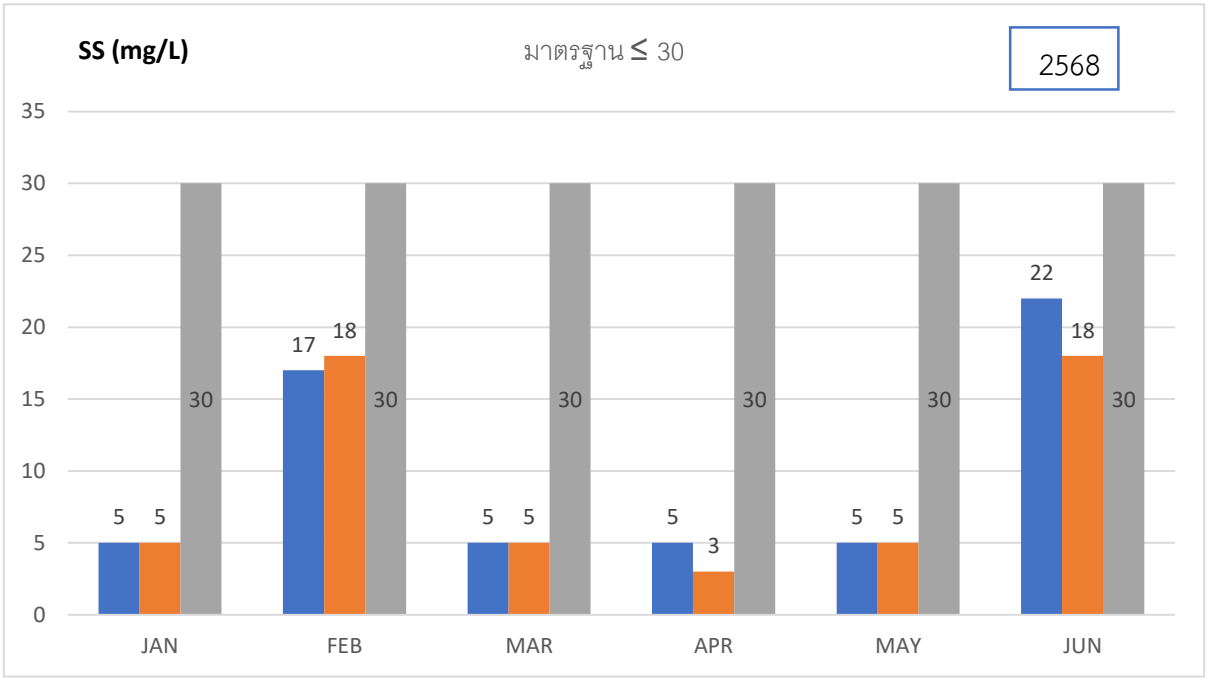
(2) ค่าบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)



<u>กราฟที่ 3-2</u> กราฟแสดงค่า BOD ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง = ค่ามาตรฐาน

(3) ค่าของแข็งแขวนลอย (TSS)



<u>กราฟที่ 3-3</u> กราฟแสดงค่า SS ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง = ค่ามาตรฐาน

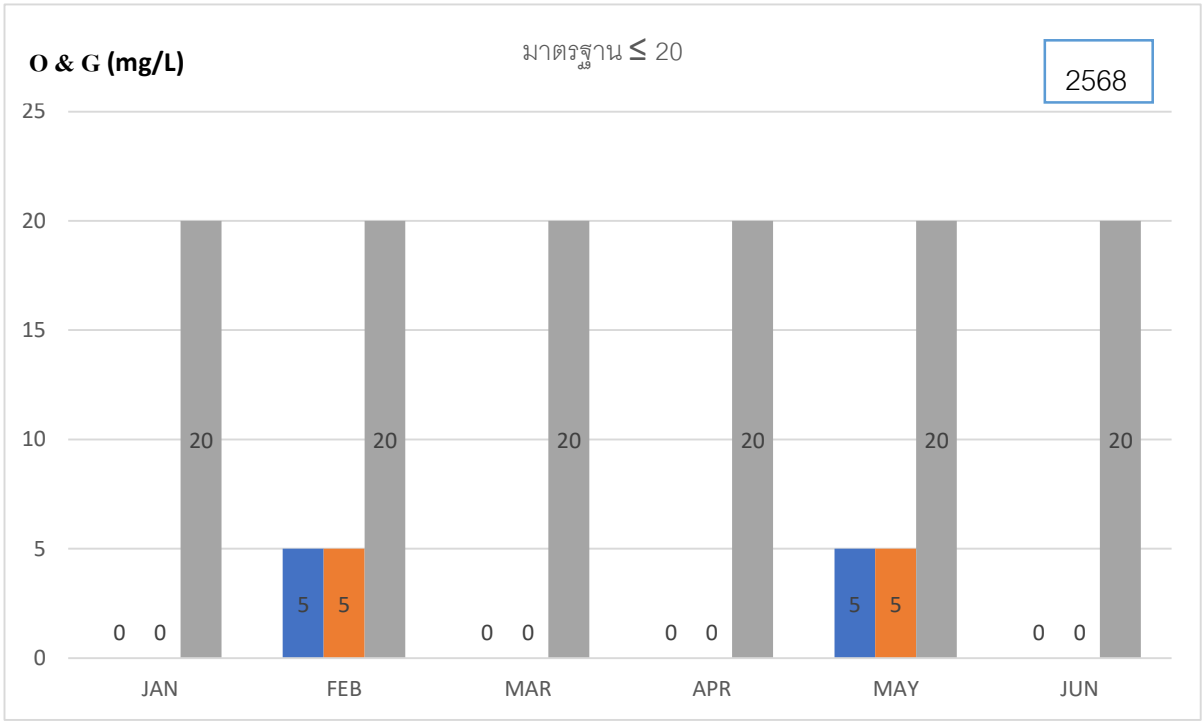
(4) ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)



<u>กราฟที่ 3-3</u> กราฟแสดงค่า TDS ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง = ค่ามาตรฐาน

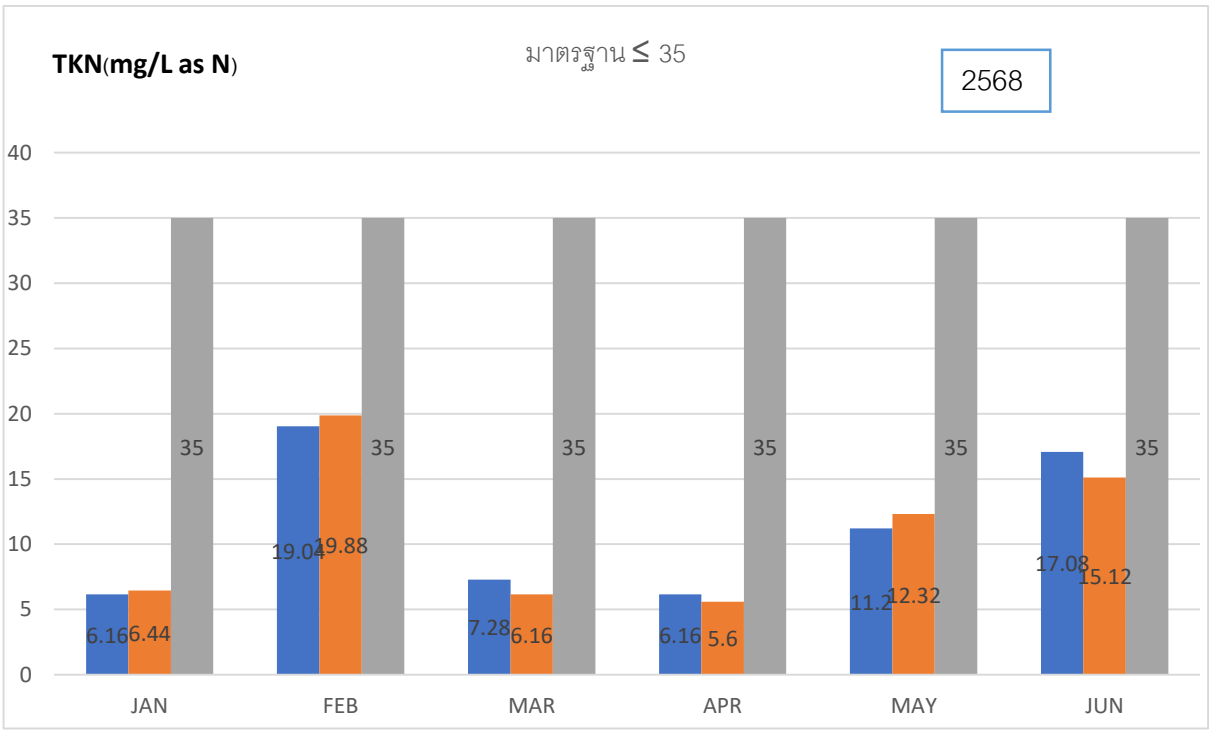
(5) ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



<u>กราฟที่ 3-4</u> กราฟแสดงค่า O & G ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง = ค่ามาตรฐาน

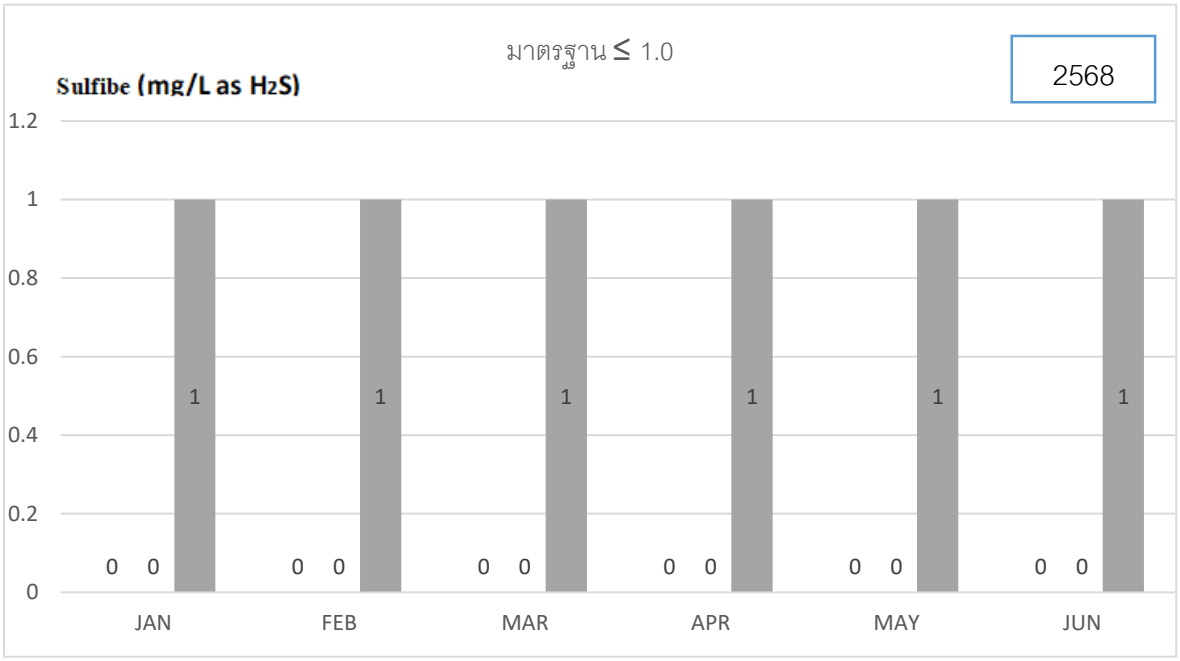
(6) ค่าไนโตรเจน (TKN)



กราฟที่ 3-4 กราฟแสดงค่า TKN ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง = ค่ามาตรฐาน

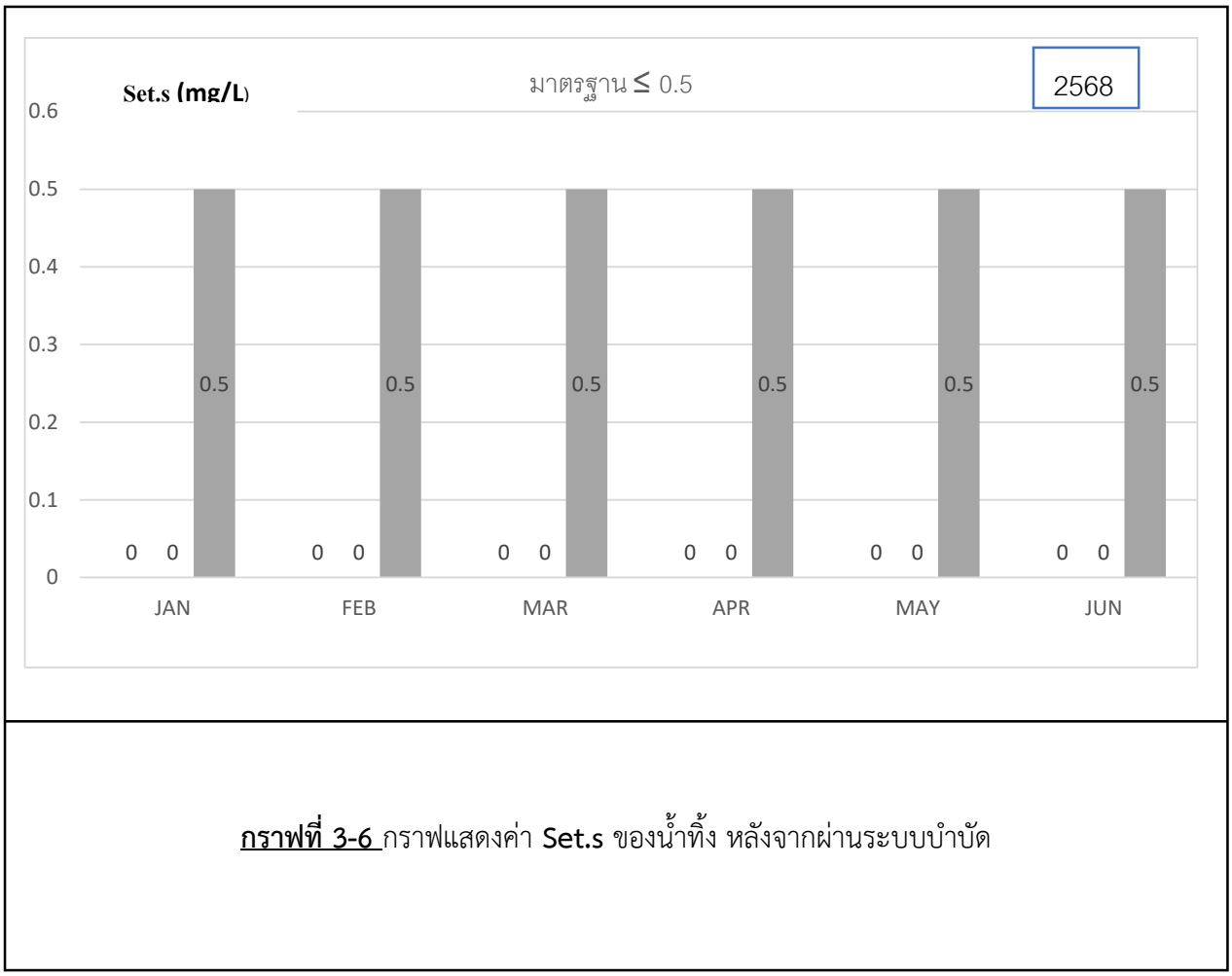
(7) ค่าซัลไฟต์ (Sulfibe)



<u>กราฟที่ 3-5</u> กราฟแสดงค่า **Sulfibe** ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง = ค่ามาตรฐาน

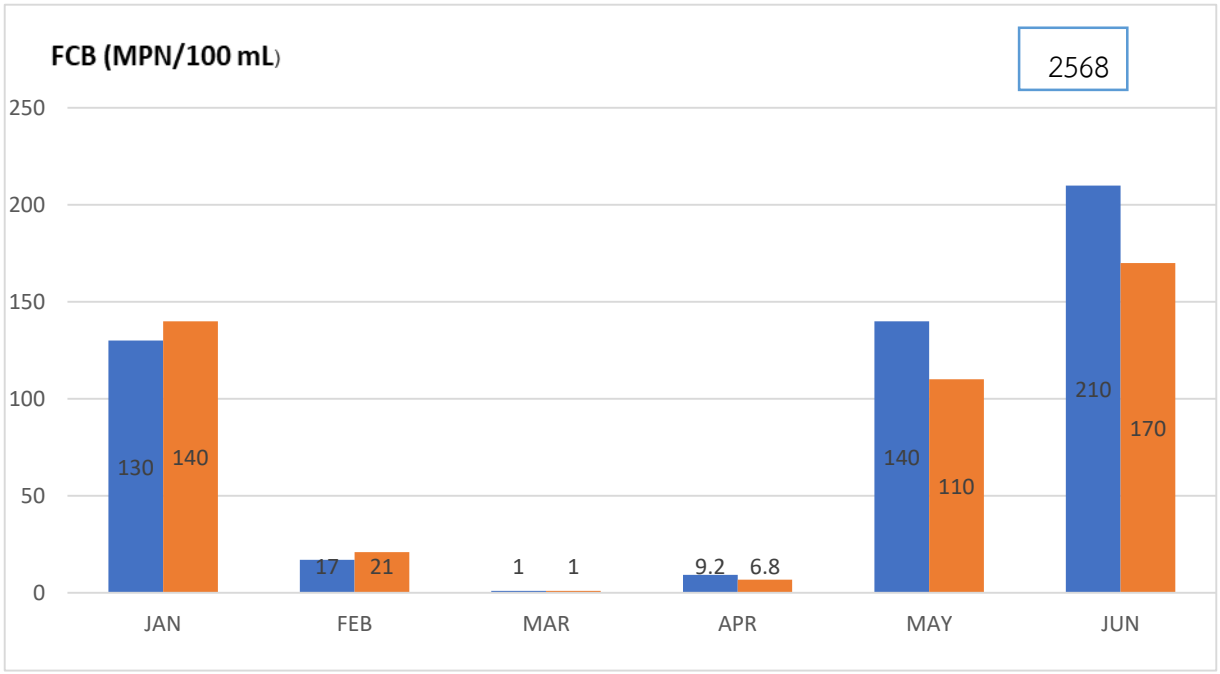
(8) ค่าตะกอน (Set.s)



<u>กราฟที่ 3-6</u> กราฟแสดงค่า **Set.s** ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง = ค่ามาตรฐาน

(9) ค่าปริมาณแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)



<u>กราฟที่ 3-7</u> กราฟแสดงค่า FCB ของน้ำทิ้ง หลังจากผ่านระบบบำบัด

= ด้านข้าง = ด้านหลัง

ภาคผนวกที่ 1

หนังสือเห็นชอบ EIA และสำเนารายงานการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๓๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

เรื่อง ผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng ของบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ อท. ๒๐๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๐

๒. สำเนาหนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๙/๕๙๓ ลงวันที่ ๑๙ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng ของบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามที่ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng ตั้งอยู่ที่ ถนนรามคำแหง (ตัดกับซอยรามคำแหง ๔๒) แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๖๘๕ ห้อง (ห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ๖๘๒ ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) ๓ ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน และกรุงเทพมหานครได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่

๓/๒๕๖๑...

๓/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng ของบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียงตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายในเวลา ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เทคโนโลยี คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สุโข อุบลทิพย์

(นายสุโข อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กด ๒ กด ๖๘๑๒

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	การดำเนินโครงการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ ต่อสภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ หากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตบางกะปี กรุงเทพมหานคร ซึ่งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบหากเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่มีแนวรอยเลื่อนแผ่นดินดังที่กล่าวไว้ในบทที่ 3 กรุงเทพมหานครอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการเกิดแผ่นดินไหวที่ระดับ V-VII เมอร์คัลลี่ เขต 2ก (สีส้ม) เป็นระดับที่ทุกคนจะเกิดความตกใจ สิ่งก่อสร้างที่ออกแบบไม่ดีจะประกฏความเสียหาย ระดับน้อยถึงปานกลาง นอกจากนี้ ตามกฎกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 กำหนดให้พื้นที่กรุงเทพมหานครอยู่ในบริเวณที่ 1	1. ข้อควรปฏิบัติขณะเกิดแผ่นดินไหวสำหรับติดประกาศไว้บริเวณชั้นที่ 1 และจัดแผนพยพหลังมีกรณีอยู่ในอาคาร 1) ให้ระวังสิ่งของที่อยู่สูงตกใส่ เช่น โคมไฟ ชิ้นส่วนอาคาร เศษอิฐ และปูนซีเมนต์ที่แตกออกจากผนังหรือเพดาน ให้ระมัดระวังตู้หนังสือ ตู้ไฟว์ ชั้นวางของ โต๊ะ ทีวี คู่เย็น และเฟอร์นิเจอร์ เลื่อนชนหรือล้มทับ 2) ออกห่างจากหน้าต่าง ประตูและกระจก ถ้าการสั่นสะเทือนรุนแรงให้หลบอยู่ใต้โต๊ะ ใต้เตียง หรือมุมห้อง หรือหลบใต้วงกบประตูที่แข็งแรง 3) อย่าวิ่งออกมานอกอาคาร ควรออกจากอาคารในโอกาสแรกที่หยุดไหวแล้ว 4) ห้ามใช้ลิฟต์ โดยเด็ดขาด 5) ในกรณีไฟไหม้ หรืออาคารพัง ให้ทำทางออกที่ปลอดภัยที่สุดและสะดวกที่สุด	1. ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารเป็นประจำทุกปี

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ซึ่งเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ซึ่งโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีแผนเพื่อเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น โดยโครงการได้ออกแบบให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว อย่างไรก็ตาม โครงการจำเป็นต้องมีการเตรียมความพร้อมในกรณีที่เกิดเหตุแผ่นดินไหวขึ้น	กรณีอยู่นอกอาคาร 1) ให้ออกห่างจากอาคาร กำแพง เสาไฟฟ้าและสิ่งก่อสร้างอื่นๆ ที่อาจโค่นล้ม 2) อย่าวิ่งไปตามถนน 3) ให้อยู่ในที่โล่งแจ้ง กรณีอยู่ในรถ 1) ให้หยุดรถในที่ปลอดภัย คือ ที่โล่ง และอยู่แต่ภายในรถ 2) เมื่อการสั่นไหวหยุดลง ขับด้วยความระมัดระวัง 2. สำหรับแผนการอพยพผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการหลังจากการหยุดสั่นไหว มีรายละเอียดดังนี้ - ประชาสัมพันธ์ ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการทราบถึงการปฏิบัติตัวหากเกิดเหตุการณ์แผ่นดินไหว - สำหรับผู้พักอาศัยและพนักงานอยู่ภายในอาคาร ให้ออกจากอาคารเพื่อไปยังจุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งใช้เป็นบริเวณเดียวกันกับจุดรวมพลกรณีเพลิงไหม้ - ช่วยเหลือ/ปฐมพยาบาล นำผู้ป่วยหรือผู้บาดเจ็บส่งสถานพยาบาลใกล้เคียง - ตรวจนับพนักงานที่อพยพมายังจุดรวมพล - กรณียอดไม่ครบ แจ้งหน่วยชีวิตค้นหา - กรณียอดครบ พนักงานอยู่ในพื้นที่จนเหตุการณ์สงบ	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ	ผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ส่วนใหญ่มาจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ ก่อให้เกิดมลพิษทางอากาศ โดยโครงการจัดให้มีที่จอดรถทั้งหมด 243 คัน สามารถประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ดังนี้ - ปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.252 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.8245 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ปริมาณ 1.0765 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 34.2 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	1. จัดให้มีระบบระบายอากาศ เพื่อให้เกิดการถ่ายเทของอากาศ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้งานระบบปรับอากาศอย่างถูกวิธี และแนะนำการดูแลรักษาเครื่องปรับอากาศให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ผนังอาคารอย่างน้อย 1 ด้าน ต้องมีช่องเปิดออกสู่ภายนอกได้ โดยช่องเปิดนี้จะต้องมีพื้นที่ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์แสดงทิศทางจราจรภายในโครงการจราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 5. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 6. จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบรักษาต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพสวยงามอย่างสม่ำเสมอ ตลอดระยะดำเนินโครงการ นอกจากนี้หากมีต้นไม้ใดที่มีความเสียหาย หรือตายต้องปลูกทดแทนใหม่ทันที เพื่อเป็นการส่งเสริมการพัฒนาที่ยั่งยืน และเป็นการช่วยรักษาสภาพแวดล้อม สร้างทัศนียภาพ และให้ความสำคัญกับคุณภาพชีวิตของผู้อาศัย และพื้นที่บริเวณโดยรอบโครงการ	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.0003 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.05 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองรวมปริมาณ 0.0503 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM10) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.00059 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ที่ตรวจวัดได้ในพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.03 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM 10) ปริมาณ 0.03059 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร	7. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดพื้นถนนภายในโครงการสม่ำเสมอ เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง 8. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่บริเวณที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,178.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,621.18 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 557.03 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,013.61 ตารางเมตร และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล รักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะมีปริมาณ 0.045 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ในบรรยากาศปัจจุบันก่อนที่โครงการมีปริมาณ 2.483 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณสารประกอบไฮโดรคาร์บอนปริมาณ 2.528 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) ไม่มีค่ามาตรฐานกำหนด - ปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการประมาณ 0.0065 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อนำมารวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการ มีปริมาณ 0.0339 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO_2) ปริมาณ 0.0404 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้ที่ค่า 0.32 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- ปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถขนส่งของโครงการประมาณ 0.00118 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร โดยมีอัตราการปล่อยมลสารซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ที่ตรวจวัดได้บริเวณพื้นที่โครงการมีปริมาณ 0.0105 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จะทำให้มีปริมาณซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO_2) ปริมาณ 0.01168 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศ 1 ชั่วโมง ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.78 มิลลิกรัมต่อลูกบาศก์เมตร จากข้อมูลข้างต้นจะสรุปได้ว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ นอกจากนี้ ไม่ยืนต้นภายในโครงการสามารถดูดซับปริมาณการปล่อยไดออกไซด์ที่เกิดได้ทั้งหมด และยังช่วยเพิ่มปริมาณก๊าซออกซิเจนให้กับด้วยและมลพิษที่จะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงได้เป็นอย่างดี ดังนั้นจึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 ระดับเสียง	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะเกิดมลพิษทางเสียงจากสภาพการดำเนินชีวิตตามปกติจากการพักอาศัยในโครงการ โดยระดับเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ซึ่งเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในช่วงระยะเวลาสั้น ๆ ดังนั้นเสียงที่เกิดขึ้นในโครงการจึงไม่มีความแตกต่างจากเสียงภายในพื้นที่ข้อเท็จจริงทั่วไป การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านระดับเสียงมลพิษทางเสียงเกิดจากการจราจรภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในระดับปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดทำป้ายสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทางให้เห็นชัดเจน เพื่อป้องกันการสับสนของผู้ขับขี่ 2. ตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่าง ๆ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน 3. ดูแล บำรุง รักษา พื้นที่สีเขียวภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ เนื่องจากต้นไม้ต่าง ๆ ในโครงการ เช่น ชมพู่พันธุ์พ่อ หางนกยูงฝรั่ง และปีบ สามารถช่วยดูดซับเสียงระหว่างทางในโครงการและพื้นที่ข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	-
1.5 ความสั่นสะเทือน	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการจะเป็นการอยู่อาศัย ไม่มีกิจกรรมที่จะทำให้เกิดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือน	1. กำหนดให้มีการตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างของตัวอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร เพื่อประโยชน์แห่งความมั่นคงแข็งแรง และความปลอดภัยในการใช้อาคาร	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548 เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ	ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นผ่านการบำบัดโดยระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด มีปริมาตรรวม 360.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.6 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สำหรับน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านทิศเหนือของโครงการ เนื่องจากโครงการได้มีการบำบัดน้ำเสียตามมาตรฐานที่กำหนดและมิได้ระบายน้ำลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge Process) จำนวน 2 ชุด มีปริมาตร 360.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.6 (ค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 4. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 6. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ ดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 คุณภาพน้ำ (ต่อ)		7. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบคเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมทรีรัยส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 8. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาบนบก	พื้นที่โครงการ KNIGHTSBRIDGE COLLAGE RAMKHAMHAENG เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตั้งอยู่ที่ถนนรามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร โดยรอบเป็นพื้นที่ว่าง บ้านเดี่ยว ความสูง 1-2 ชั้น อาคารพาณิชย์ สถาบันการศึกษา โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ร้านค้า และร้านอาหารเรียงรายตามถนนรามคำแหงและถนนอื่น ๆ ในโครงข่ายจราจรโดยรอบโครงการ ซึ่งไม่พบว่ามีรวมพื้นที่โครงการมีทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล บำรุง รักษาพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	น้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งประเภท ก ก่อนระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ จึงกล่าวได้ว่าการดำเนินโครงการไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบนิเวศทางน้ำแต่อย่างใด	1. โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกัน แก้ไข และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรกายภาพและคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรด้านชีวภาพ	-

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 พบว่า โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท ย.6 (ย.6-20) เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการอยู่อาศัยในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน ศูนย์ชุมชนชานเมือง เขตอุตสาหกรรมและนิคมอุตสาหกรรม ทั้งนี้ การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ต้องมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินไม่เกิน 4.5:1 และมีอัตราส่วนที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมของที่ดินไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5 และให้มีพื้นที่น้ำซึมผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างต่อที่ดิน	-	-

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	จากกฎกระทรวงดังกล่าวข้างต้นโครงการตั้งอยู่ริมถนนรามคำแหง มีขนาดพื้นที่ดิน 6,520.88 ตร.ม. FAR = 5.40:1 (ตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 กำหนด FAR ของพื้นที่ ย.6-20 ไม่เกิน 4.5 : 1 แต่ทั้งนี้ ตามข้อ 55 ของกฎกระทรวงดังกล่าวระบุการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หากเจ้าของที่ดินหรือผู้ประกอบการได้จัดให้มีพื้นที่รับน้ำในแปลงที่ดินที่ขออนุญาต ที่กักเก็บน้ำได้ในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ลูกบาศก์เมตรต่อพื้นที่ดิน 50 ตารางเมตร ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินเพิ่มได้ตามสัดส่วน แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกินร้อยละ 20 ดังนั้น สำหรับพื้นที่บริเวณนี้จึงสามารถมี FAR ได้ไม่เกิน 5.40 : 1) ร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมของพื้นที่โครงการ อัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 10.54 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) และร้อยละของพื้นที่ซึมน้ำผ่านเพื่อปลูกต้นไม้คิดเป็นร้อยละ 85.96 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมาย		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม	จากการประเมินสภาพการจราจรโดยใช้ค่าระดับการให้บริการพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากโครงการส่งผลให้ค่าระดับการให้บริการของถนนสายต่าง ๆ มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไปจากเดิม โดยปริมาณจราจรจากโครงการจะส่งผลให้สภาพการจราจร มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันไม่มาก	1. จัดให้มีที่จอดรถภายในโครงการ 243 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการที่ออกตามกฎหมาย 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 3. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการ 4. จัดทำป้ายและเครื่องหมายการจราจรบนพื้นทางโดยไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และทำให้การจราจรมีความปลอดภัย 5. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ป้ายชื่อโครงการ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 6. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรของรถที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการ	1. ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการอยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณที่จอดรถชั้นล่างของอาคารอยู่อาศัยรวมและชั้นที่ 1-6 ของอาคารจอดรถโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การคมนาคม (ต่อ1)		7. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชีรายชื่อเพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถยนต์ที่เข้ามาจอดภายในโครงการ และมีการติดสติ๊กเกอร์รถยนต์ที่เข้าพักอาศัยภายในโครงการ 8. ไม่กำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีที่จอดรถหมุนเวียนภายในโครงการเพิ่มมากขึ้นกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ 9. ผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าจอดรถ) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถ 10. ห้ามไม่ให้มีรถนอกโครงการเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ 11. แจ้งผู้พักอาศัยในโครงการไม่ให้จอดรถบนถนนสาธารณะ ได้แก่ ถนนรามคำแหง ตลอดจนถนนบริเวณใกล้เคียง 12. จัดให้มีการเปิดไฟเฉพาะดวงที่จำเป็นไม่เปิดทุกดวง เพื่อลดความจ้าของแสงไฟในอาคารจอดรถไม่ให้ส่งผลกระทบไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การคมนาคม (ต่อ2)		13. จัดให้มีการติดตั้งสัญญาณจราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณชั้นจอดรถยนต์ชั้นที่ 1-6 ของโครงการ 14. จัดให้มีการติดตั้งระบบ CCTV เพื่อป้องกันความปลอดภัยของผู้ที่อยู่ภายในโครงการ 15. หากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ของโครงการฯ ทำให้เกิดผลกระทบต่อจราจร สำนักการจราจรและขนส่งสามารถให้บริษัทฯ แก้ไขปรับปรุงหรือให้บริษัทฯ คำนึงการติดตั้งอุปกรณ์ด้านจราจรต่างๆ ในถนนหน้าโครงการฯ ให้ตลอดเวลา โดยบริษัทฯ ต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเองทั้งหมด 16. ติดตั้งกระจกนูน บริเวณจุดลับสายตาเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยในการขับขี่ในโครงการฯ 17. จัดทำเครื่องหมายจราจร เส้นชะลอความเร็วบนพื้นทางลดแนวทางเข้าออกของโครงการฯ	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 6.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยสามารถแบ่งปริมาณมูลฝอยออกเป็น 4 ประเภท ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 3.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยทั่วไปประมาณ 1.105 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ (มูลฝอยรีไซเคิล) ประมาณ 1.95 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.195 ลูกบาศก์เมตร/วัน จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคาร ตั้งแต่ชั้นที่ 2-25 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายใน จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง/ชั้น หากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจก่อให้เกิดเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรคและเกิดปัญหาของกลิ่นรบกวน จึงต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว การเข้าเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ ไม่มีผลกระทบในด้านนี้ เนื่องจากโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้นล่างด้านตะวันตกของโครงการ และจัดให้มีที่จอดเก็บขนมูลฝอยตั้งอยู่ใกล้กับห้องพักมูลฝอย ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางกะปิ สามารถจอดเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ภายในแต่ละชั้นของอาคารตั้งแต่ชั้นที่ 2-25 จำนวน 1 ห้อง/ชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้อง จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร ภายในถังรองด้วยใส่ถุงพลาสติกแยกสีตามประเภทมูลฝอย โดยมูลฝอยย่อยสลายได้ใช้ถุงพลาสติกสีดำ และพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้” มูลฝอยรีไซเคิลใช้ถุงพลาสติกใส มูลฝอยทั่วไปใช้ถุงพลาสติกสีดำ และพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยทั่วไป” และมูลฝอยอันตรายใช้ถุงพลาสติกสีส้ม จำนวน 4 ถัง/ชั้น/ห้อง (ถังมูลฝอยที่ย่อยสลายได้ (ถังสีเขียว) 1 ถัง ถังมูลฝอยทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) 1 ถัง ถังมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) 1 ถัง) 2. รวบรวมและขนย้ายมูลฝอยให้ดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีรอยแตกรั่วให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(2.1) ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ ขนาดพื้นที่ 11.26 ตารางเมตร มีความสูง 13.51 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ที่เกิดขึ้น 9.75 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.46 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (2.2) ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล ขนาดพื้นที่ 6.79 ตารางเมตร มีความสูง 8.15 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลที่เกิดขึ้น 5.85 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.48 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (2.3) ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ขนาดพื้นที่ 3.38 ตารางเมตร มีความสูง 4.06 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปที่เกิดขึ้น 3.32 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 3.06 วัน (ไม่น้อยกว่า 3 วัน) (2.4) ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 3.75ตารางเมตร ความ มีความสูง 4.5 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ระดับกักเก็บ 1.2 เมตร) จึงสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยอันตรายที่เกิดขึ้น 2.93 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้นาน 19.23 วัน (ไม่น้อยกว่า 15 วัน)	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีประตูปิด-เปิดอย่างมิดชิด ตะแกรงกันแมลง พร้อมติดตั้งท่อและติดตั้ง Blower ภายในห้องพักมูลฝอยย่อยสลายใช้ เพื่อระบายกลิ่นสู่บ่อดินเพื่อกำจัดกลิ่นแทนของโครงการ ไม่ส่งผลกระทบต่อข้างเคียง 3. จัดให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและป้องกันการเพาะพันธุ์ของสัตว์พาหะนำโรค โดยประตูจะเปิดได้เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยรวมเท่านั้น และจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 5. บริเวณจุดจอดรถจักรยานยนต์เก็บมูลฝอยจะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดเศษมูลฝอยที่ตกหล่นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้ง	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		6. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยของโครงการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติกและถุงกระดาษ นำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ 7. รณรงค์การคัดแยกมูลฝอยโครงการด้วยการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทของมูลฝอยไว้ชั้นล่างของโครงการ โดยจัดตั้งไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน 8. ติดต่อสำนักงานเขตบางกะปิให้เข้ามารับจัดเก็บมูลฝอยรีไซเคิลจากโครงการ 9. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยกำหนดให้พนักงานทำความสะอาดปฏิบัติงานรวบรวมและขนย้ายมูลฝอยในช่วงเวลา 13.00 - 14.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยน้อยที่สุด	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		10. การขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโดยใช้ลิฟต์โดยสาร ให้พนักงานของโครงการจะทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยใส่ถุงดำมัดปากถึงให้แน่น เพื่อป้องกันกลิ่นและการรักษาความสะอาด หากการลำเลียงมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวนในลิฟท์โดยสาร กำหนดให้แม่บ้านนำสเปรย์ดับกลิ่นดังกล่าว	
3.4 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าหลัก บริเวณชั้นล่างอาคาร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1. จัดให้มีและดิดตั้งระบบไฟฟ้ารวมทั้งหม้อแปลงไฟฟ้าตามที่เสนอในรายงานฯ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้หลอดไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน 4. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) ในอาคาร 5. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ เพื่อเข้ามาแก้ไขอย่างเร่งด่วน 6. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณห้อง MDB 7. จัดให้มีการตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนกิ่งไปยังบังหม้อแปลงไฟฟ้า	1. ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำปริมาณ 449.05 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือ 18.71 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โดยใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานการประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปาในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้น 1 อาคารจอดรถและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค 602.91 ลูกบาศก์เมตร และน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 141.68 ลูกบาศก์เมตร 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด 3. โครงสร้างเสาเข็มอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT 4. ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำประปาและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ 5. ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินให้ใช้สีรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 6. ถังเก็บใต้ดินออกแบบให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา/ถัง เพื่อความปลอดภัยในการดูแลรักษาทำความสะอาดถังน้ำ	1. ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีน้ำเสียเกิดจากอาคารประมาณ 358.42 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบคะคอนเร่ง (Activated Sludge Process) มีปริมาตรรวมของบ่อบำบัดน้ำเสีย 360.00 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.6 (BOD เข้าระบบ 311 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก สำหรับน้ำทิ้งจะไหลผ่านเข้าสู่บ่อตรวจสอบสภาพน้ำ ซึ่งออกแบบเป็นคะแกรง สามารถสังเกตและตรวจสอบคุณภาพน้ำได้ตลอด ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหงด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 360 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน. 2. จัดให้มีถังบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย 3. จัดให้มีบ่อดัก เพื่อกำจัดกลิ่นแทน โดยปล่อยให้ก๊าซมีเทนระเหยผ่านดินบริเวณพื้นที่ลีขียวของโครงการ 4. ประสานงานให้รถสูบส่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ 6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอย่างเคร่งครัด 7. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดความเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะดำเนินโครงการ โดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	สำหรับ Aerosol และก๊าซมีเทน ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - Aerosol ระบบบำบัดน้ำเสียจะมีจุลินทรีย์ ซึ่งให้แก่แบคทีเรียและสื่อรา ภายในบ่อเติมอากาศและบ่อตกตะกอน/เก็บตะกอน ที่อาจเกาะมากับละออง (Aerosol) ที่ไหลผ่านท่อระบายอากาศออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเพราะกระจายออกสู่ภายนอก โดยแบคทีเรียและสื่อราดังกล่าวสามารถกระจายอยู่ในอากาศหรือทางฝอยละอองขนาดเล็ก (Aerosol) การสัมผัสหรือหายใจเข้าไป อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยภายใน โครงการได้ จึงจำเป็นต้องมีการกำจัด Aerosol ที่จะเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย - ก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ระบายออกสู่ภายนอก ส่งผลกระทบโดยตรงต่อภาวะเรือนกระจก และทำให้อุณหภูมิโลกเพิ่มขึ้น จึงนับว่าเป็นสารที่ส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน เพื่อลดผลกระทบต่อภาวะโลกร้อน โครงการต้องจัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	8. ประสานงานให้หน่วยงาน/บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตถูกต้องตามกฎหมาย เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท สยาม แมทที เรียลส์ เอ็กเซนจ์ จำกัด เป็นต้น มาจัดเก็บตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล โดยสุบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกินไปกำจัดเป็นประจำทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 ด้านการระบายน้ำ	เมื่อการพัฒนาโครงการแล้วเสร็จจะทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการเปลี่ยนแปลงไปจากสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงของอัตราการระบายน้ำดังกล่าว อาจส่งผลกระทบด้านการระบายน้ำและปัญหาน้ำท่วมต่อพื้นที่ใกล้เคียงได้ โครงการจึงได้ประเมินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ พบว่า โครงการมีปริมาณน้ำฝน เท่ากับ 572.76 ลูกบาศก์เมตรต่อชั่วโมง หรือ 9.0546 ลูกบาศก์เมตรต่อนาที (อัตราการระบายน้ำสูงสุดที่สามารถระบายออกนอกโครงการได้) และหลังการพัฒนาโครงการพบว่าที่ระยะเวลา 180 นาที จะมีปริมาณน้ำหลากส่วนเกิน เท่ากับ 479 ลูกบาศก์เมตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีระบบหน่วงน้ำของโครงการ ได้แก่ ระบบท่อระบายน้ำ และบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ สามารถเก็บกักน้ำรวม 522.21 ลูกบาศก์เมตร จึงสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากที่เพิ่มขึ้นหลังจากการพัฒนาโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีระบบหน่วงน้ำ ได้แก่ บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ความจุ 522.21 ลูกบาศก์เมตร (มีปริมาณน้ำหลากส่วนเกินประมาณ 479 ลูกบาศก์เมตร) 2. ในการระบายน้ำออกจากโครงการจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง ขนาด 1.67 ลูกบาศก์เมตร/ นาที ซึ่งมีค่าไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (2.34 ลูกบาศก์เมตร / นาที) 3. ตรวจสอบคุณภาพของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ 4. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่ MH สุดท้ายก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรามคำแหงด้านทิศเหนือของโครงการต่อไป	1. หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางการไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำและทำความสะอาดเป็นประจำ

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันอัคคีภัย	เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านอาชีวอนามัยต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภคและระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบรักษาความปลอดภัยครบครัน ทั้งนี้การเกิดอัคคีภัยอาจจะมาจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้าลัดวงจร เป็นต้น	1. คิดตั้งตู้เก็บอุปกรณ์ดับเพลิงในที่สังเกตเห็นได้ชัดเจน 2. คิดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ไว้ที่อุปกรณ์ดับเพลิงอยู่ 3. จัดให้มีแผนอุกเฉิน แผนอพยพผู้พักอาศัย รวมถึงมาตรการประสานงานหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และฝึกซ้อมค้นเพลิง และอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4. คิดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวน 1 แห่ง ใกล้กับถนนภายในโครงการ 5. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงปริมาณ 141.68 ลูกบาศก์เมตร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 6. คิดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ที่บริเวณโถงลิฟต์ทุกชั้นในอาคาร รวมทั้งคิดป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟที่เห็นได้ชัดเจน 7. บริเวณเครื่องกำเนิดไฟสำรองให้คิดป้ายชื่อแสดงสถานที่คิดต่อ หรือเบอร์โทรคิดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟขัดข้อง 8. จัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลไว้ภายในพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณพื้นโดยหนีไฟ และทางเดิน 3. ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมคิดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ 4. จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 5. จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของแต่ละอาคาร ไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง 6. การซ่อมอพยหนีไฟ และการซ้อมอพยหนีไฟทางอากาศ ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		9. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวที่ใช้เป็นจุดรวมพลังกล่าวให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ไม่มีหญ้ารกทึบ และไม่มีสิ่งกีดขวางการเข้าไปยังพื้นที่สีเขียวที่กำหนดเป็นจุดรวมพล 10. ติดป้าย "จุดรวมพล" บนพื้นที่สีเขียวที่กำหนดไว้เพื่อการใช้ประโยชน์อย่างเป็นสัดส่วนและไม่นำไปใช้ประโยชน์เพื่อกิจการอื่น 11. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินให้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจนตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 12. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย และซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงท้องถิ่นให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนหนีไฟให้โครงการ 13. จัดให้มีประตูหนีไฟ เป็นประตูที่สามารถ Re-entry ได้ทุกชั้นเพื่อความสะดวกในการอพยพหนีไฟ และ ยกเว้นชั้น 1 ของอาคารเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในภาวะปกติ	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการ จะเป็นการพัฒนาเพื่อการรองรับการขยายตัวของชุมชน สำหรับลักษณะทางสังคมตลอดจนลักษณะการดำเนินชีวิตของชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ เป็นลักษณะสังคมเมือง คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบให้เกิดการเปลี่ยนแปลงวิถีชีวิตของผู้พักอาศัยโดยรอบ โครงการได้ดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยการประชาสัมพันธ์ให้ข้อมูลโครงการและสำรวจความคิดเห็นจากประชากรตัวอย่างโดยรอบพื้นที่โครงการจำนวน 2 ครั้ง ดังนี้ การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 1 : โดยแบ่งออกเป็น 6 กลุ่ม ได้แก่ กลุ่มที่ 1 พื้นที่อ่อนไหว/หน่วยงานราชการ/สถานที่สำคัญที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 2 ผู้นำชุมชนที่อยู่ในระยะ 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ กลุ่มที่ 3 บ้าน/อาคารติดโครงการ กลุ่มที่ 4 บ้าน/อาคารที่ตั้งอยู่ถัดจากบ้าน/อาคารติดโครงการในระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ	1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะต้องจัดให้มีการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงโครงการทุกครั้ง และต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจให้ชัดเจน 2. หลังจากมีผู้เสียหายแจ้งเรื่องร้องเรียนผ่านช่องทางรับเรื่องร้องเรียน เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนจะต้องดำเนินการตรวจสอบ บันทึก และรายงานข้อร้องเรียนให้ผู้บังคับบัญชา/เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องรับทราบ หลังจากนั้นจะมีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน โดย**ปัญหาที่แก้ไขได้ทันที** โครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขให้ทันที และแจ้งรายงานผลให้ผู้ร้องเรียนรับทราบ ภายใน 24 ชั่วโมง หาก**ปัญหาที่แก้ไขไม่ได้ทันที** โครงการจะมีการดำเนินการชดเชยความเสียหายโดยนิติบุคคลอาคารชุดจะต้องรับผิดชอบในการดำเนินการแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียน	1. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 2) 2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	กลุ่มที่ 5 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 100 ถึง 500 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการและกลุ่มที่ 6 บ้าน/อาคารที่อยู่ในระยะมากกว่า 500 ถึง 1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ ผลการสำรวจพบว่ากลุ่มตัวอย่างผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ ส่วนใหญ่มีความห่วงกังวลปัญหาการจราจรติดขัด ขยะมูลฝอย น้ำเน่าเสีย การบดบังทัศนวิสัยและเสียงแตด การดำเนินการด้านการมีส่วนร่วมของประชาชนครั้งที่ 2 การดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนเกี่ยวกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยใช้ข้อมูลพื้นฐานจากการสำรวจความคิดเห็นและข้อวิตกกังวลของประชาชนโดยรอบที่มีต่อโครงการจากการสำรวจในครั้งที่ 1 โดยสำรวจความคิดเห็นใน 6 กลุ่ม ผู้ตอบแบบสอบถามส่วนใหญ่เห็นว่ามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เสนอได้ครบถ้วนและมีความเพียงพอ แต่ขอให้โครงการเร่งรัดในการปฏิบัติตามให้ครบถ้วน		

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	เมื่อโครงการเปิดดำเนินโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยมากขึ้น ซึ่งอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพจากการระบาดของโรคติดต่อ การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบสุขาภิบาลที่ไม่ถูกสุขลักษณะ เป็นต้น สำหรับการบริการทางด้านสาธารณสุข เมื่อมีผู้พักอาศัยเพิ่มมากขึ้นจะทำให้สถานพยาบาลต้องรองรับผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นตามไปด้วย คาดว่าการดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมือง ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ	1. จัดระบบสุขาภิบาล และอนามัยสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการให้ถูกสุขลักษณะ 2. ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลและอนามัยสิ่งแวดล้อมให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ได้แก่ ทรัพยากรทางกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างครบถ้วน	-

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	1. การคมนาคมเข้าออกโครงการ 1.1 สุขภาพกาย - ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่เข้า-ออกโครงการและการจราจรในมุมอับของโครงการ อาจทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและผู้พักอาศัยในโครงการ - มลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถภายในโครงการโรคระบบทางเดินหายใจภูมิแพ้และปอด 1.2 สุขภาพจิต - เสียงจากการร่างเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ สภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียดต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและในโครงการ	1. คิดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถให้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณลานจอดรถ 3. จัดให้มีกระจกนูนกลมติดตั้งไว้บริเวณจุดอับการมองที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุจากรถยนต์ภายในโครงการ 4. จัดให้มีพันที่สีขาว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่าง ๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ได้ดีโดยไม่ลุกล้ำเข้าอยู่บนถนนและไหล่ทาง 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 2.1 สุขภาพกาย - การระบายของอากาศไม่เพียงพอ เกิดจากการนำอากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและการผสมผสานของอากาศภายในอาคารไม่เพียงพอหรืออุณหภูมิหรือความชื้นสูงหรือไม่คงที่ และระบบกรองอากาศทำงานไม่มีประสิทธิภาพ - สารเคมีภายในอาคาร ได้แก่ สารเคลือบผิวเฟอร์นิเจอร์ที่ผนังที่ทำด้วยไม้และน้ำยาทำความสะอาดเป็นต้น - สารจุลชีพ ได้แก่ แบคทีเรีย เชื้อรา และไวรัส แหล่งของจุลชีพมักมาจากบริเวณที่มีน้ำขังหรือมีความชื้นสูง - สาเหตุดังกล่าวข้างต้นอาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และป่วย ต่อผู้พักอาศัยในอาคาร - อุบัติเหตุจากการพลัดตกจากบริเวณชั้นดาดฟ้าขณะมีการเข้าใช้ประโยชน์พื้นที่	1. สำรวจอาคารและระบุสาเหตุของปัญหา เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักอาศัยในอาคารระบบระบายอากาศเครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษและการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบระบายอากาศเป็นประจำในช่วงเปิดดำเนินโครงการ 3. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้แก่ผู้ที่เกี่ยวข้อง และผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการ เกี่ยวกับการดูแลห้องพักอาศัยภายในโครงการ เช่น การทำความสะอาดระบบระบายอากาศ 4. จัดให้การติดตั้งวัดกำแพงกันตก บริเวณชั้นหลังคา เพื่อป้องกันการพลัดตก 5. จัดให้มีการติดตั้งระบบคีย์การ์ด และระบบ CCTV เพื่อป้องกันเรื่องความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	-

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	3. การรักเก็บน้ำในถังเก็บน้ำสำรอง 3.1 สุขภาพกาย - เชื้อโรค จุลินทรีย์ และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำที่อยู่ในถังเก็บน้ำสำรอง อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังต่อผู้พักอาศัยในโครงการ	1. ควรออกแบบโครงสร้างถังเก็บน้ำชั้น 1 ของอาคารจอดรถและชั้นดาดฟ้าของอาคารอยู่อาศัยรวม ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยชำรุด ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ถังเก็บน้ำใต้ดินใช้วัสดุรองพื้นและทับหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขูดขีด เพื่อความปลอดภัย ไม่ให้มีการปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค 3. ฝาบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ 4. กรณีที่อาคาร โครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดกำจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้สารเคมีร่วงหล่นลงไปในถังเก็บน้ำประปา 5. ควรออบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และเศษขยะต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 6. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	-

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	4. การจัดการมูลฝอย 4.1 สุขภาพกาย - การจัดการมูลฝอยภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงพาหะนำโรค โรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ) 4.2 สุขภาพจิต - กลิ่นเหม็นจากขยะมูลฝอย จากการจัดการขยะมูลฝอยที่ไม่ดีสภาวะทางจิตใจไม่ดี ความรำคาญเกิดความเครียด (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง และผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. รณรงค์ให้มีการทิ้งขยะลงถังตามประเภทของขยะ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ หรือแผ่นพับ เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องกำจัด 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดรวบรวมขยะจากแต่ละส่วนมายังห้องพักขยะรวม โดยใช้รถเข็นรวบรวมขยะใส่ในถุงมัดปากถุง แล้วลำเลียงขยะจากห้องพักขยะมูลฝอยเดือนละขึ้นมายังห้องพักขยะรวม อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง 3. ให้พนักงานทำความสะอาดของโครงการ ทำหน้าที่ทำความสะอาดและล้างพื้นห้องพักขยะรวม ภายหลังการเก็บขนขยะของรถเก็บขนขยะทุกครั้ง เพื่อให้ห้องพักขยะรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา และเพื่อป้องกันแมลงและกลิ่นเหม็นรบกวน 4. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างภายในโครงการเกินกว่า 3 วัน ต้องรีบแจ้งสำนักงานเขตบางกะปิ ให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป 5. จัดให้มีถังขยะแยกตามประเภทของขยะมูลฝอยเพื่อรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากส่วนต่างๆ ของโครงการ 6. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมและห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	5. การจัดการน้ำเสีย 5.1 สุขภาพกาย - การจัดการน้ำเสียภายในโครงการที่ไม่ดี ทำให้เกิดการสะสมของเชื้อโรคและแมลงพาหะนำโรค เช่น แมลงสาบ หนู เป็นต้น อาจก่อให้เกิดโรคระบบทางเดินอาหาร เช่น โรคท้องร่วง เป็นต้น (ต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงและ ผู้พักอาศัยในโครงการ)	1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 2 ชุด ปริมาตรระบบบำบัด 360 ลูบาศก์เมตรต่อวัน มีประสิทธิภาพการบำบัดร้อยละ 93.6 (BOD เข้าระบบ 311 มิลลิกรัม/ลิตร และค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ที่กำหนดให้ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในควบคุมดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานงานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางกะปิ เข้ามาสูบไขมันออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำตามความเหมาะสม 4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียขัดข้อง/เกิดความเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยด่วน 5. ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	6. อุบัติเหตุจากอัคคีภัย มากจากกิจกรรมและพฤติกรรมของผู้พักอาศัย ภายในโครงการ เช่น การทิ้งก้นบุหรี่ หรือไฟฟ้า ลัดวงจร เป็นต้น	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ (1) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็น ระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารและ บันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้มีทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการ วางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ (2) จัดให้มีรางกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก (3) ในชั้นหลังคาที่มีการจัดพื้นที่สีเขียวซึ่งอาจจะมีผู้พัก อาศัยเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ ต้องจัดให้มีกำแพงกันตก รอบพื้นที่ชั้นหลังคา (4) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันตกให้มี สภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซม ให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่ โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่ เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การ ไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบไม่ให้สิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดย ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากพลังไหม้ (1) ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 15 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน (2) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที (3) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที (4) จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงท้องถิ่นมาให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟและหนีไฟทางอากาศให้กับโครงการ (5) จัดให้มีการตรวจสอบสภาพของกำแพงกันดินให้มีสภาพดี หากพบว่าชำรุดจะต้องดำเนินการซ่อมแซมให้สามารถใช้งานได้ดังเดิม	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		มาตรการจัดการพื้นที่จุดรวมพล (1) ไม่ทำการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมจากปริมาณไม้ยืนต้นที่มีอยู่เดิม เนื่องจากการปลูกไม้ยืนต้นเพิ่มเติมเป็นการลดขนาดพื้นที่จุดรวมพลให้เล็กลง และอาจทำให้เกิดความไม่เพียงพอของพื้นที่จุดรวมพลตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนด ซึ่งต้องมีพื้นที่ 0.25 ตารางเมตร/คน (2) ไม่ทำการปลูกไม้พุ่มกีดขวางทางเข้า-ออกพื้นที่จุดรวมพล รวมทั้งวางสิ่งของต่างๆ เช่น โต๊ะ เก้าอี้ ในบริเวณพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งเป็นการกีดขวางการเข้าใช้งานในพื้นที่	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	7. การจัดการสระว่ายน้ำ - แสงสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำไม่เพียงพอ มองเห็นไม่ชัดเจน - วัสดุปูพื้นสระว่ายน้ำไม่เรียบ/ลื่น - การที่มีผู้ที่เป็นโรคติดต่อเข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ - มีสัตว์พาหะ หรือสัตว์เลี้ยงเข้ามาในพื้นที่สระว่ายน้ำ - การแพร่กระจายเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ เนื่องจากแบคทีเรีย และเชื้อตะไคร่น้ำอาจเกิดการฟักตัวในสระว่ายน้ำได้ อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย	1) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากการจมน้ำ ได้แก่ 1.1) จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ จำนวน 2 อัน - โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 1.2) ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	1. เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำจำนวน 2 จุด (ส่วนลึก 1 จุด และส่วนตื้น 1 จุด) ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 2. วิเคราะห์ดัชนีคุณภาพน้ำและมีความถี่ในการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง : ได้แก่ - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 2) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง : ได้แก่ - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2) มาตรการในเรื่องความปลอดภัยจากอุบัติเหตุ 2.1) โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2.2) จัดให้มีราวระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 2.3) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย 2.4) จัดให้มีถังสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำไม่ลื่นและทำความสะอาดง่าย 2.5) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2.6) พื้นสระว่ายน้ำ ต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว 2.7) จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 2.8) ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	3. ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน 4. ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ห่วยชีวิต ห่วงยูชีพ ไฟฉุกชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา 5. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 6. ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 7. ตรวจสอบสภาพทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง 8. ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่าง ให้สามารถใช้งานได้ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		2.9) จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 2.10) ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว เป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ 3) ผลกระทบด้านคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ 3.1) เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 3.2) ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และขัดเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 3.3) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3.4) จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)		- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง - กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำต้องมีผู้ดูแลมาด้วย - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ 3.6) จัดให้มีผู้มีความรู้ในการดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 3.7) จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง จำนวน 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัดได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 3.8) จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง และปริมาณคลอรีนตกค้างของน้ำในสระทุกวัน วันละ 2 ครั้ง โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำและจัดทำเป็นสถิติที่ตรวจสอบได้	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว	จากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทย ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายทะเบียนกองโบราณคดี กรมศิลปากร ไม่พบแหล่งโบราณสถานที่ขึ้นทะเบียนอยู่ภายในพื้นที่รัศมี 1 กิโลเมตร สำหรับสภาพแวดล้อมทั่วไป โดยรอบโครงการจัดเป็นบ้านพักอาศัย อาคารพาณิชย์ สถาบันการศึกษา โรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อาคารอยู่อาศัยรวม (สำหรับเช่า) ร้านค้า และร้านอาหารเรียงรายตามถนนรามคำแหง และถนนโครงข่ายคมนาคมใกล้เคียง และลักษณะอาคารแวดล้อมโดยรอบส่วนใหญ่มีรูปแบบสถาปัตยกรรมสมัยใหม่ มีลักษณะการก่อสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สถาปนิกได้ออกแบบอาคารโดยใช้โทนสีน้ำตาล ซึ่งเป็นสีที่ไม่ฉูดฉาด สบายตาแก่ผู้พบเห็น ใช้กระจกหน้าต่างภายนอกอาคารมีค่าการสะท้อนแสงต่ำ (ไม่เกิน 30%) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านทัศนียภาพจะอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้นที่ 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,178.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,621.18 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 557.03 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,013.61 ตารางเมตร 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตลอดแนวที่ดินของโครงการทุกด้าน เพื่อเป็นแนวกันชนระหว่างอาคารของโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ และหากพบว่า มีต้นไม้ภายในโครงการตายต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนทันที 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงห้องพัก 5. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	1. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ทัศนียภาพและพื้นที่สีเขียว (ต่อ)	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประเมินจากจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการรวมพนักงานจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,166 คน จะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวอยู่ที่ชั้น 1 อยู่ในบริเวณพื้นที่เปิดโล่ง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการทั้งสิ้น 2,178.21 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน (บริเวณการคิดขนาดพื้นที่สีเขียวในตำแหน่งการปลูกที่แคบที่สุดของโครงการมีความกว้างประมาณ 1 เมตร) โดยเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 1,621.18 ตารางเมตร และเป็นพื้นที่สีเขียวบนอาคาร ขนาดพื้นที่ 557.03 ตารางเมตร มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 1,013.61 ตารางเมตรนอกจากนี้ ลักษณะความสูงอาคารยังมี ความสัมพันธ์กับลักษณะการใช้ประโยชน์ที่ดินและไม่ขัดต่อข้อกำหนด,ผังเมือง หรือข้อบัญญัติ กทม. แต่อย่างใด	6. เลือกใช้วัสดุตกแต่งภายนอกอาคารให้กลมกลืน สอดคล้องกับอาคารอื่นโดยรอบเพื่อลดความขัดแย้งทางสายตา โดยการใช้สีอ่อนตกแต่งอาคาร ทาผนังนอกอาคารส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อลดการสะท้อนแสง และทากาวในอาคารเพื่อให้ห้องดูสว่างขึ้น	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด/การสะท้อนแสงแดด	การบดบังแสงแดด การบดบังแสงเงาของอาคาร โครงการต่ออาคารข้างเคียงตลอด 12 ชั่วโมง (เวลา 06.00 – 18.00 น.) จะทำให้อาคารข้างเคียงไม่ได้รับแสงแดดในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการทอดตัวของเงาอาคารตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์ ดังนั้น เงาของอาคารโครงการที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ด้านทิศตะวันตก ทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ทิศเหนือ ทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ทิศตะวันออก ทิศตะวันตกเฉียงใต้ ทิศใต้ และทิศตะวันออกเฉียงใต้ จะเห็นได้ว่าอาคารของโครงการจะบดบังแสงต่อพื้นที่โดยรอบโครงการเพียงบางส่วนและบางช่วงเวลาเท่านั้น ซึ่งพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดดจะเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องการแสงแดด เช่น การตากผ้า หรือกิจกรรมที่ต้องการแสงแดดเพื่อให้แห้ง เป็นต้น ทำให้พฤติกรรมการใช้แสงอาทิตย์เปลี่ยนแปลงไป ทั้งนี้ เมื่อพิจารณาจากกิจกรรมพื้นที่ข้างเคียงโครงการ ส่วนใหญ่เป็นบ้านพักอาศัย อาคารพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ ซึ่งกลุ่มอาคารดังกล่าวอาจจะมีกิจกรรมที่	1. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางแสงแดดจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศ และมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการต้องจัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากเงาของอาคาร โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคล	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 การบดบังแสงแดด/การสะท้อนแสงแดด (ต่อ)	ต้องใช้แสงแดดเพื่อการตากผ้า หรือการทำให้แห้ง ซึ่งการพัฒนาโครงการก่อให้เกิดการบดบังแสงแดดเพียงช่วงเช้าและช่วงบ่าย มิได้บดบังแสงแดดตลอดทั้งวัน กลุ่มอาคารที่ได้รับผลกระทบจึงได้รับผลกระทบในบางช่วงเวลาเท่านั้น การสะท้อนแสงแดด อาคารโครงการก่อให้เกิดผลกระทบด้านการสะท้อนแสงในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งและทิศทางการสะท้อนของแสงแดดตามการเคลื่อนที่ของดวงอาทิตย์	อาคารชุดทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันผู้ที่ได้รับผลกระทบให้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง 3. โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการสะท้อนแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่ริมคลองมีอ่อสร้าง และสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเบื้องต้นในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม	โครงการมีลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดความสูง 25 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารจอดรถ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดรวมทั้งสิ้น 685 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 682 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 3 ห้อง ซึ่งจัดให้มีที่ว่างประมาณ 6 เมตร โดยรอบอาคาร เพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง ในช่วงเดือนตุลาคม ถึงเดือนมกราคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ด้านใต้ลมของอาคารอาคารโครงการ คือ อาคาร ความสูง 8 ชั้น 1 หลัง อาคารพาณิชย์ ความสูง 4 ชั้น จำนวน 7 หลัง และอาคารความสูง 10 ชั้น 1 หลัง ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างอาคารไปยังพื้นที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ) ในช่วงเดือนกุมภาพันธ์ ถึงเดือนพฤษภาคม กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ อาคารสูง 2 ชั้น และร้านอาหาร 1 ชั้นชั้นลม สามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคาร ไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศใต้ของโครงการ)	1. ออกแบบอาคารของโครงการ โดยจัดให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร โดยรอบอาคาร และมีการเปิดพื้นที่ว่าง (Open Space) บริเวณด้านหน้าอาคารเพื่อให้กระแสลมสามารถระบายสู่สภาพแวดล้อมทั้งภายในและภายนอกโครงการได้อย่างทั่วถึง 2. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยที่อยู่ในระยะ 100 เมตร โดยรอบที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ (พิจารณาระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมในระยะเดียวกับระยะของผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด เนื่องจากหากมีการบดบังทิศทางลมร่วมกับการบดบังแสงแดดในช่วงระยะผลกระทบดังกล่าวพร้อมกัน อาจทำให้เกิดมุมอับของอากาศและมีความชื้นสะสมในอากาศสูง ดังนั้น คาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับสูง) ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างและสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่เป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ในฐานะ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม จากผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังทิศทางลม (ต่อ)	และในช่วงเดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน กระแสลมหลักพัดมาจากทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ด้านใต้ลมของอาคารโครงการ คือ อาคารพาณิชย์ ความสูง 3 ชั้น อาคารความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารอยู่อาศัยรวมความสูง 10 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ซึ่งลมสามารถพัดผ่านที่ว่างของอาคารไปยังอาคารที่อยู่ด้านท้ายลม (ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการ)เนื่องจากโครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างโดยรอบอาคารความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร ไม่ได้สร้างประชิดติดอาคารข้างเคียง รวมทั้งมีพื้นที่เปิดด้านหน้าอาคาร ดังนั้น สภาพการระบายอากาศบริเวณพื้นที่โดยรอบโครงการ คาดว่าจะได้รับผลกระทบในระดับต่ำ	ผู้พัฒนาโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดโดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปี นับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ/โทรทัศน์	โครงการตั้งอยู่ในเขตกรุงเทพมหานคร มีระดับความเข้มสัญญาณวิทยุเหมาะสมกับสภาพพื้นที่ให้บริการที่มีแต่อาคารสูงไว้แล้ว ซึ่งเครื่องรับวิทยุโดยทั่วไปจะยังสามารถรับสัญญาณวิทยุได้แม้อยู่ในซอกอาคารชั้นใต้ดิน หรือแม้แต่ตัวอาคารบดบังสำหรับคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ เมื่อคลื่นโทรทัศน์กระทบกับอาคารจะทำให้ภาพถูกรบกวน เนื่องจากคลื่นสะท้อนจากอาคารเกิดการแทรกสอดกับคลื่นที่ส่งมาจากสถานีแล้วเข้าเครื่องรับพร้อมกัน ทำให้ไม่สามารถรับภาพได้ชัดเจน/เกิดเงาซ้อนทับของภาพ จึงจำเป็นต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์	1. โครงการแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ในรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะรับผิดชอบค่าเสียหายหรือดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ โดยให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับผลกระทบกับบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด โดยมีระยะเวลาคุ้มครองภายใน 1 ปีนับจากวันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ในกรณีที่ไม่สามารถหาข้อยุติเพื่อตกลงร่วมกันผู้ที่ได้รับผลกระทบได้ให้โครงการจัดตั้งคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ประกอบด้วยบุคคล 3 ฝ่าย ได้แก่ (1) บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (เจ้าของโครงการ) (2) ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และ (3) บุคคลที่ 3 (Third Party) ซึ่งเป็นที่ยอมรับของทั้ง 2 ฝ่าย เพื่อเข้าร่วมประชุมหาข้อยุติและให้เกิดความเป็นธรรมต่อทุกฝ่ายที่เกี่ยวข้อง	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์จากผู้พักอาศัยข้างเคียง รัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ

ตารางที่ 5-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.7 ด้านความเป็นส่วนตัว	ผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจะเกิดขึ้นจากการมองเห็นการประกอบกิจกรรมต่าง ๆ ภายในอาคารบ้านพักอาศัยข้างเคียง ซึ่งจะคับผลกระทบจะมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับความสูงของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง และระยะห่างของอาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ อาคารโครงการมีความสูง 31 ชั้น และทุกอาคารมีระยะห่างจากอาคารโครงการถึงอาคารข้างเคียง ไม่น้อยกว่า 6 เมตร โครงการจึงกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและลดผลกระทบ	1. จัดทำกฎระเบียบของอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการโครงการ ไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ เช่น ห้ามเทน้ำหรือทิ้งเศษอาหาร ขยะ ผ้าอนามัย หรือสิ่งของต่าง ๆ ออกไปนอกระเบียงห้องชุดโดยเด็ดขาด เป็นต้น 2. ปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการเพื่อเป็นแนวกันชน โดยต้นไม้ที่ปลูกจะเลือกปลูกต้นขนาดใหญ่ ทางกลุ่มฯ ได้ปลูกต้นไม้บริเวณแนวเขตติดกับ เพื่อช่วยลดผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวจากอาคารโครงการต่ออาคารข้างเคียง	1. คุณสมบัติที่สำคัญในโครงการให้มีความสมบูรณ์สวยงามทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุดภายในพื้นที่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ติดตามตรวจสอบความคิดเห็นหรือข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของ โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	1. ตรวจสอบสภาพพื้นที่โดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ หากพบว่าเกิดการชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที 2. กำชับให้ผู้รับเหมาดูแลพื้นที่ให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นหากพบข้อร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบ โดยทันที	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
2. คุณภาพอากาศ	- ตรวจวัดคุณภาพอากาศ โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณ โรงเรียน ไทศรีปราโมทย์อนุสรณ์ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะทางระยะทางประมาณ 452 เมตร	1. ตรวจวัดคุณภาพอากาศด้วยชุดตรวจวัด - TSP 24 ชม. - PM10 24 ชม.	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณ โรงเรียน ไทศรีปราโมทย์อนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพอากาศ (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- CO 1 ชม. - NO_2 1 ชม. - SO_2 24 ชม. - HC	ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
		2. ตรวจสอบความคงทนแข็งแรง และไม่ให้มีการฉีกขาดของผ้าใบคลุมรถบรรทุก	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		3. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	
		4. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

6-3

ตารางที่ 6-1 มาตรการคิดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
3. ระดับเสียง	- ตรวจวัดระดับเสียง โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนไพศรีปราโมทย์อนุสรณ์ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 452 เมตร	1. ตรวจวัดระดับเสียงดัชนีตรวจวัด - Leq 24 hr - Lmax - Ldn - L90 - เสียงรบกวน	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนไพศรีปราโมทย์อนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
		3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

6-4

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
4. ความสั่นสะเทือน	- ตรวจวัดความสั่นสะเทือน โดยตรวจวัดจำนวน 2 สถานี ได้แก่ สถานีที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ สถานีที่ 2 บริเวณโรงเรียนไชศรีปราโมทย์อนุสรณ์ อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศเหนือ ตามระยะทางกระจัดประมาณ 452 เมตร	1. ตรวจวัดค่าความสั่นสะเทือน ให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 37) เรื่องกำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	- ภายในพื้นที่ก่อสร้างตรวจวัดทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดเป็นประจำทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - บริเวณโรงเรียนไชศรีปราโมทย์อนุสรณ์ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ควบคุมให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้อย่างจริงจัง	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
		3. จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ ทุก 6 เดือน	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบความเรียบร้อยของระบบสุขาภิบาลภายในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบการจัดให้มีห้องส้วมที่เพียงพอ และถูกหลักสุขาภิบาลตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 2. ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำชั่วคราว ไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 3. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ pH ,BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด	1. ตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกจากโครงการ ดัชนีตรวจวัดได้แก่ pH , BOD, SS, TDS, Sulfide, TKN, Grease&Oil, Total Coliform Bacteria โดยมีความถี่ในการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้างโครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	2. ตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำทั้งหมดไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ 3. ตรวจสอบให้มีห้องส้วมที่เพียงพอต่อคนงานก่อสร้าง และถูกหลักสุขาภิบาล	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบประสิทธิภาพในการรองรับน้ำของร่องระบายน้ำช่วงตรวจบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการและตรวจสอบร่องระบายน้ำและบ่อพักน้ำช่วงตรวจไม่ให้มีเศษวัสดุก่อสร้างกีดขวางการระบายน้ำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
8. การจัดการมูลฝอย	- บริเวณที่พักมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง	1. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง ความสะอาดและสภาพของถังรองรับมูลฝอย	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	1. การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในการรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและครอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (รูปที่ 5-1)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

6-7

ตารางที่ 6-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้างของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
9. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง	2. จัดให้การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทั้งแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลงปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการที่มีต่อโครงการ ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้างปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร โดยวิธีการและการสุ่มตัวอย่างให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
10. การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม/แสงแดด	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
11. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

หมายเหตุ : บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และสำนักงานเขตบางกะปิ

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	1. ตรวจสอบ ดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการหากพบว่ามีต้นไม้ตายให้รีบปลูกต้นใหม่ทดแทน	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
2. การเกิดแผ่นดินไหว	- อาคารของโครงการ	1. ติดตามตรวจสอบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทอาคารที่ต้องจัดให้มีผู้ตรวจสอบ พ.ศ. 2548	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
3. สภาพภูมิอากาศและคุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1. ตรวจสอบไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และหญ้าคลุมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง เพื่อประสิทธิภาพในการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ และลดความร้อนเข้าสู่ตัวอาคาร	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
4. เสียง	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและผู้พักอาศัยใกล้เคียง	1. ติดตามปัญหาเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียง	ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
5. คุณภาพน้ำ	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งมี 2 จุด คือ 1) จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย 2) จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือนโดยมีดัชนีการตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solid, Total Dissolved Solid, Sulfide, TKN, Grease & Oil, Total Coliform Bacteria 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถบำบัดได้ตามที่มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก (ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.) 3. จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ใน ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี ตามกฎกระทรวงเรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 4. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น(สำนักงานเขตบางกะปิ) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป ตามกฎกระทรวง เรื่อง การกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ	- พื้นสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพกระเบื้องอยู่ในสภาพดี ไม่แตกร้าว	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ	- ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

6-11

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/บริเวณที่ดำเนินการตรวจสอบ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
6.2 อุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ)	- ตรวจสภาพป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งานสามารถมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ชำรุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
6.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนคงค้าง (Residual Chlorine) - จัดทำป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- ตรวจวัดทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- เก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำบริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ได้แก่ Coliform Bacteria และอุจจาระจิตกลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) - จัดทำป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

6-12

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
7. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา ปั๊มน้ำ วาล์ว และมิเตอร์น้ำของโครงการ	- ตรวจสอบระบบการจ่ายน้ำและเส้นท่อประปาเป็นประจำ หากพบเหตุขัดข้องให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
8. ระบบระบายน้ำ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	- ตรวจสอบสิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ และทำความสะอาดเป็นประจำ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
9. การจัดการมูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง และความสะอาดของห้องพักมูลฝอย	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ถังรองรับมูลฝอยประจำชั้น	- ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีรอยแตกร้าวให้เปลี่ยนใหม่โดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
10. ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วนบริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

6-13

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ระบบท่อยืน ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ปริมาณน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง - ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้งาน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- จัดให้มีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยทั้งระบบของอาคาร	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- ทำการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีไม่น้อยกว่า 6 เดือนต่อครั้ง พร้อมติดป้ายแสดงผลการตรวจสอบและวันที่ทำการตรวจสอบ	ทุก 6 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
		- จัดให้มีการทดสอบประสิทธิภาพระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ของแต่ละอาคารอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ทางหนีไฟ	- ตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการหนีไฟ โดยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ และทางเดิน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ภายในพื้นที่โครงการ	- การซ้อมอพยพหนีไฟ และการซ้อมอพยพหนีไฟทางอากาศ	ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
12. การคมนาคม	- ป้ายและเครื่องหมายจราจร	- ติดตามตรวจสอบสัญญาณจราจร ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่ลบเลือน	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- สัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นล่างของอาคารอยู่อาศัยรวมและชั้นที่ 1-6 ของอาคารจอดรถโครงการ	- ตรวจสอบสัญลักษณ์จราจร CCTV และกระจกนูน บริเวณที่จอดรถยนต์ชั้นล่างของอาคารอยู่อาศัยรวมและชั้นที่ 1-6 ของอาคารจอดรถโครงการ เป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่าชำรุดต้องดำเนินการซ่อมแซมทันที	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ชุมชนใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้าง	- การรับเรื่องร้องเรียน ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอน โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความเดือดร้อนและผลกระทบที่เกิดขึ้น (**รูปที่ 5-2**)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
13. สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ)	- ประชาชนและสถานประกอบการที่อยู่ในพื้นที่ระยะประชิด พื้นที่ระยะรัศมี 100 เมตรจากขอบพื้นที่โครงการ พื้นที่อ่อนไหว	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงภาพต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	ปีละ 1 ครั้ง ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างโครงการจนถึงก่อนอนุญาตเปิดใช้อาคาร	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
14. ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ที่เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
15. การบดบังแสงแดด การสะท้อนแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงที่อยู่ในระยะ 100 เมตร จากพื้นที่โครงการ	- เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

6-16

ตารางที่ 6-2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ของการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบ
17. ความเป็นส่วนตัว	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และผู้พักอาศัยใกล้เคียง	- คิดตามปัญหาเรื่องร้องเรียน	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามกฎระเบียบของอาคารชุด	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)
	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนย่อม และต้นหญ้าหากพบว่ามีต้นไม้ที่ยืนต้นตาย หรือตาย ให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที	ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด)

หมายเหตุ : นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด (ในกรณีที่ยังไม่ได้ก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด) จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมปีละ 2 ครั้ง หรือทุกๆ 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สำนักงานเขตบางกะปิ

6-17

ภาคผนวกที่ 2

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรฐานป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ข้อมูลการอยู่อาศัยอาคาร A

ห้องชุดทั้งหมด	685	ยูนิต
เข้าพักอาศัยแล้ว	567	ยูนิต
จำนวนร้านค้า	3	ร้าน
เข้าดำเนินการ	3	ร้าน

คิดเป็นร้อยละ 82.77 %

แบ่งออกเป็น อยู่เอง 190 ยูนิต

พักอาศัย 377 ยูนิต

รถยนต์

ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด	270	ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง	267	ช่องจอด

คิดเป็นร้อยละ 112.50%

มอเตอร์ไซด์

ที่จอดรถมอเตอร์ไซด์	125	ช่องจอด
ใช้ช่องจอดจริง	110	ช่องจอด

คิดเป็นร้อยละ 120.19 %

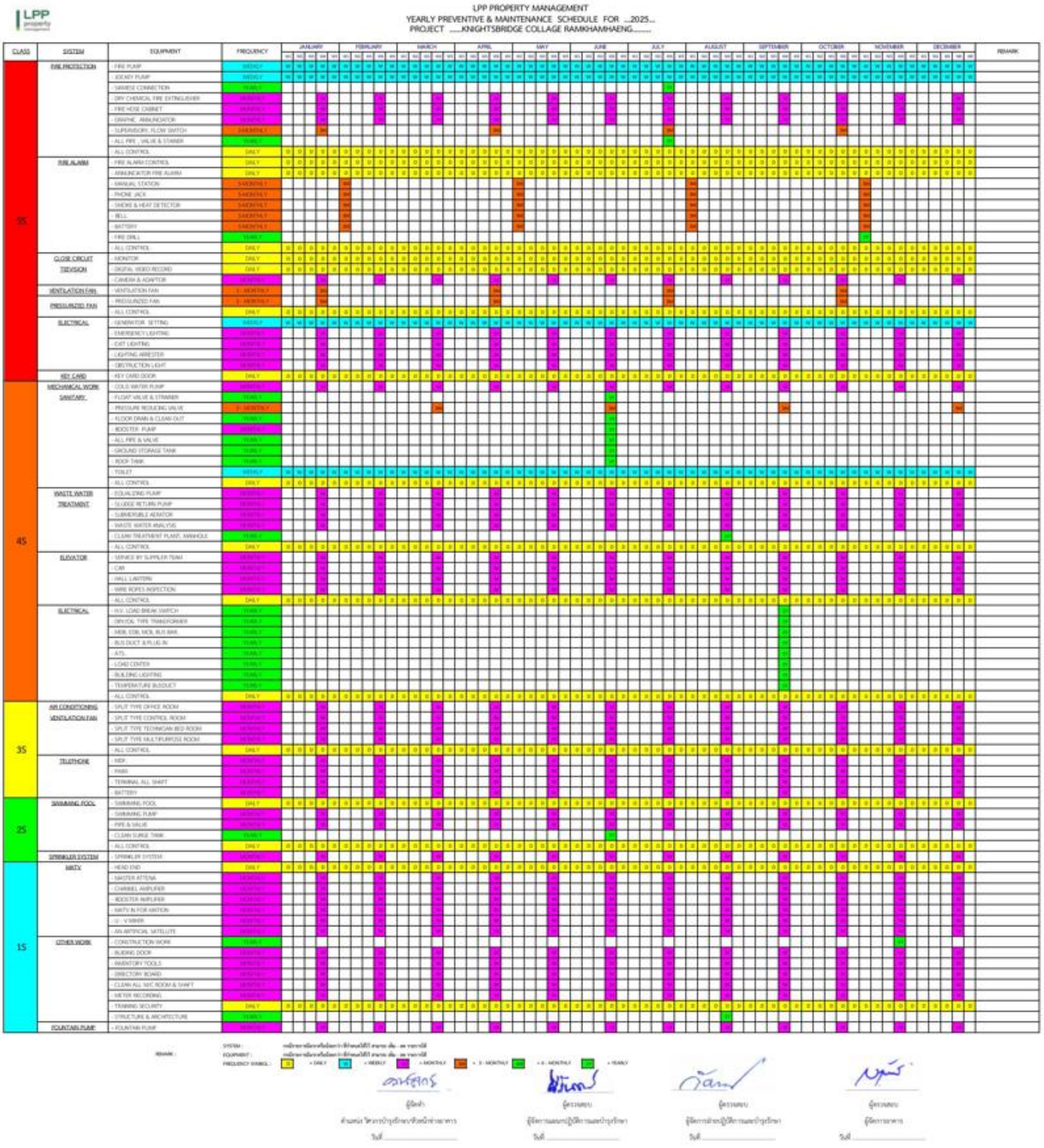
ตอบคำแนะนำและข้อเสนอแนะจากท่านเจ้าของร่วม

นิติบุคคลอาคารชุด Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

ลำดับ	คำถามจากท่านเจ้าของร่วม	คำตอบ
1.	การตรวจสอบการใช้บริการสระว่ายน้ำ/ฟิตเนส ที่ไม่ใช่เจ้าของร่วม ที่เคร่งครัดการใช้งานที่ผิดวิธีจะนำมาซึ่งความเสียหายของอุปกรณ์ต้องซ่อมบ่อย/ มีการบำรุงรักษาที่เหมาะสม	-กำชับเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบผู้เข้าใช้บริการ - จัดหาน้ำยาสำหรับทำความสะอาดเครื่อง และรณรงค์เรื่องการรักษาความสะอาดหลังใช้บริการทุกครั้ง
2.	มีการสูบบุหรี่บนอาคารอยู่ อยากให้ดำเนินการอย่างจริงจังกับผู้ฝ่าฝืน	- กรณี พบหรือได้กลิ่นบุหรี่ สามารถแจ้งมาที่ ฝ่ายบริหารอาคารฯ(ในช่วงเวลาทำการ) หรือ เจ้าหน้าที่ช่างอาคาร/เจ้าหน้าที่ รปภ.(ในช่วงยามวิกาล) เพื่อตรวจสอบผู้กระทำการดังกล่าว
3.	แก้ไขปัญหาการใช้พื้นที่ลานจอด	- วางแผนแก้ไขปัญหาในระยะยาว
4.	ความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง	-ติดตามเจ้าหน้าที่แม่บ้านตรวจสอบพื้นที่ส่วนกลาง ตรวจสอบให้เรียบร้อย

<u>หมายเหตุ</u>: ขอขอบพระคุณท่านเจ้าของร่วมทุกท่านที่เสนอแนะ ฝ่ายจัดการฯ ขอน้อมรับและนำไปพัฒนาและปรับปรุงให้ดียิ่งขึ้นต่อไป

Yearly Plan


LPP PROPERTY MANAGEMENT
YEARLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR ....2025....
PROJECT .....KNIGHTSBRIDGE COLLAGE RAMKHAMHAENG.....

L.P.N. DEVELOPMENT GROUP
LPP PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR JANUARY YEAR 2025
PROJECT KNIGHTSBRIDGE COLLAGE RAMKHAMHAENG

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY	MONTH JANUARY	REMARK
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY	W	
			MONTHLY	M	
			3-MONTHLY	3M	
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY	W	
			MONTHLY	M	
			3-MONTHLY	3M	
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- SIAMESE CONNECTION	YEARLY		
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY	M	
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY	M	
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY	M	
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	3-MONTHLY	3M	
		- ALL PIPE , VALVE & STAINER	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	
			MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY		
		- PHONE JACK	3-MONTHLY		
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	YEARLY		YEARLY PLAN
		- BELL	3-MONTHLY		
		- BATTERY	3-MONTHLY		
		- FIRE DRILL	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
	CLOSE CIRCUIT TEEVISION	- MONITOR	DAILY	D	
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	
		- CAMERA & ADAPTOR	3 - MONTHLY		
	VENTILATION FAN	- PRESSURIZED FAN	3 - MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY	W	
			MONTHLY	M	
			YEARLY		
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY	M	
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- OBSTRUCTION LIGHT	DAILY	D	
	FIREMAN ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY	M	
		- CAR	MONTHLY	M	
		- HALL LANTERN	MONTHLY	M	
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY	M	
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- COLD WATER PUMP	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- FLOAT VALVE & STAINER	6-MONTHLY		
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- FLOOR DARIN & CLEAN OUT	3-MONTHLY		
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- ALL PIPE & VALVE	3-MONTHLY		
		- GROUND STORAGE TANK	YEARLY		
		- ROOF TANK	YEARLY		
		- TOILET	WEEKLY	W	
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
	WASTE WATER TREATMENT	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- TEST EMERGENCY FUNCTION	3-MONTHLY		
		- CLEAN TREATMENT PLANT, MANHOLE	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY	M	
		- CAR	MONTHLY	M	
		- HALL LANTERN	MONTHLY	M	
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY	M	
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- DRY TYPE TRANSFORMER	MONTHLY	M	
			YEARLY		
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- CAP BANK	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- BUS DUCT & PLUG IN	6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- ATS	YEARLY		
		- LOAD CENTER	3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- GROUNDING	3-MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- BUILDING LIGHTING	YEARLY		
		- TEMPERATURE BUSDUCT	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
3S	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
		- SPLIT TYPE TECHNICIAN BED ROOM	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
		- SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
		- VENTILATION FAN	3-MONTHLY		
			6-MONTHLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY	M	
		- PABX	MONTHLY	M	
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY	M	
		- BATTERY	MONTHLY	M	
2S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	
			MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY	M	
		- PIPE & VALVE	MONTHLY	M	
		- CLEAN SURGE TANK	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY	M	
1S	MATV	-HEAD END	DAILY	D	
		- MASTER ATTENA	MONTHLY	M	
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY	M	
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY	M	
		- MATV IN FOR MATION	MONTHLY	M	
		- U - V MIXER	MONTHLY	M	
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY	M	
	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK	YEARLY		
		- BUDING DOOR	MONTHLY	M	
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY	M	
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY	M	
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY	M	
		- METER RECORDING	MONTHLY	M	
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE	YEARLY		
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY	M	

REMARK :
SYSTEM : กรณีมีความถี่มากหรือน้อยกว่า ที่กำหนดไว้ให้ สามารถ เพิ่ม - ลด รายการได้
EQUIPMENT : กรณีมีความถี่มากหรือน้อยกว่า ที่กำหนดไว้ให้ สามารถ เพิ่ม - ลด รายการได้
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, Y = YEARLY

ผู้จัดทำ ตำแหน่ง.....หัวหน้าช่าง.....
ผู้ตรวจสอบ ผจก.แผนกบำรุงรักษา
ผู้ตรวจสอบ/รับทราบ ผจก.ชุมชน

FS-LPP-P&M-002-003-Rev.01

L.P.N. DEVELOPMENT GROUP
LPP PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR FEBRUARY YEAR 2025
PROJECT KNIGHTSBRIDGE COLLAGE RAMKHAMHAENG

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY	MONTH FEBRUARY 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	REMARK
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY			W							W							W							W				
			MONTHLY																						M							
			3-MONTHLY																													
			6-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY			W							W							W							W				
			MONTHLY																						M							
			3-MONTHLY																													
			6-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- SIAMESE CONNECTION	YEARLY																													
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																						M							
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																						M							
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY																						M							
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	3-MONTHLY																													
		- ALL PIPE , VALVE & STAINER	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
			MONTHLY																						M							
			6-MONTHLY																													
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY					3M																								
		- PHONE JACK	3-MONTHLY					3M																								
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	YEARLY																													ตาม YEARLY PLAN
		- BELL	3-MONTHLY					3M																								
		- BATTERY	3-MONTHLY					3M																								
		- FIRE DRILL	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	CLOSE CIRCUIT TEEVISION	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- CAMERA & ADAPTOR	3 - MONTHLY																													
	VENTILATION FAN	- PRESSUREIZED FAN	3 - MONTHLY																													
			6-MONTHLY																													
			YEARLY																													
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY			W							W							W							W				
			MONTHLY																							M						
			YEARLY																							M						
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY																													
			6-MONTHLY																							M						
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY																													
			6-MONTHLY																							M						
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY																							M						
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY																													
			6-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- OBSTRUCTION LIGHT	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	FIREMAN ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY																						M							
		- CAR	MONTHLY																						M							
		- HALL LANTERN	MONTHLY																						M							
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY																						M							
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- COLD WATER PUMP	MONTHLY																													
			6-MONTHLY																											M		
			YEARLY																													
		- FLOAT VALVE & STAINER	6-MONTHLY																													
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- FLOOR DARIN & CLEAN OUT	3-MONTHLY																													
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY																											M		
			6-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- ALL PIPE & VALVE	3-MONTHLY																													
		- GROUND STORAGE TANK	YEARLY																													
		- ROOF TANK	YEARLY																													
		- TOILET	WEEKLY			W							W							W							W				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	WASTE WATER TREATMENT	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY																							M						
			3-MONTHLY																							3M						
			YEARLY																													
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY																							M						
			3-MONTHLY																							3M						
			YEARLY																													
		- SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY																							M						
			3-MONTHLY																							3M						
			YEARLY																													
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY																							M						
			3-MONTHLY																							3M						
			YEARLY																													
		- TEST EMERGENCY FUNCTION	3-MONTHLY																							3M						
		- CLEAN TREATMENT PLANT, MANHOLE	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY																										M			
		- CAR	MONTHLY																										M			
		- HALL LANTERN	MONTHLY																										M			
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY																										M			
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	MONTHLY																										M			
			3-MONTHLY																										3M			
			YEARLY																													
		- DRY TYPE TRANSFORMER	MONTHLY																										M			
			YEARLY																													
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	MONTHLY																										M			
			3-MONTHLY																										3M			
			YEARLY																													
		- CAP BANK	MONTHLY																										M			
			3-MONTHLY																										3M			
			YEARLY																													
		- BUS DUCT & PLUG IN	6-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- ATS	YEARLY																													
		- LOAD CENTER	3-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- GROUNDING	3-MONTHLY																													
			6-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- BUILDING LIGHTING	YEARLY																													
		- TEMPERATURE BUSDUCT	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3S	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	MONTHLY																						M							
			6-MONTHLY																													
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	MONTHLY																						M							
			6-MONTHLY																													
		- SPLIT TYPE TECHNICIAN BED ROOM	MONTHLY																						M							
			6-MONTHLY																													
		- SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	MONTHLY																						M							
			6-MONTHLY																													
		- VENTILATION FAN	3-MONTHLY																													
			6-MONTHLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY																						M							
		- PABX	MONTHLY																						M							
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY																						M							
		- BATTERY	MONTHLY																						M							
2S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
			MONTHLY																										M			
			3-MONTHLY																													
			6-MONTHLY																													
			YEARLY																													
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY																										M			
		- PIPE & VALVE	MONTHLY																										M			
		- CLEAN SURGE TANK	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	YEARLY																													
1S	MATV	-HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MASTER ATTENA	MONTHLY																						M							
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY																						M							
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY																						M							
		- MATV IN FOR MATION	MONTHLY																						M							
		- U - V MIXER	MONTHLY																						M							
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY																						M							
	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK	YEARLY																													
		- BUIDING DOOR	MONTHLY																						M							
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																						M							
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY																						M							
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY																						M							
		- METER RECORDING	MONTHLY																						M							
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE	YEARLY																													
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY																										M			
			3-MONTHLY																										3M			
			6-MONTHLY																										6M			
			YEARLY																													
		- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY																										M			

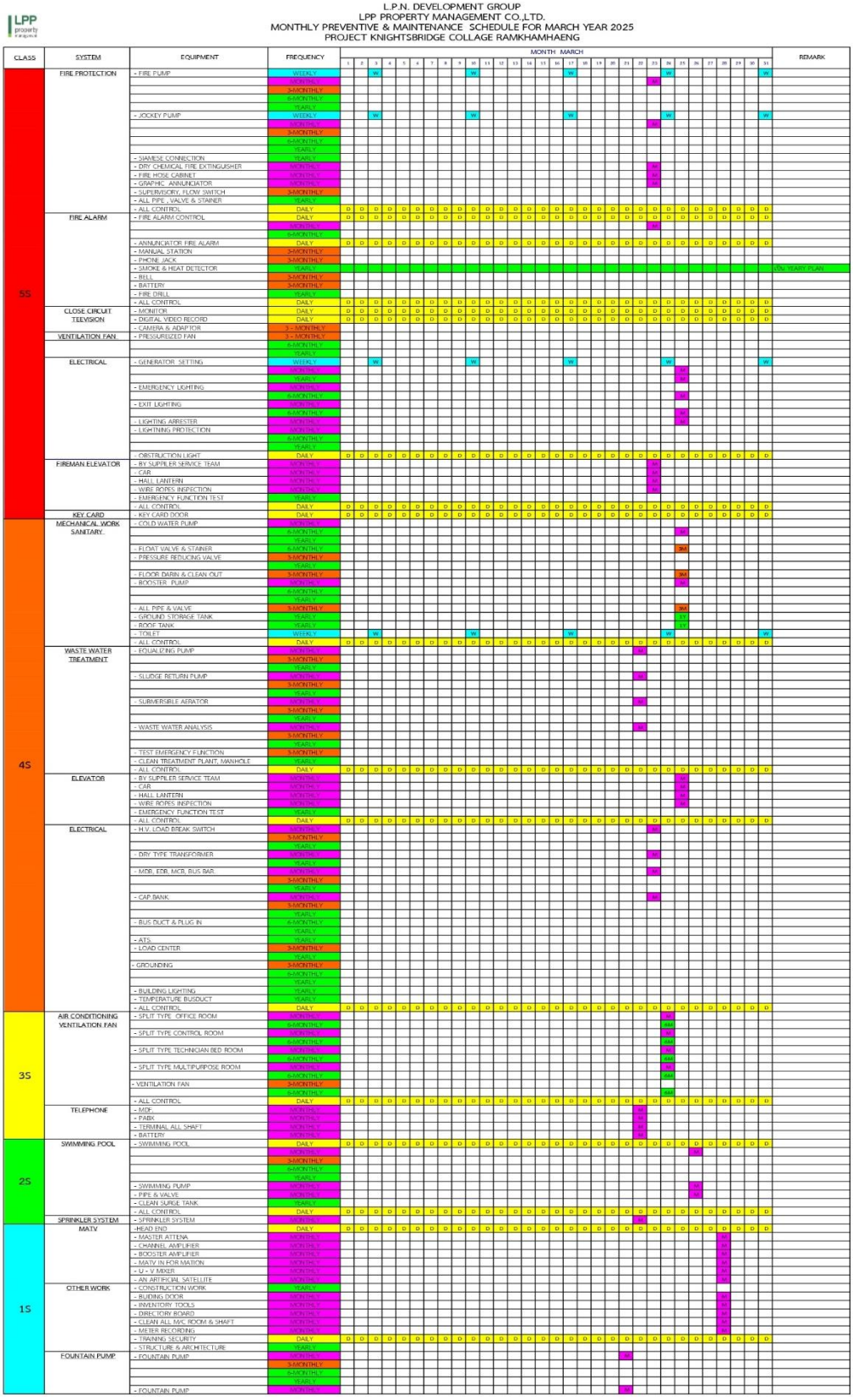
SYSTEM : กรณีมีรายการมีมากหรือน้อยกว่า ที่กำหนดได้ให้ สามารถ เพิ่ม - ลด รายการได้
EQUIPMENT : กรณีมีรายการมีมากหรือน้อยกว่า ที่กำหนดได้ให้ สามารถ เพิ่ม - ลด รายการได้
REMARK :
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, 1Y = YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง.....ช่างอาคาร.....

ผู้ตรวจสอบ
ผจก.แผนกบำรุงรักษา

ผู้ตรวจสอบ/รับทราบ
ผจก.ชุมชน

FS-LPP-P&M-002-003-Rev.01



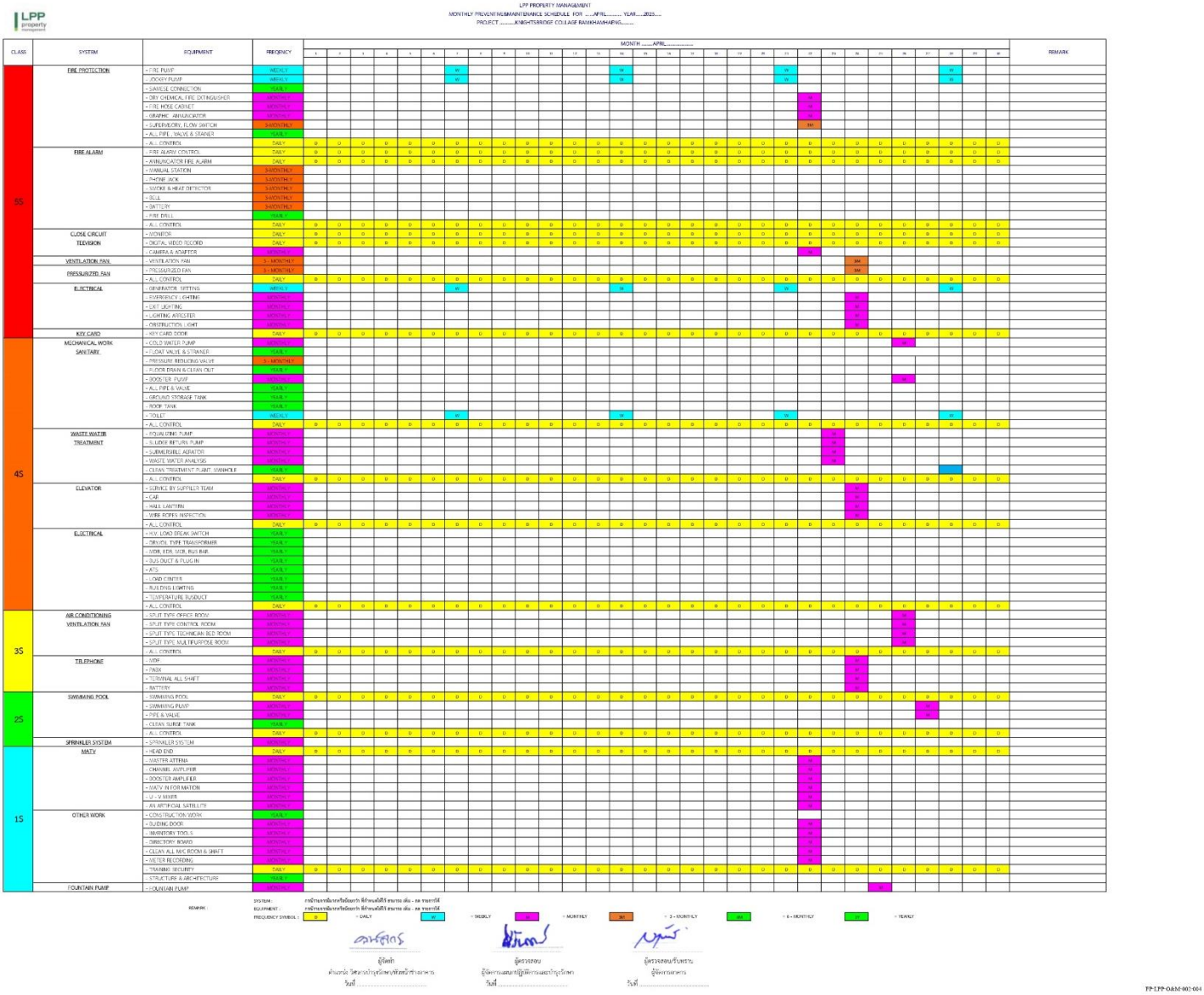
L.P.N. DEVELOPMENT GROUP
LPP PROPERTY MANAGEMENT CO.,LTD.
MONTHLY PREVENTIVE & MAINTENANCE SCHEDULE FOR MARCH YEAR 2025
PROJECT KNIGHTSBRIDGE COLLAGE RAMKHAMHAENG

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY	MONTH MARCH 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31	REMARK
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY	W W W W W	
			DAILY	D	
			3-MONTHLY	3M	
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY	W W W W W	
			MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- SIAMESE CONNECTION	YEARLY		
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY	M	
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY	M	
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY	M	
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	3-MONTHLY		
		- ALL PIPE , VALVE & STAINER	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
			MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY		
		- PHONE JACK	3-MONTHLY		
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	YEARLY		ตาม YEARLY PLAN
		- BELL	3-MONTHLY		
		- BATTERY	3-MONTHLY		
		- FIRE DRILL	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	CLOSE CIRCUIT TEEVISION	- MONITOR	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
		- CAMERA & ADAPTOR	3 - MONTHLY		
	VENTILATION FAN	- PRESSURIZED FAN	3 - MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY	W W W W W	
			MONTHLY	M	
			YEARLY	1Y	
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY	6M	
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY	6M	
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY	M	
		- LIGHTNING PROTECTION	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- OBSTRUCTION LIGHT	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	FIREMAN ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY	M	
		- CAR	MONTHLY	M	
		- HALL LANTERN	MONTHLY	M	
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY	M	
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- COLD WATER PUMP	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY	6M	
			YEARLY		
		- FLOAT VALVE & STAINER	6-MONTHLY	6M	
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- FLOOR DARIN & CLEAN OUT	3-MONTHLY	3M	
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY	6M	
			YEARLY		
		- ALL PIPE & VALVE	3-MONTHLY	3M	
		- GROUND STORAGE TANK	YEARLY	1Y	
		- ROOF TANK	YEARLY	1Y	
		- TOILET	WEEKLY	W W W W W	
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	WASTE WATER TREATMENT	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- TEST EMERGENCY FUNCTION	3-MONTHLY		
		- CLEAN TREATMENT PLANT, MANHOLE	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	ELEVATOR	- BY SUPPLIER SERVICE TEAM	MONTHLY	M	
		- CAR	MONTHLY	M	
		- HALL LANTERN	MONTHLY	M	
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY	M	
		- EMERGENCY FUNCTION TEST	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- DRY TYPE TRANSFORMER	3-MONTHLY	3M	
			YEARLY		
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- CAP BANK	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- BUS DUCT & PLUG IN	6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- ATS	YEARLY		
		- LOAD CENTER	3-MONTHLY		
			YEARLY		
		- GROUNDING	3-MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- BUILDING LIGHTING	YEARLY		
		- TEMPERATURE BUSDUCT	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
3S	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	MONTHLY	4M	
			6-MONTHLY	6M	
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY	6M	
		- SPLIT TYPE TECHNICIAN BED ROOM	MONTHLY	2M	
			6-MONTHLY	6M	
		- SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	MONTHLY	M	
			6-MONTHLY	6M	
		- VENTILATION FAN	3-MONTHLY		
			6-MONTHLY	6M	
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY	M	
		- PABX	MONTHLY	M	
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY	M	
		- BATTERY	MONTHLY	M	
2S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
			MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY	M	
		- PIPE & VALVE	MONTHLY	M	
		- CLEAN SURGE TANK	YEARLY		
		- ALL CONTROL	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY	M	
1S	MATV	-HEAD END	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
		- MASTER ATTENA	MONTHLY	M	
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY	M	
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY	M	
		- MATV IN FORMATION	MONTHLY	M	
		- U - V MIXER	MONTHLY	M	
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	YEARLY		
	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK	YEARLY		
		- BUIDING DOOR	MONTHLY	M	
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY	M	
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY	M	
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY	M	
		- METER RECORDING	MONTHLY	M	
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE	YEARLY		
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY	M	
			3-MONTHLY		
			6-MONTHLY		
			YEARLY		
		- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY	M	

REMARK : SYSTEM : กรณีวิธีการปิดเครื่องไม่ตรงกว่า ที่กำหนดไว้ให้ สามารถ เพิ่ม - ลด รายการได้
EQUIPMENT : กรณีวิธีการปิดเครื่องไม่ตรงกว่า ที่กำหนดไว้ให้ สามารถ เพิ่ม - ลด รายการได้
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, 1Y = YEARLY

ผู้จัดทำ ผู้ตรวจสอบ ผู้ตรวจสอบ/รับทราบ

FS-LPP-P&M-002-003-Rev.01



LPP property management

LPP PROPERTY MANAGEMENT
MONTHLY PREVENTIVE MAINTENANCE SCHEDULE FOR .....APRIL..... YEAR.....2025.....
PROJECT .....KNIGHTSBRIDGE COLLAGE RAMKHAMHAENG.....

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQUENCY	MONTH .....APRIL.....																										REMARK
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY							W							W							W						W		
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY							W							W							W						W		
		- SANSGE CONNECTION	YEARLY																													
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																					M								
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																					M								
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY																					M								
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	3-MONTHLY																					3M								
		- ALL PIPE , VALVE & STAINER	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY																													
		- PHONE JACK	3-MONTHLY																													
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	3-MONTHLY																													
		- BELL	3-MONTHLY																													
		- BATTERY	3-MONTHLY																													
		- FIRE DRILL	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	CLOSE CIRCUIT TELEVISION	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- CAMERA & ADAPTOR	MONTHLY																					M								
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3 - MONTHLY																								3M					
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3 - MONTHLY																								3M					
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY							W							W							W						W		
		- EVERGENCY LIGHTING	MONTHLY																								6M					
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY																								M					
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY																								M					
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																								M					
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- COLD WATER PUMP	MONTHLY																										3M			
		- FLOAT VALVE & STRAINER	YEARLY																													
		- PRESSURE REDUCING VALVE	3 - MONTHLY																													
		- FLOOR DRAIN & CLEAN OUT	YEARLY																													
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY																										3M			
		- ALL PIPE & VALVE	YEARLY																													
		- GROUND STORAGE TANK	YEARLY																													
		- ROOF TANK	YEARLY																													
		- TOILET	WEEKLY							W							W							W						W		
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	WASTE WATER TREATMENT	- AQUA STRIC PUMP	MONTHLY																							M						
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY																							M						
		- SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY																							M						
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY																							M						
		- CLEAN TREATMENT PLANT, MANHOLE	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ELEVATOR	- SERVICE BY SUPPLIER TEAM	MONTHLY																								M					
		- CAR	MONTHLY																								M					
		- HALL LANTERN	MONTHLY																								M					
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY																								M					
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	YEARLY																													
		- TRIVIAL TYPE TRANSFORMER	YEARLY																													
		- MDB, EDB, SDB, BUS BAR	YEARLY																													
		- BUSDUCT & PLUGIN	YEARLY																													
		- ATS	YEARLY																													
		- LOAD CENTER	YEARLY																													
		- BUILDING LIGHTING	YEARLY																													
		- TEMPERATURE BUSDUCT	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3S	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	MONTHLY																										M			
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	MONTHLY																										M			
		- SPLIT TYPE TECHNICIAN BOD ROOM	MONTHLY																										M			
		- SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	MONTHLY																										M			
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY																								M					
		- PABX	MONTHLY																								M					
		- TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY																								M					
		- BATTERY	MONTHLY																								M					
2S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- SWIMING PUMP	MONTHLY																										M			
		- PIPE & VALVE	MONTHLY																										M			
		- CLEAN SURGE TANK	YEARLY																													
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	YEARLY																													
1S	MATV	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- MASTER ATTENA	MONTHLY																					M								
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY																					M								
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY																					M								
		- MATV IN FOR MATION	MONTHLY																					M								
		- U - V MIXER	MONTHLY																					M								
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY																					M								
	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK	YEARLY																													
		- SLIDING DOOR	MONTHLY																					M								
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																					M								
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY																					M								
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY																					M								
		- METER RECORDING	MONTHLY																					M								
		- TRAINING SECURITY	YEARLY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE	YEARLY																													
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY																									M				

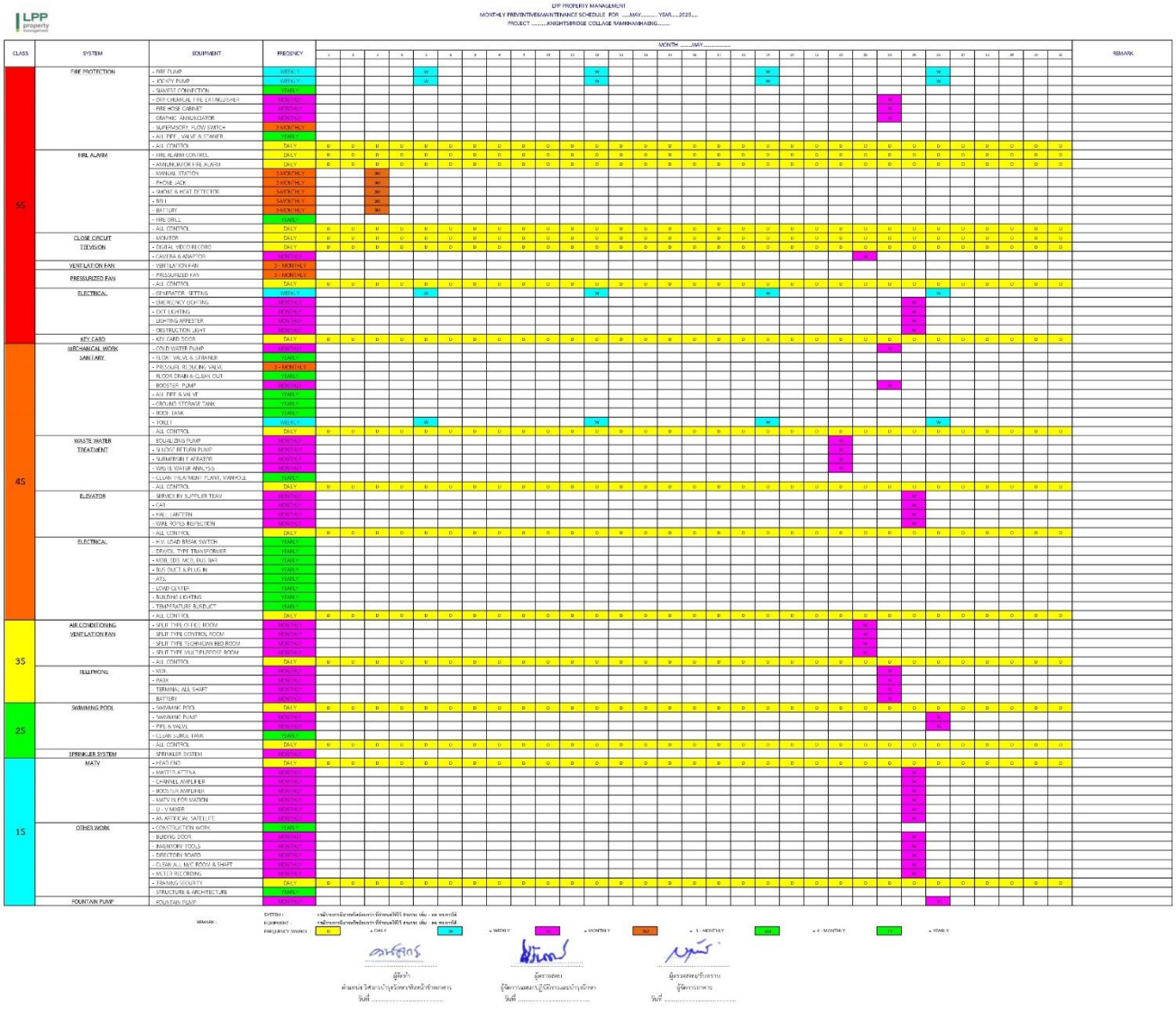
REMARK : SYSTEM : กรณีงานซ่อมเครื่องมือเครื่องยนต์ ที่ดำเนินการไม่ได้ ภายใน เดือน - ลง รายการที่
EQUIPMENT : กรณีงานซ่อมเครื่องมือเครื่องยนต์ ที่ดำเนินการไม่ได้ ภายใน เดือน - ลง รายการที่
FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 - MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, Y = YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง วิศวกรบำรุงรักษาเครื่องจักรกลการ
วันที่ .....

ผู้ตรวจสอบ
ผู้จัดการแผนกผู้ดูแลการและบำรุงรักษา
วันที่ .....

ผู้ตรวจสอบ/รับรอง
ผู้จัดการอาคาร
วันที่ .....

FP-LPP-O&M-002-004



LPP property management

MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR .....MAY..... YEAR.....2025.....

PROJECT .....KNIGHTSBRIDGE COLLAGE RAMKHAMHAENG.....

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQENCY	MONTH .....MAY.....																											REMARK
				1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
5S	FIRE PROTECTION	• FIRE PUMP	WEEKLY					W							W							W						W				
		• JOCKEY PUMP	WEEKLY					W							W							W						W				
		• SIAMESE CONNECTION	YEARLY																													
		• DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																							M						
		• FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																							M						
		• GASEOUS AGENT GENERATOR	MONTHLY																							M						
		• SUPERVISORY FLOW SWITCH	3 MONTHLY			M																										
		• ALL TYPE , VALVE & STRAINER	YEARLY																													
		• ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	FIRE ALARM	• FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		• ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		• MANUAL STATION	3 MONTHLY			M																										
		• PHONE JACK	3 MONTHLY			M																										
		• SMOKE & HEAT DETECTOR	3 MONTHLY			M																										
		• BELL	3 MONTHLY			M																										
		• BATTERY	3 MONTHLY			M																										
		• FIRE DRILL	YEARLY																													
		• ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	CLOSE CIRCUIT TELEVISION	MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		• DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		• CAMERA & ADAPTOR	6 MONTHLY																							M						
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	3 - MONTHLY																													
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3 - MONTHLY																													
		• ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ELECTRICAL	GENERATOR SETTING	WEEKLY					W							W							W						W				
		• EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY																										M				
		• EXIT LIGHTING	MONTHLY																										M				
		• LIGHTING ARRESTER	MONTHLY																										M				
		• OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																										M				
	KEY CARD	• KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	COLD WATER PUMP	WEEKLY																							M						
		• FLOW VALVE & STRAINER	YEARLY																													
		• PRESSURE REDUCING VALVE	3 - MONTHLY																													
		FLOOR DRAIN & CLEAN OUT	YEARLY																													
		• BOOSTER PUMP	WEEKLY																							M						
		• AIR PIPE & VAN VP	YEARLY																													
		• GROUND STORAGE TANK	YEARLY																													
		• ROOF TANK	YEARLY																													
		• TOILET	WEEKLY					W							W							W						W				
		ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	WASTE WATER TREATMENT	EQUALIZING PUMP	MONTHLY																							M						
		• SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY																							M						
		• SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY																							M						
		• WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY																							M						
		• CLEAN TREATMENT PLANT, MANHOLE	YEARLY																													
		• ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ELEVATOR	SERVICE BY SUPPLIER TEAM	MONTHLY																										M			
		• CAR	MONTHLY																										M			
		• HALL LANTERN	MONTHLY																										M			
		• WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY																										M			
		ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	ELECTRICAL	H.V. LOAD BREAK SWITCH	YEARLY																													
		• DRY-OIL TYPE TRANSFORMER	YEARLY																													
		• MOULDED MCCB, INCL BUS BAR	YEARLY																													
		• BUS DUCT & PLUG IN	YEARLY																													
		• ATS	YEARLY																													
		• LOAD CENTER	YEARLY																													
		• BUILDING LIGHTING	YEARLY																													
		• TEMPERATURE SUBDUCT	YEARLY																													
		• ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
3S	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	• SPLIT TYPE OFFICE ROOM	MONTHLY																							M						
		• SPLIT TYPE CONTROL ROOM	MONTHLY																							M						
		SPLIT TYPE TECHNICIAN BED ROOM	MONTHLY																							M						
		• SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	MONTHLY																							M						
		• ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	TELEPHONE	• MDF	MONTHLY																							M						
		• PABX	MONTHLY																							M						
		TERMINAL ALL SHAFT	MONTHLY																							M						
		BATTERY	MONTHLY																							M						
2S	SWIMMING POOL	• SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		• SWIMMING PUMP	MONTHLY																										M			
		• PIPE & VALVE	YEARLY																										M			
		• CLEAN SURGE TANK	YEARLY																													
		• ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
	SPRINKLER SYSTEM	SPRINKLER SYSTEM	YEARLY																													
1S	MATV	• HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		• MASTER ATTENA	MONTHLY																										M			
		• CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY																										M			
		• BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY																										M			
		• MATV DISTRIBUTION	MONTHLY																										M			
		• U - V MIXER	MONTHLY																										M			
		• AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY																										M			
	OTHERS WORK	• CONSTRUCTION WORK	YEARLY																													
		- BUILDING DOOR	MONTHLY																										M			
		- JANITORY TOOLS	MONTHLY																										M			
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY																										M			
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY																										M			
		- METER RECORDING	MONTHLY																										M			
		• FRAMING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D
		STRUCTURE & ARCHITECTURE	YEARLY																													
	FOUNTAIN PUMP	FOUNTAIN PUMP																											M			

REMARK :

SYSTEM : กลุ่มงานบริหารทรัพย์สินรวม ที่จำนวนวิธีไว้ งานรวม เช่น - งานวางไฟ

EQUIPMENT : กลุ่มงานบริหารทรัพย์สินรวม ที่จำนวนวิธีไว้ งานรวม เช่น - งานวางไฟ

FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 - MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, Y = YEARLY

ผู้จัดทำ

ตำแหน่ง วิศวกรบำรุงรักษาทรัพย์สินอาชีพหาร

วันที่ .....

ผู้ตรวจสอบ

ผู้จัดการแผนกบำรุงรักษา

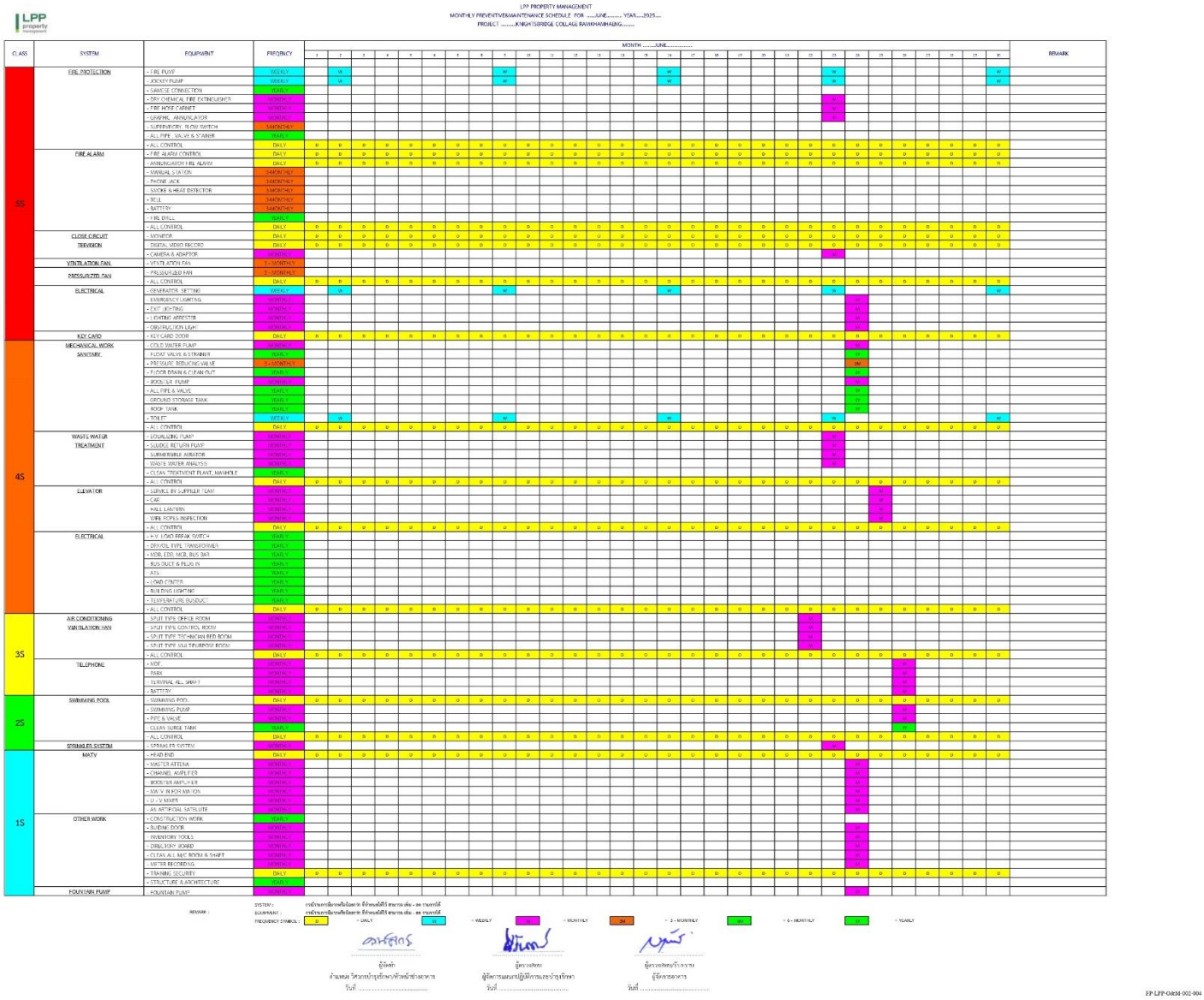
วันที่ .....

ผู้ตรวจสอบ/รับรอง

ผู้จัดการอาคาร

วันที่ .....

FP-LPP-O&M-002-004



LPP PROPERTY MANAGEMENT

MONTHLY PREVENTIVE&MAINTENANCE SCHEDULE FOR .....JUNE..... YEAR.....2025.....

PROJECT .....KNIGHTSBRIDGE COLLAGE RAMKHAMHAENG.....

CLASS	SYSTEM	EQUIPMENT	FREQENCY	MONTH .....JUNE..... 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	REMARK
5S	FIRE PROTECTION	- FIRE PUMP	WEEKLY		W							W							W							W								W	
		- JOCKEY PUMP	WEEKLY		W							W							W							W								W	
		- SAMESE CONNECTION	YEARLY																																
		- DRY CHEMICAL FIRE EXTINGUISHER	MONTHLY																							M								
		- FIRE HOSE CABINET	MONTHLY																							M								
		- GRAPHIC ANNUNCIATOR	MONTHLY																							M								
		- SUPERVISORY, FLOW SWITCH	3-MONTHLY																															
		- ALL PIPE , VALVE & STAINER	YEARLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	FIRE ALARM	- FIRE ALARM CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- ANNUNCIATOR FIRE ALARM	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MANUAL STATION	3-MONTHLY																															
		- PHONE JACK	3-MONTHLY																															
		- SMOKE & HEAT DETECTOR	3-MONTHLY																															
		- BELL	3-MONTHLY																															
		- BATTERY	3-MONTHLY																															
		- FIRE DRILL	YEARLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	CLOSE CIRCUIT TREVISION	- MONITOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- DIGITAL VIDEO RECORD	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- CAMERA & ADAPTOR	MONTHLY																							M								
	VENTILATION FAN	- VENTILATION FAN	6 - MONTHLY																															
	PRESSURIZED FAN	- PRESSURIZED FAN	3 - MONTHLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- GENERATOR SETTING	WEEKLY		W							W							W							W								W	
		- EMERGENCY LIGHTING	MONTHLY																							M								
		- EXIT LIGHTING	MONTHLY																							M								
		- LIGHTING ARRESTER	MONTHLY																							M								
		- OBSTRUCTION LIGHT	MONTHLY																							M								
	KEY CARD	- KEY CARD DOOR	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
4S	MECHANICAL WORK SANITARY	- COLD WATER PUMP	MONTHLY																							M								
		- FLOAT VALVE & STRAINER	YEARLY																							M								
		- PRESSURE REDUCING VALVE	6 - MONTHLY																							6M								
		- FLOOR DRAIN & CLEAN OUT	YEARLY																							M								
		- BOOSTER PUMP	MONTHLY																							M								
		- ALL PIPE & VALVE	YEARLY																							M								
		- GROUND STORAGE TANK	YEARLY																							M								
		- ROOF TANK	YEARLY																							M								
		- TOILET	WEEKLY		W							W							W							W								W	
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	WASTE WATER TREATMENT	- EQUALIZING PUMP	MONTHLY																							M								
		- SLUDGE RETURN PUMP	MONTHLY																							M								
		- SUBMERSIBLE AERATOR	MONTHLY																							M								
		- WASTE WATER ANALYSIS	MONTHLY																							M								
		- CLEAN TREATMENT PLANT, MANHOLE	YEARLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELEVATOR	- SERVICE BY SUPPLIER TEAM	MONTHLY																											M				
		- CAR	MONTHLY																											M				
		- HALL LANTERN	MONTHLY																											M				
		- WIRE ROPES INSPECTION	MONTHLY																											M				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	ELECTRICAL	- H.V. LOAD BREAK SWITCH	YEARLY																															
		- DRY/OIL TYPE TRANSFORMER	YEARLY																															
		- MDB, EDB, MCB, BUS BAR	YEARLY																															
		- BUS DUCT & PLUG IN	YEARLY																															
		- ATS	YEARLY																															
		- LOAD CENTER	YEARLY																															
		- BUILDING LIGHTING	YEARLY																															
		- TEMPERATURE BUSDUCT	YEARLY																															
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
3S	AIR CONDITIONING VENTILATION FAN	- SPLIT TYPE OFFICE ROOM	MONTHLY																							M								
		- SPLIT TYPE CONTROL ROOM	MONTHLY																							M								
		- SPLIT TYPE TECHNICIAN BED ROOM	MONTHLY																							M								
		- SPLIT TYPE MULTIPURPOSE ROOM	MONTHLY																							M								
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	TELEPHONE	- MDF	MONTHLY																											M				
		- PABX	MONTHLY																											M				
		- TERMINAL ALL SWITCH	MONTHLY																											M				
		- BATTERY	MONTHLY																											M				
2S	SWIMMING POOL	- SWIMMING POOL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- SWIMMING PUMP	MONTHLY																											M				
		- PIPE & VALVE	MONTHLY																											M				
		- CLEAN SURGE TANK	YEARLY																											Y				
		- ALL CONTROL	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
	SPRINKLER SYSTEM	- SPRINKLER SYSTEM	MONTHLY																							M								
1S	MATV	- HEAD END	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- MASTER ANTENA	MONTHLY																											M				
		- CHANNEL AMPLIFIER	MONTHLY																											M				
		- BOOSTER AMPLIFIER	MONTHLY																											M				
		- MATV INFORMATION	MONTHLY																											M				
		- U / V MAST	MONTHLY																											M				
		- AN ARTIFICIAL SATELLITE	MONTHLY																											M				
	OTHER WORK	- CONSTRUCTION WORK	YEARLY																															
		- BUILDING DOOR	MONTHLY																											M				
		- INVENTORY TOOLS	MONTHLY																											M				
		- DIRECTORY BOARD	MONTHLY																											M				
		- CLEAN ALL M/C ROOM & SHAFT	MONTHLY																											M				
		- METER RECORDING	DAILY																											D				
		- TRAINING SECURITY	DAILY	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	D	
		- STRUCTURE & ARCHITECTURE	YEARLY																															
	FOUNTAIN PUMP	- FOUNTAIN PUMP	MONTHLY																							M								

REMARK :

SYSTEM : กรณีไฟกระพริบหรือไม่ดับ ที่ตำแหน่งที่ไร้สายกระ เต็น - ตะ กรณีนี้

EQUIPMENT : กรณีไฟกระพริบหรือไม่ดับ ที่ตำแหน่งที่ไร้สายกระ เต็น - ตะ กรณีนี้

FREQUENCY SYMBOL : D = DAILY, W = WEEKLY, M = MONTHLY, 3M = 3 - MONTHLY, 6M = 6 - MONTHLY, Y = YEARLY

ผู้จัดทำ
ตำแหน่ง วิศวกรบำรุงรักษา/หัวหน้าช่างอาคาร
วันที่ .....

ผู้ตรวจสอบ
ผู้จัดการแผนกปฏิบัติการและบำรุงรักษา
วันที่ .....

ผู้ตรวจสอบบำรุงรวม
ผู้จัดการอาคาร
วันที่ .....

FP LPP-OrM-002-004

ภาคผนวกที่ 3

เอกสารขึ้นทะเบียนบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียและรายงานผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เอกสารสอบเทียบเครื่องมือวัดบริษัทผู้วิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๑๘ มกราคม ๒๕๖๗

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๓ พฤศจิกายน ๒๕๖๖

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด จำนวน ๒ แผ่น

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๓๓ สถานที่ตั้งเลขที่ ๔๗/๘๑-๘๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวฟาตีฮะห์ สุหลง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓
๒) นางสาวอัศวาณี ยูโซะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๒
๓) นายมะปาริ อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-ค-๐๐๐๓

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นางสาวบุศรอ ยีขา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๒
๒) นางสาวนูรีลลา มะแซ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๓
๓) นางสาวซาอีรา สาแม	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๔
๔) นางสาวนูรีสา สอเลาะห์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๕
๕) นางสาวณัฐกานต์ บากาโซดิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวซารีนา บูวัช	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๗
๗) นางสาวบัรกีส หะยีกาจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาวโนร์โซเฟีย มะนอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๐๙
๙) นางสาวอามีรา แวหะแน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๐
๑๐) นางสาวนูรอัยมี อาแวกือจิ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๑
๑๑) นางสาวอิฟดีซาน หะมะ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๒
๑๒) นายเสรี จันทวี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๓๓-จ-๐๐๑๓

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือ...

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๗๐ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรมภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายศิระ จันทร์เฉิด)
นักวิทยาศาสตร์เชี่ยวชาญ รักษาราชการแทน
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร. ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๑๒ ต่อ ๒๑๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@diw.mail.go.th

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๓๓
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๐๖ ลงวันที่ ๑๘ มกราคม ๒๕๖๗
ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๒๖ รายการ

น้ำเสีย จำนวน 26 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
2	Barium	Digestion, Direct Nitrous Oxide-Acetylene Flame Method[2]
3	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[2] 2) 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method[2]
4	Cadmium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
5	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Colorimetric Method[2]
6	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[2]
7	Copper	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
8	Cyanide	Distillation, Colorimetric Method[2]
9	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
10	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
11	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[2]
12	Lead	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
13	Manganese	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
14	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
15	Nickel	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]
16	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method[2]
17	pH	Electrometric Method[2]
18	Phenols	1) Distillation, Chloroform Extraction Method[2] 2) Distillation, Direct Photometric Method[2]
19	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2]
20	Sulfide	Iodometric Method[2]
21	Temperature	Laboratory and Field Methods[2]
22	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[2]

23 Total Kjeldahl Nitrogen...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[2]
24	Total Suspended Solids	Dried from 103-105 °C[2]
25	Trivalent Chromium	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method; Colorimetric Method; Calculation[2]
26	Zinc	Digestion, Direct Air-Acetylene Flame Method[2]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน
(Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
(Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๔๗/๙๑-๙๓ หมู่ที่ ๓ ตำบลท่าอิฐ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี
47/91-93 Moo 3, Tha It, Pak Kret, Nonthaburi

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๖๓๙
(Accreditation No. Testing 0639)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 16 February B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)
รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.) - Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-02-16T13:26:26.601+07:00
0883aa94

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)

ชื่อห้องปฏิบัติการ (Laboratory Name) บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด (Special Lab Envi and Consultant Co.,Ltd.)

หมายเลขการรับรองที่ (Accreditation No.) ทดสอบ 0639 (Testing 0639)

ฉบับที่ (Issue No.) 04

ออกให้ตั้งแต่วันที่ (Valid from) 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (3 August B.E.2566 (2023))

ถึงวันที่ (Until) 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field) น้ำเสีย (Wastewater)	- Chemical Oxygen Demand (COD) 25 mg/L to 20 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 D
	- Total Suspended Solids (TSS) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 D
	- pH 4.0 to 10.0	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 4500-H^+ B

กระทรวงอุตสาหกรรมสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 1/2

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ
(Scope of Accreditation for Testing)
ใบรับรองเลขที่ 23-LB0118
(Certification No. 23-LB0118)

ฉบับที่ 04 (Issue No.) ออกให้ตั้งแต่วันที่ 3 สิงหาคม พ.ศ. 2566 (Valid from) (3 August B.E.2566 (2023)) ถึงวันที่ 2 สิงหาคม พ.ศ. 2571 (Until) (2 August B.E.2571 (2028))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ (Laboratory status) ☑ ถาวร (Permanent) ☐นอกสถานที่ (Site) ☐ชั่วคราว (Temporary) ☐เคลื่อนที่ (Mobile) ☐หลายสถานที่ (Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)		
น้ำเสีย (Wastewater)	- Total Dissolved Solids (TDS) 25 mg/L to 6 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017 , part 2540 C
	- Total Dissolved Solids (TDS) at 103 °C to 105 °C 25 mg/L to 6 000 mg/L	- WI-LB-25 based on Standard methods For the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rdedition, 2017 , part 2540 C
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF,23rd edition, 2017, part 4500-O G., 5210 B
	- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 5 mg/L to 5 000 mg/L	- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF,23rd edition, 2017, part 4500-O C., 5210 B

กระทรวงอุตสาหกรรมสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

หน้าที่ 2/2

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert.No.: 24CH945
Page.: 1 of 2

Equipment :	pH Meter
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH 700
Serial No. :	2858459
ID No. :	LB-Eq-027
Condition As-Received:	Used Item
Received Date :	05 August 2024
Calibration Date :	06 August 2024
Reference :	2408-0150WN-1
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120
Ambient Temperature :	(25 ± 2.5) °C
Relative Humidity :	(50 ± 15) %
Calibration Procedure :	In - house method : - CP-CH5 by direct measurement with DC voltage standard and direct measurement with certified reference material (CRM)
Calibrated by :	Walalak Sirithean
Approved by :	Saithip Approved Signatory

( ) Unnopphol Harachai
( ) Ponpan Paipim
(✓) Saithip Meangmai

Issue Date : 6 August 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Condition of this calibration result

1. Reference Standard Instrument

Instrument	Serial No.	ID No.	Cert. No.	Due Date
1) Document Process Calibrator	54030049	130RC116	23E2802	27 Aug 2024

- This Certification is traceable to SI Throught Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

2. Certified Reference Materials : The measurement results are traceable to SI through CPA chem Ltd., ANSI-ASQ National Accreditation Board, Accredited No. AR-1835

Buffer Solution	Manufacturer	Lot No.	Exp. date
pH 4.008	CPA chem	970851	25 Apr 2026
pH 6.986	CPA chem	970852	25 Apr 2025
pH 9.997	CPA chem	970853	25 Apr 2025

3. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.

Calibration Results

Function : mV Measurement

Performing standard curve by Document Process Calibrator at pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Nominal Value	Standard Voltage Input	Actual Reading		Uncertainty of Measurement	Coverage factor
	pH	mV	mV	pH	(±mV)	*k*
pH Meter	4.00	177.48	177.4	4.01	0.058	2.00
S/N.: 2858459	7.00	0.00	0.0	7.00	0.058	2.00
	10.00	-177.48	-177.5	10.01	0.058	2.00

Function : pH Measurement

Performing three buffers standard curve by using buffer nominal pH (4,7,10)

Unit Under Calibration	Standard pH Buffer Solution	Actual pH Reading	Actual mV Reading (mV)	Uncertainty of pH Measurement (±)	Coverage factor *k*
pH Electrode	4.008	4.01	179.4	0.0071	2.00
S/N.: 3205384	6.986	6.99	4.0	0.0099	2.00
	9.997	10.01	-169.8	0.0092	2.00

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k*, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

TECHNOLOGY PROMOTION ASSOCIATION (THAILAND-JAPAN)
CORPORATE SERVICES 3: EQUIPMENT CALIBRATION AND TESTING SERVICES
534/4 PATTANAKARN ROAD SOI 18, SUANLUANG, SUANLUANG BANGKOK 10250
TEL.0-2717-3000-29 FAX.0-2719-9484

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0008

Certificate of Calibration

Cert. No.: 24LM125
Page.: 1 of 2

Equipment :	pH Meter with Sensor
Manufacturer :	Eutech
Model :	pH 700
Serial No. :	2858459
ID No. :	LB-Eq-027
Submitted by :	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd 47/91-93 Moo 3 Thambon Tha-it, Pakkret Nonthaburi 11120
Location :	TPA On Site Calibration Laboratory
Received Order :	05 August 2024
Calibrated Date :	06 August 2024
Ambient Temperature :	(26 ± 10) °C
Relative Humidity :	(50 ± 30) %
AC Line Voltage :	(220 ± 22) V
Calibrated by :	Warakorn Lerngagtrakul
Approved by :	Kunchit Approved Signatory

( ) Ponpan Paipim
( ) Suwit Imjai
(✓) Kunchit Promprat

Issue Date : 06 August 2024

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written Approval of the head of Corporate Services 3 : Equipment Calibration and Testing Services.

Equipment : pH Meter with Sensor **Cert. No.:** 24LM125
Condition As-Received : Used Item **Page.:** 2 of 2
Reference : 2408-0150WN-2

Procedure Used :-

Calibration were conducted using in-house calibration procedure CP-OT01 according to comparison with Industrial Platinum Resistance Thermometer (IPRT) into Temperature Bath.

The temperature scale used was based on ITS-90.

Condition of this result of calibration

1. Reference standard instrument:-

Instrument	Serial No.	Cert. No.	Traceable	Due Date
1) Digital Thermometer	3240076	24I317	TPA	21 Mar 2025

2. This certificate is valid only to the item calibrated on date and place of calibration.
3. This certification is traceable to the International System of Unit.

Remark : TPA : Technology Promotion Association (Thailand - Japan)

Result of Calibration :- (*) Without Adjustment

Function : Temperature measurement.

This instrument was connected with temperature sensor, S/N.: PH5TEMB01P

Calibration Point (°C)	Immersion Depth (mm)	Standard Temperature (°C)	UUC* Reading (°C)	Error (°C)	Uncertainty (± °C)	Coverage Factor *k*
25.0	100	25.002	25.0	-0.002	0.16	2.00

UUC* : Unit Under Calibration

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor ***k***, providing a level of confidence of approximately 95 %.

-o0o-

CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410090-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer :	Testo	Model :	608-H1
Range Temperature :	0 °C to 50 °C	Resolution :	0.1 °C
Range Humidity :	10 %R.H. to 95 %R.H.	Resolution :	0.1 %R.H.
Serial No. :	2083236817	ID No. :	LB-Eg-042

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 02 August 2024
Date of Calibration : 03 August 2024
Date of Issue : 03 August 2024
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00611/67	04 Jan 2025	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by :
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410090-1 **Page : 2 of 2**

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
24.99	25.0	0.0	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (±%R.H.)
49.98	56.8	-6.8	2.2

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0914643-01 ID No. : LB-Eq-004

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (26.0 to 27.0) °C
Relative Humidity : (45 to 50) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024
Date of Calibration : 20 April 2024
Date of Issue : 26 April 2024
Calibrated by : Kittisak Kokaeo
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400042	67-400047-1	25 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

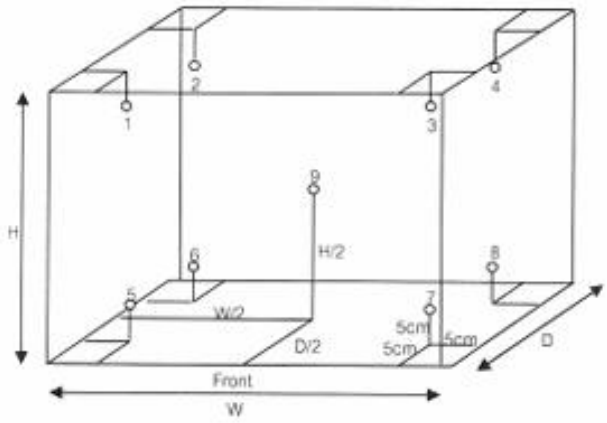
Certificate No. : 67-400217-2 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.55 m
D = 0.73 m
H = 0.50 m
Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No. 1	2	3	4	5	6	7	8	9	Uncertainty (±°C)
20.0	19.9	19.9	20.27	20.24	20.07	20.06	20.15	20.14	20.21	20.03	20.12	0.44

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
20.0	19.9	19.9	0.24	0.20	0.54

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapibalsuan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-300432-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3, Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Piston Pipette
Manufacturer : sartorius Model : N/A
Serial No. : 4541601431 ID No. : LB-Eq-045
Capacity : 100 µl to 1000 µl Resolution : 1 µl

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (55 ± 10) %
Air Pressure : (1008.1 to 1008.3) mbar.

Date of Received : 02 August 2024
Date of Calibration : 05 August 2024
Date of Issue : 05 August 2024
Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3002 base on ISO 8655-6 : 2022-04

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	67-200210-2	02 Dec 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-300432-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

based on the gravimetric determination of the quantity of water which is converted to true volume at the standard temperature of 20 °C

Setting Volume (µl)	Measuring Volume (µl)	e_s (µl)	η_s (%)	S_r (µl)	C_V (%)	Uncertainty (±µl)	Coverage Factor (k)
100	100.02	0.02	0.02	0.07	0.07	1.3	2.00
500	500.85	0.85	0.17	0.17	0.03	1.3	2.00
1000	1000.03	0.03	0.00	0.13	0.01	1.7	2.00

Note : e_s : Systematic error (µl), η_s : Relative systematic error (%)
S_r : Standard deviation (µl), C_V : Coefficient of variation (%)

The formula used to convert weighing values into volume is

$V_{20} = M \times Z$

V_{20} = is the water volume at standard temperature of 20 °C

M = is the balance reading of delivered water

Z = is the combined factor for buoyancy correction and conversion from mass to volume

UUC Condition As-Received : Good

UUC Calibrated to delivery (Ex) by using : White Tip

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurment was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor (k)

providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL-F0031-03

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasun 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA
NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-2 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 100 g
ID No. : LB-Eq-035
Assumed density of weight : 7950 kg / m^3
Assumed Air density : 1.2 kg / m^3

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1008.5 mbar

Date of Received : 02 August 2024
Date of Calibration : 06 August 2024
Date of Issue : 06 August 2024
Calibrated by : Wuttichai Swatphong
Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E221-E2210	MM-0042-22	21 Mar 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Satja Sangkhum)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-2 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	100 g	none	100 g +0.04 mg	± 0.11 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 1 g
ID No. : LB-Eq-034
Assumed density of weight : 7950 kg / m^3
Assumed Air density : 1.2 kg / m^3

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1008.5 mbar

Date of Received : 02 August 2024
Date of Calibration : 06 August 2024
Date of Issue : 06 August 2024
Calibrated by : Wuttichai Swatphong
Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E221-E2210	MM-0042-22	21 Mar 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Satja Sangkhum)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	1 g	none	1 g -0.036 mg	± 0.023 mg

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

-oOo-

CAL

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410090-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Digital Thermo-Hygrometer

Manufacturer :	Testo	Model :	608-H1
Range Temperature :	0 °C to 50 °C	Resolution :	0.1 °C
Range Humidity :	10 %R.H. to 95 %R.H.	Resolution :	0.1 %R.H.
Serial No. :	2083236817	ID No. :	LB-Eg-042

Environment : Ambient Temperature : (23 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 15) %

Date of Received : 02 August 2024
Date of Calibration : 03 August 2024
Date of Issue : 03 August 2024
Calibrated by : Chortip Samchusri

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method comparison technique CAL-M4013 by compared with standard probe sensor humidity/temperature into humidity/temperature chamber.

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Digital Indicator with Standard Probe Temp&Hum

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400034 & 400035	SG-H-00611/67	04 Jan 2025	Success Gateway Co., Ltd., Accredited by TISI Calibration No.0268

Approved by : _____
(Permpon Chanpu)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-410090-1 **Page : 2 of 2**

UUC Condition As-Received : Good

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Temperature measurement

Reference Humidity @ 50 %R.H.

Standard Temperature (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (±°C)
24.99	25.0	0.0	0.46

Result of Calibration : Without Adjustment

Function : Humidity measurement

Reference Temperature @ 25 °C

Standard Humidity (%R.H.)	UUC Reading (%R.H.)	Correction (%R.H.)	Uncertainty (±%R.H.)
49.98	56.8	-6.8	2.2

Remark

UUC : Unit Under Calibration

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

-ooo-

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-3 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Weight
Manufacturer : LS Material : Stainless Steel
Weight size : 200 g
ID No. : LB-Eq-036
Assumed density of weight : 7950 kg / m^3
Assumed Air density : 1.2 kg / m^3

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 2) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1008.5 mbar

Date of Received : 02 August 2024
Date of Calibration : 06 August 2024
Date of Issue : 06 August 2024
Calibrated by : Wuttichai Swatphong
Calibration Method : In-house method CAL-M2101 based on OIML R 111-1 : 2004(E)
Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E221-E2210	MM-0042-22	21 Mar 2025	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Satja Sangkhum)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-210308-3 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

No.	Nominal Value	Id.Mark	Conventional mass Value	Measuring Uncertainty
1	200 g	none	200 g +0.05 mg	± 0.17 mg

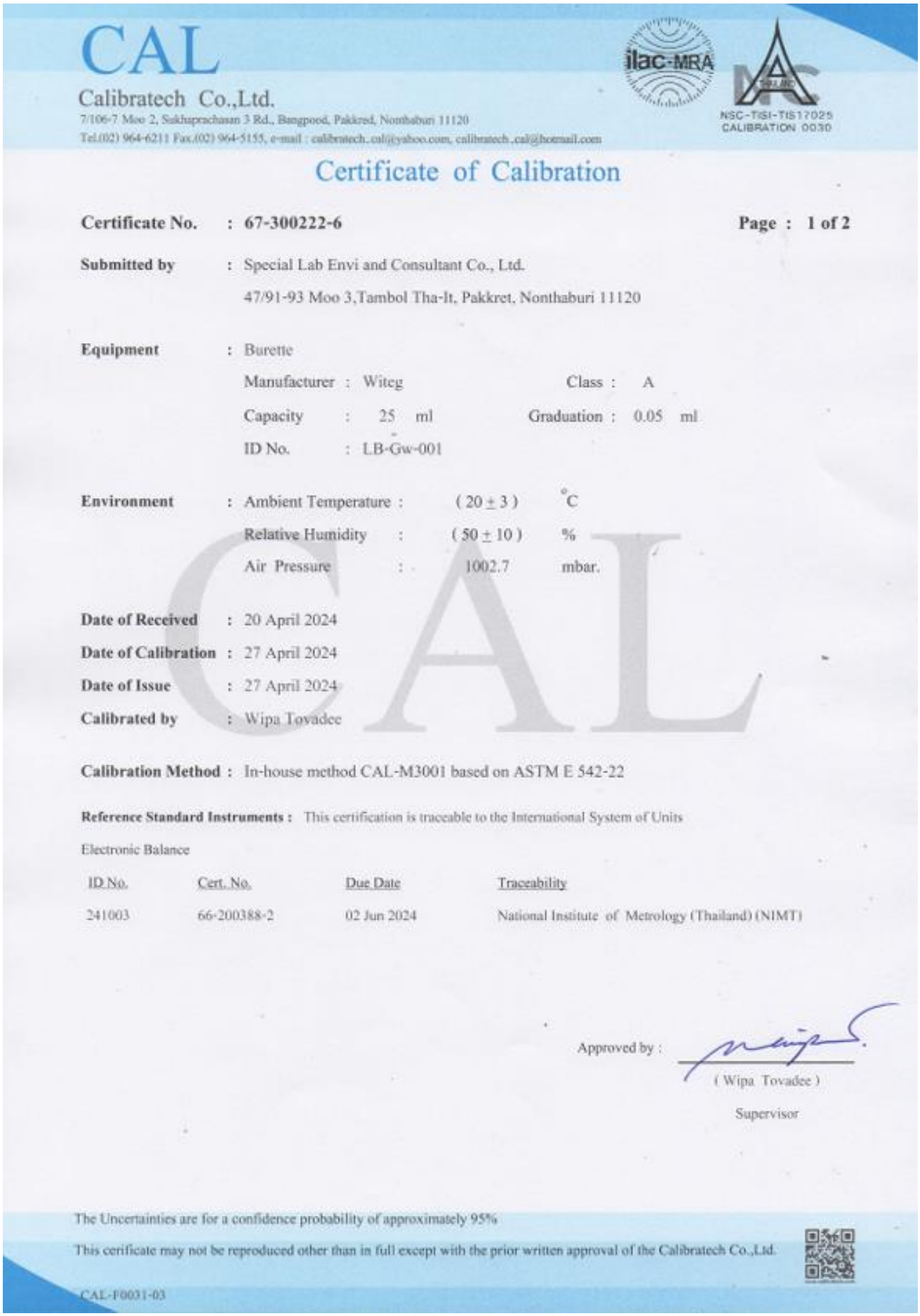
This result of calibration was found accurate as showrt on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

CAL-F0031-03



CAL

Calibratech Co.,Ltd.

7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120

Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025 CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-300222-6** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Burette
Manufacturer : Witeg Class : A
Capacity : 25 ml Graduation : 0.05 ml
ID No. : LB-Gw-001

Environment : Ambient Temperature : (20 ± 3) °C
Relative Humidity : (50 ± 10) %
Air Pressure : 1002.7 mbar.

Date of Received : 20 April 2024
Date of Calibration : 27 April 2024
Date of Issue : 27 April 2024
Calibrated by : Wipa Tovadee

Calibration Method : In-house method CAL-M3001 based on ASTM E 542-22

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Electronic Balance

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
241003	66-200388-2	02 Jun 2024	National Institute of Metrology (Thailand) (NIMT)

Approved by :
(Wipa Tovadee)
Supervisor

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-300222-6** **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : This result of true Volume is referred to standard temperature at 20 °C

UUC Condition As-Received : Good

Delivery Time : 40.01 sec.

Nominal Volume (ml)	Measuring Volume (ml)
10	10.0029
20	20.0018
25	25.0167

Uncertainty of measurement with in ± 0.0066 ml

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.00 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

CAL-F0031-03

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand. Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Equipment	:	Spectrophotometer
Manufacturer	:	Thermo Scientific
Model	:	Genesys 20
Serial No.	:	3SGT041007
ID No.	:	LB-Eq-029
Customer	:	Special Lab Envi And Consultant Co.,Ltd.
	:	47/91-93 Moo 3, Tambol Tait, Amphur Pakrad,
	:	Nonthaburi, 11120
Location	:	Becthai Laboratory
Date of Receipt	:	30 April 2024
Date of Calibration	:	2 May 2024
Date of Issue	:	2 May 2024
Ambient Temperature	:	(25±10) °C
Relative Humidity	:	(60±20) %
Condition As-Received	:	Used Item

Calibrated by

Ms. Bussayamas Noppakhun

Calibration Engineer

Approved by

.....

(Ms. Jintana Sangthaijaroenlap)

Calibration Manager

The reported expended uncertainty of measurement was based on a combined standard uncertainty multiplied by a coverage factor *k* providing a level of confidence of appoximately 95%.

This certificate may not be reproduced other than in full, except with the prior written approval of the head of Calibration Laboratory.

Indicated values are valid for the state of the Spectrophotometer at the time of calibration only.

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Maha Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170 Thailand Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail bkk@becthai.com Website: www.becthai.com
NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

CALIBRATION REPORT

Conditions of this result of calibration

1. Reference Standard Material :

Material	Model	Serial No.	Cert.No.	Due date
Holmium Glass Filter	RM-HG	12705	117342	13 December 2025
Neutral Density Filter	RM-1N2N3N	8323	117341	13 December 2025

2. Traceability : This certification is traceable to the International System of Unit maintained at;

The Starna Scientific Ltd. Accredited Calibration Laboratory No. 0659.

3. Method of calibration :

The calibration procedure was carried out according to ASTM E275-08 (2022) and ASTM E925-09 (2014).

4. Result of calibration :

(✓) without adjustment ( ) after adjustment

5. Equipment Specifications:

Spectral Bandwidth :	8	nm
Data Interval :	1	nm
Scan Speed :	N/A	nm/min

ISSUE: 6 REV:5 FM-CAL-33/2 20/02/24

BECTHAI BANGKOK EQUIPMENT & CHEMICAL CO., LTD.
CALIBRATION LABORATORY
99/9 Moo 2, Mahe Sawat, Phutthamonthon, Nakhon Pathom 73170, Thailand. Tel +66 3424 5299 Fax +66 3424 5250
E-mail: bkk@becthai.com Website: www.becthai.com

NSC-TISI-TIS 17025
CALIBRATION 0131

Certificate No. : CAL-24-099

CALIBRATION REPORT

Wavelength Calibration

Certified Values of Reference Material	Nominal Value (nm)	UUC*Reading (nm)	Error (nm)	Uncertainty of Measurement (± nm)	k Factor
418.40	418	418	-0.40	0.59	2.00
537.00	537	537	0.00	0.59	2.00
638.00	638	639	1.00	0.59	2.00

Photometric Calibration for Visible

Wavelength (nm)	Certified Values of Reference Material (A)	UUC* Reading (A)	Error (A)	Uncertainty of Measurement (± A)	k Factor
420.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5703	0.573	0.0027	0.0045	2.00
	0.7336	0.734	0.0004	0.0045	2.00
	1.0709	1.075	0.0041	0.0045	2.00
440.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5592	0.557	-0.0022	0.0045	2.00
	0.716	0.717	0.0010	0.0045	2.00
	1.0454	1.044	-0.0014	0.0045	2.00
465.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5094	0.511	0.0016	0.0045	2.00
	0.6601	0.664	0.0039	0.0045	2.00
	0.963	0.966	0.0030	0.0045	2.00
546.1 (546.0)	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5206	0.523	0.0024	0.0045	2.00
	0.6677	0.665	-0.0027	0.0045	2.00
	0.9763	0.979	0.0027	0.0045	2.00
590.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5522	0.555	0.0028	0.0045	2.00
	0.6966	0.699	0.0024	0.0045	2.00
	1.0201	1.022	0.0019	0.0045	2.00
635.0	Zero	0.000	0.0000	0.0028	2.00
	0.5377	0.538	0.0003	0.0045	2.00
	0.6649	0.667	0.0021	0.0045	2.00
	0.9736	0.977	0.0034	0.0045	2.00

Remark : Each individual filter is measured against the empty filter holder (blank) used to zero the Spectrophotometer.

Note:

UUC* : Unit Under Calibration

- End of Report -

ISSUE: 6 REV:5 FM-CAL-33/2 20/02/24

CAL
Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : **67-200136-1** **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91-93 Moo 3,Tambol Tha-It, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Electronic Balance

Manufacturer :	AND	Model :	GR-200
Serial No. :	14245322	ID No. :	LB-Eq-016
Capacity :	210 g	Resolution :	0.0001 g

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory,
Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(27.3 to 27.7)	°C
Relative Humidity :	(42.5 to 44.0)	%
Air Pressure :	1006.0	mbar

Date of Received : 20 April 2024
Date of Calibration : 20 April 2024
Date of Issue : 24 April 2024
Calibrated by : Akaradath Thippichai
Calibration Method : In-house method CAL-M2001 based on UKAS Publication ref : LAB 14
Edition 7 - November 2022

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Weights

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
E261-E2624	C02232088	08 Nov 2024	National Institute of Metrology (Thailand), (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-200136-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Departure of indication from nominal value

Nominal Value (g)	Correction (g)	Uncertainty ± (g)
0.001	0.0000	0.00012
0.01	0.0000	0.00012
0.1	0.0000	0.00012
0.5	0.0000	0.00013
2	0.0000	0.00013
5	-0.0001	0.00013
10	0.0000	0.00013
50	0.0000	0.00015
100	0.0000	0.00020
200	0.0001	0.00038

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty mutiplied by a coverage factor k = 2.06 , providing a level of confidence of approximately 95%

Eccentric error Load test : 50 g

A	B	C	D	E	
-0.0003	0.0000	0.0006	-0.0001	0.0000	g



Repeatability Load test : 200 g

Stdev. : 0.00005 g

- o0o -

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS1/025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Water Bath

Manufacturer :	Memmert	Model :	WNB22
Range :	N/A °C	Resolution :	0.1 °C
Serial No. :	L520.0201	ID No. :	LB-Eq-041

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.

Ambient Temperature :	(34.0 to 35.0) °C
Relative Humidity :	(35 to 40) %
Line Voltage :	(226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024

Date of Calibration : 20 April 2024

Date of Issue : 26 April 2024

Calibrated by : Permpon Chanpu

Calibration Method : This instrument was calibrated by In-house method CAL-M4006 based on ASTM E715-80
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units

Standard Digital Thermometer with RTD probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400029 & 400031	66-400592-1	24 Apr 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :

(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapiphasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

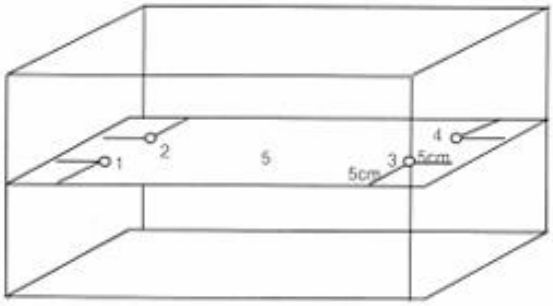
Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-3

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement



Front

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.					Uncertainty (±°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)
			1	2	3	4	5			
62.0	62.0	62.0	62.04	62.05	62.03	62.05	62.02	0.18	0.09	0.04
85.0	85.0	85.0	85.05	85.05	85.04	85.06	85.02	0.18	0.09	0.05
95.0	95.0	95.0	94.92	94.82	94.81	94.78	94.80	0.21	0.21	0.10
100.0	CCC	100.6	100.44	100.47	100.55	100.50	100.36	0.21	0.28	0.09

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the water bath

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhapiphasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

ilac-MRA

NSC-TISI-TIS17025
CALIBRATION 0030

Certificate of Calibration

Certificate No. : 67-400217-1 **Page : 1 of 2**

Submitted by : Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
47/91 Moo 3 Thambol Tha-it, Pakkret, Nonthaburi 11120

Equipment : Temperature controlled enclosure(Incubator)
Manufacturer : Lovibond Model : FKU 1800
Range : N/A °C Resolution : 0.1 °C
Serial No. : 0925481-19 ID No. : LB-Eq-005

Environment : On site calibration was carried out at the Laboratory, Special Lab Envi and Consultant Co., Ltd.
Ambient Temperature : (24.0 to 25.0) °C
Relative Humidity : (50 to 55) %
Line Voltage : (226.0 to 226.5) V

Date of Received : 20 April 2024
Date of Calibration : 20 April 2024
Date of Issue : 26 April 2024
Calibrated by : Kittisak Kokaeo
Calibration Method : CAL-M4004, TLAS G-20
The temperature scale used was based on ITS-90

Reference Standard Instruments : This certification is traceable to the International System of Units
Standard Digital Thermometer with RTD Probe

ID No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
400046 & 400047	67-400047-2	26 Jul 2024	National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

Approved by :
(Surachai Promthong)
Laboratory Manager

The Uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This cerificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Calibratech Co.,Ltd.

CAL-F0031-03

CAL

Calibratech Co.,Ltd.
7/106-7 Moo 2, Sukhaprachasan 3 Rd., Bangpood, Pakkred, Nonthaburi 11120
Tel.(02) 964-6211 Fax.(02) 964-5155, e-mail : calibratech_cal@yahoo.com, calibratech_cal@hotmail.com

Certificate of Calibration

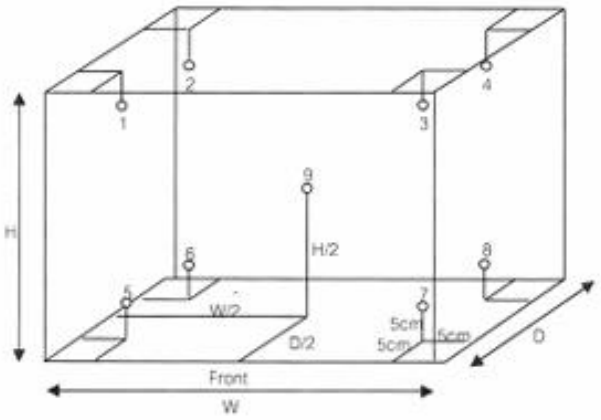
Certificate No. : 67-400217-1 **Page : 2 of 2**

Result of Calibration : Without Adjustment

UUC Condition As-Received : Good

Function : Temperature measurement

This instrument was setting air ventilation at position 0 (close)



Inside of Chamber
W = 0.55 m
D = 0.73 m
H = 0.50 m
Capacity = 0.20 m^3

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) @ Sensor No.									Uncertainty (±°C)
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	
30.0	30.0	30.0	30.09	30.21	30.18	30.17	30.52	30.49	30.13	30.32	30.13	0.31
35.0	35.0	35.0	34.95	35.17	35.13	35.14	35.62	35.67	35.04	35.40	35.19	0.32
37.0	37.0	37.0	36.94	37.16	37.13	37.11	37.60	37.64	37.02	37.37	37.16	0.33

Test Point (°C)	Setting Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured Uniformity (°C)	Measured Stability (°C)	Overall Variation (°C)
30.0	30.0	30.0	0.42	0.03	0.46
35.0	35.0	35.0	0.50	0.04	0.77
37.0	37.0	37.0	0.51	0.06	0.79

Remark The uncertainty is not combine uniformity of the air chamber

This result of calibration was found accurate as shown on date and place of calibration only.

This reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2 , providing a level of confidence of approximately 95%

- o0o -

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลเลจ รามคำแหง
ที่อยู่ Address : 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลเลจ รามคำแหง
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 10 มกราคม 2568

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทรี ว-133-ก-0013
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 10 มกราคม 2568
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 10 - 16 มกราคม 2568
วันที่รายงานผล Reported Date : 17 มกราคม 2568
เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 100125/00228/1
เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S00227/68-S00228/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	Std.[1] อาคารประเภท ก.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.5	6.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	199	203	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	<5	<5	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	<5	<5	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S2- F. (Iodometric)	ND	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	6.16	6.44	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	ND	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Maparl Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943520, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาจ รามคำแหง

ที่อยู่ Address : 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาจ รามคำแหง

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 10 มกราคม 2568

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 10 มกราคม 2568

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 10 - 16 มกราคม 2568

วันที่รายงานผล Reported Date : 17 มกราคม 2568

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 100125/00228/2

เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S00227/68-S00228/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	1.3×10^2	1.4×10^2	-
DO	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-O G. (Membrane-Electrode)	4.85	5.04	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.

Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทวี ว-133-จ-0013
ที่อยู่ Address	: 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 8 กุมภาพันธ์ 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 8 - 14 กุมภาพันธ์ 2568
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	วันที่รายงานผล Reported Date	: 15 กุมภาพันธ์ 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 8 กุมภาพันธ์ 2568	เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.	: 080225/00187/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S00746/68-S00747/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.4	6.4	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	198	210	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	17	18	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	14	15	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S2- F. (Iodometric)	ND	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	19.04	19.88	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-จ-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง
Client

ที่อยู่ : 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
Address

สถานที่เก็บตัวอย่าง : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง
Sampling Site

ประเภทตัวอย่าง : Wastewater
Sample Type

วันที่เก็บตัวอย่าง : 8 กุมภาพันธ์ 2568
Sampling Date

วันที่รับตัวอย่าง : 8 กุมภาพันธ์ 2568
Received Date

วันที่วิเคราะห์ : 8 - 14 กุมภาพันธ์ 2568
Analysis Date

วันที่รายงานผล : 15 กุมภาพันธ์ 2568
Reported Date

เลขที่วิเคราะห์ : 080225/00187/2
Analysis No.

เลขที่ตัวอย่าง : S00746/68-S00747/68
Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ND/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	1.7 x 10	2.1 x 10	-
DO	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-O G. (Membrane-Electrode)	6.14	5.20	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Magari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาจ รามคำแหง	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นายเสรี จันทรี ว-133-ก-0013
ที่อยู่ Address	: 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 10 มีนาคม 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาจ รามคำแหง	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 10 - 16 มีนาคม 2568
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	วันที่รายงานผล Reported Date	: 17 มีนาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 10 มีนาคม 2568	เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.	: 100325/00259/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S01423/68-S01424/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.4	5.8	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	200	244	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	<5	<5	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	<5	<5	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S2- F. (Iodometric)	ND	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	7.28	6.16	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	ND	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลเลจ รามคำแหง

ที่อยู่ Address : 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลเลจ รามคำแหง

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 10 มีนาคม 2568

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 10 มีนาคม 2568

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 10 - 16 มีนาคม 2568

วันที่รายงานผล Reported Date : 17 มีนาคม 2568

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 100325/00259/2

เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S01423/68-S01424/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [2]	ผล/Results		Std. [1]
			น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	<1.8	<1.8	-
DO	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-O G. (Membrane-Electrode)	4.63	5.25	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. <1.8 หมายถึง ตรวจไม่พบ โดยเป็นไปตามการรายงานตาม APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)

Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลเลจ รามคำแหง
ที่อยู่ Address : 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลเลจ รามคำแหง
ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 10 เมษายน 2568

ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by : นายเสรี จันทรี ว-133-ก-0013
วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 10 เมษายน 2568
วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 10 - 16 เมษายน 2568
วันที่รายงานผล Reported Date : 17 เมษายน 2568
เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 100425/00231/1
เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S01979/68-S01980/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ND/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.7	6.5	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	240	230	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	5	<5(3)	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	<5(4)	<5(3)	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	ND	ND	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	6.16	5.60	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	ND	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาจ รามคำแหง

ที่อยู่ Address : 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240

สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site : นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาจ รามคำแหง

ประเภทตัวอย่าง Sample Type : Wastewater

วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date : 10 เมษายน 2568

วันที่รับตัวอย่าง Received Date : 10 เมษายน 2568

วันที่วิเคราะห์ Analysis Date : 10 - 16 เมษายน 2568

วันที่รายงานผล Reported Date : 17 เมษายน 2568

เลขที่วิเคราะห์ Analysis No. : 100425/00231/2

เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S01979/68-S01980/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods [1]	ผล/Results		Std. [1]
			น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัดน้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	9.2	6.8	-
DO	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-O G. (Membrane-Electrode)	1.46	3.48	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "[1]" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "[1]" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO SPECIAL LAB CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 089-0838025 Fax.02-9246779

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาช รามคำแหง	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวพัฐกานต์ บาลาโชติ ว-133-ข-0006
ที่อยู่ Address	: 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 9 พฤษภาคม 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาช รามคำแหง	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 9 - 15 พฤษภาคม 2568
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	วันที่รายงานผล Reported Date	: 16 พฤษภาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 9 พฤษภาคม 2568	เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.	: 090525/00202/1 เลขที่ตัวอย่าง : S02570/68-S02571/68 Sample No.

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ND/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.5	6.6	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	352	336	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105°C)	<5	<5	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	<5	<5	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	11.20	12.32	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	<5	<5	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ข-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 084-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาจ รามคำแหง		
ที่อยู่ Address	: 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 9 พฤษภาคม 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลอลาจ รามคำแหง	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 9 - 15 พฤษภาคม 2568
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	วันที่รายงานผล Reported Date	: 16 พฤษภาคม 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 9 พฤษภาคม 2568	เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.	: 090525/00202/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S02570/68-S02571/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.0	0.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	1.4×10^2	1.1×10^2	-
DO	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-O G. (Membrane-Electrode)	3.25	2.44	-
Appearance	-	Physical Test	ใส	ใส	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03;Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.
47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลองถาง รามคำแหง	ผู้เก็บตัวอย่าง Sampling by	: นางสาวพัชรกานต์ บากาโซดิ ว-133-จ-0006
ที่อยู่ Address	: 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 9 มิถุนายน 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คลองถาง รามคำแหง	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 9 - 15 มิถุนายน 2568
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	วันที่รายงานผล Reported Date	: 16 มิถุนายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 9 มิถุนายน 2568	เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.	: 090625/00169/1 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S03162/68-S03163/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	ผล/Results น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	Std.[1] อาคารประเภท ก.
pH	-	APHA, AWWA, Part 4500-H+ B. (Electrometric)	6.8	7.1	5.5 - 9.0
Total Dissolved Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 C. (Dried at 180 °C)	287	276	≤ 1,000
Total Suspended Solids	mg/l	APHA, AWWA, Part 2540 D. (Dried at 103-105 °C)	22	18	≤ 30
Biochemical Oxygen Demand	mg/l	APHA, AWWA, Part 5210 B., 4500-O G. (5-Day BOD Test, Membrane-Electrode)	14	12	≤ 20
Sulfide	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-S^{2-} F. (Iodometric)	<1.0	<1.0	≤ 1.0
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-Norg B. (Macro-Kjeldahl)	17.08	15.12	≤ 35
Oil & Grease	mg/l	APHA, AWWA, Part 5520 B. (Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric)	ND	ND	≤ 20

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023
3. ND = (Non Detectable) หมายถึง ตรวจไม่พบ

SPECIAL LAB SLECCO ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager
ว-133-ก-0003

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00

SLECCO บริษัท สเปเชี่ยล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด
SPECIAL LAB ENVI AND CONSULTANT CO.,LTD.

47/91-93 ม.3 ต.ท่าอิฐ อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี 11120
47/91-93 Moo 3 Tha-it Pakkret Nonthaburi 11120
Tel.02-9246778, 02-5943320, 086-0838025 Fax.02-9246778

รายงานผลวิเคราะห์
ANALYSIS REPORT

ผู้สั่งวิเคราะห์ Client	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลเอจ รามคำแหง		
ที่อยู่ Address	: 506 ถนน รามคำแหง แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร 10240	วันที่รับตัวอย่าง Received Date	: 9 มิถุนายน 2568
สถานที่เก็บตัวอย่าง Sampling Site	: นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลเอจ รามคำแหง	วันที่วิเคราะห์ Analysis Date	: 9 - 15 มิถุนายน 2568
ประเภทตัวอย่าง Sample Type	: Wastewater	วันที่รายงานผล Reported Date	: 16 มิถุนายน 2568
วันที่เก็บตัวอย่าง Sampling Date	: 9 มิถุนายน 2568	เลขที่วิเคราะห์ Analysis No.	: 090625/00169/2 เลขที่ตัวอย่าง Sample No. : S03162/68-S03163/68

รายการ Parameters	หน่วย Units	วิธีวิเคราะห์ Methods[2]	ผล/Results		Std.[1]
			น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านซ้าย	น้ำออกระบบบำบัด น้ำเสียด้านหลัง	อาคารประเภท ก.
Settleable Solids	ml/l/hr	APHA, AWWA, Part 2540 F. (Imhoff Cone)	0.1	0.1	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100ml	APHA, AWWA, Part 9221 B. (MPN Test)	2.1×10^2	1.7×10^2	-
DO	mg/l	APHA, AWWA, Part 4500-O G. (Membrane-Electrode)	1.18	1.55	-
Appearance	-	Physical Test	ไฮมีตะกอนเล็กน้อย	ไฮมีตะกอนเล็กน้อย	-

หมายเหตุ

1. "(1)" หมายถึง ค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ.2567
2. "(2)" APHA , AWWA , WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023

SPECIAL LAB SLECCO CONSULTANT CO.,LTD.

(Mr. Mapari Awaekuechi)
Laboratory Manager

Reported results refer to submitted sample only.
Test report shall not be reproduced except in full , without approve of the laboratory.

FM-LB-03:Re00

ภาคผนวกที่ 4

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทบางขนาด

มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร

ก) ค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พารามิเตอร์	หน่วย	เกณฑ์กำหนดสูงสุดตามประเภทมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง					หมายเหตุ
		ก	ข	ค	ง	จ	
1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)		5.5 - 9.0	5-9	5-9	5-9	5-9	เป็นค่าที่เพิ่มจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติ
2. บีโอดี (BOD)	มก./ล.(mg/l)	20	30	40	50	200	
3.ปริมาณของแข็ง (Soilds)							
3.1 ค่าสารแขวนลอย	มก./ล.(mg/l)	30	40	50	50	60	
3.2 ค่าตะกอนหนัก (SettleableSoilds)	มล./ล.(mg/l)	0.5	0.5	0.5	0.5	-	
	มก./ล.(mg/l)	1,000	500	500	500	-	
3.3 ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Soilds)							
4. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.(mg/l)	1.0	1.0	3.0	4.0	-	
5. ไนโตรเจน (Nitrogen)	มก./ล.(mg/l)	35	35	40	40	-	
6. น้ำมัน และ ไขมัน (Fat Oil and Grease)	มก./ล.(mg/l)	20	20	20	20	100	

แหล่งที่มาของข้อมูล : มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจาก อาคารประเภทและบางขนาดประกาศ ณ วันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะ หรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม

ประเภทอาคาร	ขนาดของอาคารที่กำหนดมาตรฐานการระบายน้ำทิ้ง				
	ก	ข	ค	ง	จ
1. อาคารชุดตามกฎหมายว่า อาคารชุด	≥500 ห้องนอ	100≥500 ห้องนอ	≥100 ห้องนอน	-	-
2. โรงแรมตามกฎหมายว่าด้ โรงแรม	≥ 200 ห้องน	60≥ 200 ห้องนอ	≥60 ห้อง	-	-
3. หอพักตามกฎหมายว่าด้ว หอพัก	-	≥250 ห้อง	50≥250ห้อง	10≥ 50 ห้องนอ	-
4. สถานบริการอาบอบนวด	-	≥5,000 ตร.ม.	1,000≥5,000 ตร.	-	-
5. สถานพยาบาล	≥ 30เตียง	10≥30 เตียง	-	-	-
6. อาคารโรงเรียนราษฎร์ หรื สถาบันอุดมศึกษา	≥ 25,000ตร.ม	5,000≥25,000 ตร.ม	-	-	-
7. อาคารที่ทำการ	≥55,000 ตร.ม	10,000≥55,000ตร.ม	5,000≥10,000ตร	-	-
8. ศูนย์การค้า ห้างสรรพสิน	≥25,000 ตร.ม	5,000≥25,000 ตร.ม	-	-	-
9. ตลาด	≥ 2,500ตร.ม.	1,500≥2,500 ตร.ม.	1,000≥1,500ตร.ม	500≥1,000 ตร.	-
10. ภัตตาคารและร้านค้า	≥ 2,500ตร.ม.	500≥ 2,500ตร.ม	250≥50 ตร.ม.	100≥250ตร.ม.	≥100 ตร.ม.

ภาคผนวกที่ 5

เอกสารการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

(อ.ช.10,อ.ช.12 ,อ.ช.13)

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร ร.1

ค.ช. ๑๓

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 28 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2563 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ 506 หมู่ที่ - ตรอก/ซอย -
ถนน รามคำแหง ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10240 โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่
(นายสราวุธ ศรีสมวงศ์)
ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

สำเนาถูกต้อง
(นางสาวสิริกาญจน์ มณีรัตน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
- ๒ มิ.ค. ๒๕๖๕

แบบพิมพ์หมายเลข 9884

รายการเปลี่ยนแปลงผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคล ในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทนที่รับหน้าที่	ชื่อผู้ดำเนินการแทนที่ได้รับแต่งตั้งใหม่	ผู้ที่ได้รับแต่งตั้งใหม่ผ่านการอบรมหลักสูตรเกี่ยวกับวิชาชีพผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ลงชื่อเจ้าหน้าที่ผู้บันทึก วัน เดือน ปี	หมายเหตุ
1					
2				(นายนันทิชัย มหาชัยวุฒิ) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
				15 พ.ค. 2567	
3				(นายนันทิชัย มหาชัยวุฒิ) ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	
				21 มิ.ย. 2568	

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	หนังงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			


บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1006 02101 77 1
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย นกุล ตั้งประสิทธิ์
Name Mr. Nakul
Last name Thangprasiti
เกิดวันที่ 4 พ.ค. 2504
Date of Birth 4 May 1961
ที่อยู่ 47/138 หมู่ที่ 2 ต.บางพูด
อ.ปากเกร็ด จ.นนทบุรี
14 มี.ค. 2562
Date of Issue
3 พ.ค. 2570
Date of Expiry
1297-08-03141332

ใช้สำหรับการทำนิติกรรม / ธุรกรรมในนาม
นิติบุคคลอาคารชุดเท่านั้น

นายนกุล ตั้งประสิทธิ์

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1297-013117-0 สำนักทะเบียน

รายการที่อยู่ 47/138 หมู่ 2

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 21

ลงชื่อ นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 6 [illegible] 2545


สำเนาถูกต้อง

เลขที่ รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1297-013117-0 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายนกุล ตั้งประสิทธิ์ สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1006-02101-77-1 สถานภาพ ผู้อาศัย เกิดเมื่อ 4 พ.ค. 2504

ความสัมพันธ์ กับ บุตร 3-6599-00098-22-5 สัญชาติ ไทย

ความสัมพันธ์ กับ ไกนส 3-6599-00098-21-7 สัญชาติ ไทย

ที่อยู่ 47/138 ม.2 ซอยที่ 35 แขวงคลองเขื่อน

เขตคลองเขื่อน กรุงเทพมหานคร เมื่อ 14 มี.ค. 2562 (นางอรัญญา [illegible])

5

117

ท.ช. ๑๐

คู่ฉบับ

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

วันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ทะเบียนเลขที่ 1/2563 วันที่ 27 เดือน มกราคม พ.ศ. 2563 โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 26687,26688, 26689,26690 ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร 2 หลัง

๔. จำนวนห้องชุด 685 ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))

5.1 โฉนดที่ดินเลขที่ 26687,26688,26689,26690 ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เนื้อที่ 4 ไร่ 0 งาน 11.9 ตารางวา

5.2 ส่วนของอาคาร ระบบเครื่องมือ เครื่องใช้ และอุปกรณ์ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกันของอาคารชุด (ตามรายละเอียดแนบท้าย)

5.3 อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์ส่วนกลางรวม 18,877.66 ส่วน

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่อยู่อาศัย จำนวน 682 ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า จำนวน 3 ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล จำนวน - คัน

อื่นๆ.ห้องชุดจำนวน.685.ห้องชุด.ประกอบด้วยห้องชุดเพื่อการพาณิชย์.เลขที่.506/1.ถึง.506/3 จำนวน.3.ห้องชุด.และห้องชุดเพื่อที่พักอาศัย.เลขที่.506/4.ถึง.506/685.จำนวน.682.ห้องชุด

(ลงชื่อ) พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสราวุธ ศรีสมวงศ์)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

สำเนาถูกต้อง

แบบพิมพ์พาณิชย์เลขที่ 13314

(นางสาวสิริกาญจน์ มณีรัตน์)
นิติวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒๖ มี.ค. ๒๕๖๖

รายละเอียดแนบท้าย หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.๑๐)

อาคารชุด "ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง"

ข้อ ๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุด

๑.๑.โฉนดที่ดินเลขที่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๖๖๘๗, ๒๖๖๘๘, ๒๖๖๘๙, และ ๒๖๖๙๐ ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ จังหวัดกรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๐ งาน ๑๑.๙ ตารางวา

ข้อ ๒. อาคาร โครงสร้าง สิ่งก่อสร้าง และทรัพย์สินต่าง ๆ ที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน

๒.๑.อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย

๒.๒.อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร ซึ่งเป็นอาคารจอดรถ

๒.๓สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดตั้งอยู่ที่ ชั้นที่ ๑ บ้านเลขที่ ๕๐๖ ตำบลหัวหมาก อำเภอบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๔๐

๒.๔.ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ได้แก่

- บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, บันไดหนีไฟทางอากาศบนหลังคา
- ลิฟท์โดยสาร ๔ ตัว พร้อมอุปกรณ์ โถงลิฟท์ และทางเดินร่วม
- ลิฟท์ดับเพลิง ๑ ตัว พร้อมอุปกรณ์ โถงลิฟท์ และทางเดินร่วม
- ห้องน้ำชั้น ๑
- โถงต้อนรับ โถงพักคอย ชั้น ๑
- ที่จอดรถบริเวณชั้น ๑ รอบอาคารจำนวน ๒๔ ช่องจอด ถนนและทางเท้าภายในโครงการ
- ที่จอดรถซึ่งอยู่ในอาคารจอดรถยนต์ ตึก ๖ ชั้น จำนวน ๒๑๙ ช่องจอด
- ลิฟท์โดยสาร ๑ ตัวภายในอาคารจอดรถยนต์
- ระบบความปลอดภัยและโทรทัศน์วงจรปิดพร้อมอุปกรณ์ (CCTV)
- ระบบโทรทัศน์ สายสัญญาณโทรทัศน์ ระบบ MATV
- ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน ถังดับเพลิง
- ระบบสายเมนโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์
- ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์
- ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒ ของอาคารพร้อมอุปกรณ์
- รั้วรอบโครงการ
- สวนและต้นไม้ชั้น ๑,๒ และอยู่บนดาดฟ้า
- ป้อม รปภ.ทางเข้า – ออก
- ห้องนิติบุคคล ชั้น ๑
- ห้องเก็บจดหมาย ชั้น ๑
- ห้องเก็บของ ชั้น ๑
- ห้องเก็บขยะ ชั้น ๑ และห้องพักขยะตามชั้น ชั้น ๓ – ชั้น ๒๕
- ห้องพักคอย ชั้น ๒
- ห้องซักรีด - อบผ้า ชั้น ๒
- ห้อง Co-working space
- ห้องเตรียมอาหาร (Co-kitchen)
- ทางเดินเชื่อมระหว่างอาคาร
- ถังเก็บน้ำดับเพลิง บริเวณอาคารจอดรถยนต์

๒.๕. ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง

- หม้อแปลงไฟฟ้า ชั้น ๑
- อุปกรณ์ตู้ควบคุมไฟฟ้า (ตู้ MDB) ชั้น ๑
- สายไฟฟ้าที่จ่ายไฟฟ้า พร้อมท่อไฟฟ้าที่จ่ายไฟไปยังห้องชุดแต่ละห้อง
- ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวสิริกาญจน์ มณีรัตน์)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๒ มีค ๒๕๖๕

- มาตรวัดไฟฟ้า
- หลอดไฟ ตามทางเดินส่วนกลางและที่จอดรถ
- ระบบสแกนลายนิ้วมือและบัตร
- ไม้กั้นกระตกบริเวณทางเข้าอาคาร
- ระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร

๒.๖. ระบบประปา

- ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า
- ปั๊มน้ำดี, ปั๊มน้ำแรงดันที่ดาดฟ้า
- ระบบท่อจ่ายน้ำ
- มาตรวัดน้ำของห้องชุดทั้งหมด และพื้นที่ส่วนกลาง
- ก๊อกน้ำและระบบรดน้ำ บริเวณต้นไม้ทั้งหมด

๒.๗. ระบบสระว่ายน้ำในพื้นที่ส่วนกลาง

- สระว่ายน้ำ อยู่บนชั้น ๒ ขนาด ๒๙๑.๕ ตารางเมตร
- ระบบปั๊มน้ำสระว่ายน้ำ, เครื่องกรอง และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ
- ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ แยก ชาย หญิง
- ที่อาบน้ำ Outdoor Shower บริเวณสระว่ายน้ำ

๒.๘. ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบระบายน้ำ

- ถังบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์
- ระบบท่อน้ำทิ้งส่วนกลางและอุปกรณ์รอบโครงการ

๒.๙. ทรัพย์สินอื่นที่เป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิ์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่มีไว้เพื่อให้ หรือเพื่อใช้ประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วม ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ของอาคารชุด ที่จะจัดให้มีขึ้นภายหน้าเพื่อประโยชน์เจ้าของร่วมทุกคน

(นายสราวุธ ศรีสมวงศ์)
เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาบางกะปิ

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวอิริกาญจน์ มณีรัตน์)
พิจารณาวินิจฉัยคำขอ

๒ มีค ๒๕๖๕

แบบ อ. ๖

000084

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖๙๐ / ๒๕๖๖ โดย นายสมลกุล แสงสุวรรณ

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๕๖ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙

ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ

ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต แบบ อย. ๙

เลขที่ ๖๙ / ๒๕๖๓ ลงวันที่ ๒ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร อาคารชุดพาณิชย์ (๓ ห้อง)

(๑) ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๔๒ ห้อง)

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๔ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑๙ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รามคำแหง ๔๒ ถนน รามคำแหง

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๖๖๘๗ - ๒๖๖๙๐ (รวม ๔ แปลง)

เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๔๓

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน ๒ ๕ มี.ค. ๒๕๖๒ พ.ศ.

โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

(ลายมือชื่อ) [ลายไทวุฒิ ชื่นแก้ว]

(ผู้อำนวยการกองช่าง/ผู้ช่วยผู้อำนวยการ)

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้อำนวยการกองช่าง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๖๓๐ , ๖๓๑
ราย บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๓๙ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

ใบแทน
ออกให้ ณ วันที่ ๑ ๒ พ.ย. ๒๕๖๒
ลงลายมือชื่อ .....
(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ต้นฉบับ
โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตตามมาตรา 39 ทวิ
แบบ ยผ. ๔
ตามแบบ ยผ.๓ เลขรับที่ ๖๔
ลงวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑

ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ตรี

เลขที่ ๖๔ / ๒๕๖๑

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด โดย นายสมสกุล แสงสุวรรณ
เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๙๖
ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๙
ตำบล/แขวง สำโรงเหนือ อำเภอ/เขต เมืองสมุทรปราการ จังหวัด สมุทรปราการ ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

☑ ก่อสร้างอาคาร
☐ ดัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รามคำแหง ๔๒ ถนน รามคำแหง
หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ
จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ ส.ค.๑ เลขที่ ๒๖๖๘๗ , ๒๖๖๘๘ , ๒๖๖๘๙ และ ๒๖๖๙๐
เป็นที่ดินของ บริษัท ออริจิ้น รามคำแหง จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร ชุดพาณิชย์ (๓ ห้อง)

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๕ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๖๘๒ ห้อง)
มีพื้นที่รวมกัน ๒๘,๒๗๖.๗๗ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๒ ชนิด ตึก ๖ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถยนต์
มีพื้นที่รวมกัน ๖,๕๒๐.๘๘ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๙๓ คัน
มีพื้นที่ ๓,๒๖๐.๐๐ ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ระบายน้ำโครงการ
มีความยาว ๙๐๒.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -
มีความยาว - เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน
มีพื้นที่ - ตารางเมตร

EIA = โครงการ Knightsbridge Collage Ramkhamhaeng

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๑ ๒ พ.ย. ๒๕๖๒

ลงลายมือชื่อ.....

(นายไพวุฒิ ขันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้อ ๓ โดยมี

☑ นายพรชัย วงศ์วรรณะติลก ว-สถ.๕๘๔	เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
☑ นายศุภชัย เณรจาที ส-สถ.๒๘๘๘	เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
☑ นายวัฒนา อุดมภักดีพงศ์ วย.๑๘๓๒	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
☑ นายอนันต์พร ชลายนนาวิน สย.๑๑๗๑๗	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
☑ นายธันวา ตันเสถียร วก.๗๗๗	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายสมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สก.๓๓๒๓	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับภาวะอากาศ ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
☑ นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส.๑๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☑ นางสาวอรวรรณ พลตรี สส.๑๓๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำทิ้ง
☑ นายวีรศักดิ์ พันเสรีวงศ์ วส.๑๘	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
☑ นางสาวอรวรรณ พลตรี สส.๑๓๔	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
☑ นายธันวา ตันเสถียร วก.๗๗๗	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
☑ นายสมเกียรติ ศักดิ์ชลาธร สก.๓๓๒๓	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
☑ นายกอบชัย แย้มศรวล วฟก.๙๔๓	เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
☑ นายปกรณ์ ไตรทิพย์ตระกูล สฟก.๕๖๘๕	เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
☑ นายพชร ภูวัฒนานุสรณ์ วย.๑๑๙๖	เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบรับรองความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง / ดัดแปลง

(๑) อาคาร จำนวนเงิน	๑๑๓,๑๐๘.๐๐ บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เขื่อน กำแพงหรืออื่น ๆ จำนวนเงิน	๙๐๒.๐๐ บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน	๑,๖๓๐.๐๐ บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน	- บาท
(๕) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต จำนวนเงิน	๒๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน	๑๑๕,๖๖๐.๐๐ บาท

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๑ ๒ พ.ย. ๒๕๖๒

ลงลายมือชื่อ.....

(นายไพวุฒิ ขันแก้ว)
รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา
รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-๓-

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไป และให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และมีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และหากอาคารได้ก่อสร้าง หรือดัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวง หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระหว่างระยะเวลาที่ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขตามหนังสือแจ้งข้อบกพร่อง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้นจนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อบกพร่องของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจดำเนินการตามมาตรา ๔๐ (๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๑ ๒ พ.ย. ๒๕๖๒

ลงลายมือชื่อ.....

(นายไพวุฒิ ขันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-๔-

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อทักท้วงให้ผู้แจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี ให้ถือว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าว ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณีดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อทักท้วงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรุกล้ำที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้า หรือที่สาธารณะ ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง หรือ

(๔.๓) กรณีเกี่ยวกับข้อกำหนดในการห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน ใช้ หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดใดหรือประเภทใดที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๒๑๓๙ ลงวันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เมษายน ๒๕๖๑

นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์

(นายณัฏฐ์ ศรีสุคนธนันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบแทน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๒ พ.ย. ๒๕๖๒

ลงลายมือชื่อ.....

(นายไทวุฒิ ขันแก้ว)

รองผู้อำนวยการสำนักการโยธา

รักษาราชการแทนผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

คำเตือน

๓. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้ทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้นเพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้ใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

แบบ ร.๑

ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่ เลขที่ ๓๔๖๑/๒๕๖๓
ลงวันที่ ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๓

เลขที่ ๑๐๖/๒๕๖๗ /.....

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปีครั้งที่ ๓
เลขที่ ๑๐๖/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๑ มกราคม ๒๕๖๗

อาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง โดย นิติบุคคลอาคารชุด ไนท์บริดจ์ คอลลาจ รามคำแหง.....

ตั้งอยู่เลขที่ ๕๐๖ ตรอก/ซอย - ถนน รามคำแหง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง หัวหมาก อำเภอ/เขต บางกะปิ จังหวัด กรุงเทพมหานคร....

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท พลัส บิลดิ้ง อินสเปคเตอร์ จำกัด.....

เลขทะเบียน ท.๐๐๔๗/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๓๐ สิงหาคม ๒๕๖๖ แล้วเห็นว่า อาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

ออกให้ ณ วันที่ - ๖ มิ.ย ๒๕๖๗

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้นับถึงวันที่ ๒๐ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายธวัชชัย นภาศัลย์ศรี)
ผู้อำนวยการสำนักการโยธา
ตำแหน่งผู้ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

BID 99908414FF9F